

Osakeasuntojen hinnat

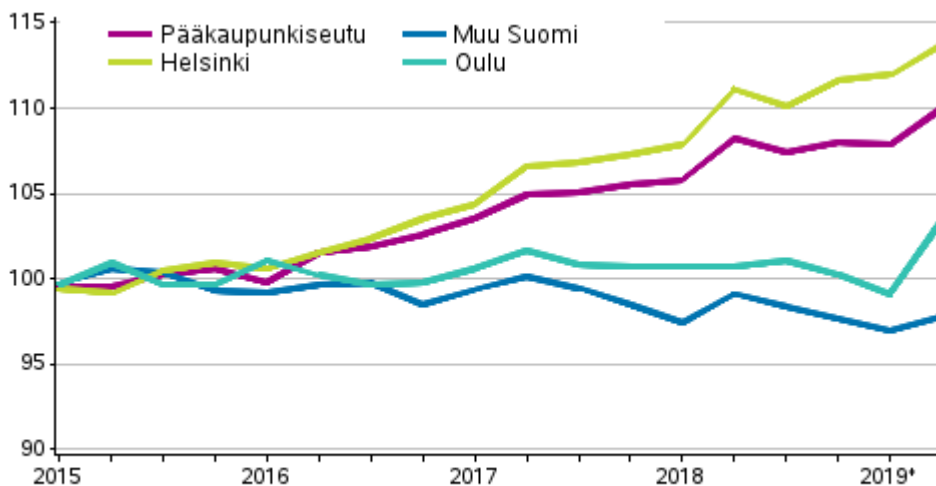
2019, kesäkuu ja 2. vuosineljännes

Vanhojen osakeasuntojen hinnat nousivat pääkaupunkiseudulla vuoden 2019 toisella neljänneksellä

Korjattu 23.8.2019. Korjatut luvut on merkitty punaisella.

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vanhojen osakeasuntojen hinnat nousivat viime vuoden vastaavaan neljännekseen verrattuna pääkaupunkiseudulla 1,6 prosenttia, kun taas muualla Suomessa ne laskivat 1,3 prosenttia. Edellisestä neljänneksestä hinnat nousivat 2 prosenttia pääkaupunkiseudulla ja 0,8 prosenttia muualla Suomessa.

Vanhojen osakeasuntojen hintojen kehitys neljänneksittäin, indeksi 2015=100



*Vuoden 2019 tiedot ovat ennakkollisia

Suurista kaupungeista vanhojen osakeasuntojen hinnat nousivat eniten Oulussa edelliseen neljännekseen verrattuna. Vuoden 2018 vastaavaan neljännekseen verrattuna hinnat nousivat Oulun lisäksi eniten Turussa ja Helsingissä. Espoossa, Lahdessa ja Tampereella hinnat pysyivät lähes viime vuoden tasolla. Vanhojen osakeasuntojen hinnat Oulussa ovat nousseet vuoteen 2015 verrattuna 3,4 prosenttia. Helsingissä hintojen nousu on vajaat 14 prosenttia. Asuntoneliön hinta kerrostalokaksiossa Helsingin kalleimmalla alueella 2. neljänneksellä oli 7 302 euroa ja Oulun kalleimmalla alueella 2 396 euroa.

Ennakkotiedot Oulun viimeisimmän neljänneksen hintamuutoksesta perustuvat 578 kauppaan ja Helsingin 2 219 kauppaan. Ennakkotiedot sisältävät keskimäärin kaksi kolmasosaa lopullisista vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen kaupoista.

Vanhojen osakeasuntojen hinnat, 2. neljännes 2019¹⁾

Alue	Neliöhinta, eur/m ²	Indeksi 2015=100	Indeksin neljännesmuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	2 096	103,6	1,4	0,1
Pääkaupunkiseutu (PKS)	3 745	110,0	2,0	1,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 611	97,8	0,8	-1,3
Helsinki	4 358	113,8	1,6	2,4
Espoo-Kauniainen	3 436	104,7	3,2	0,0
Vantaa	2 666	102,5	1,5	0,9
Kehyskunnat ²⁾	2 101	98,3	1,4	-2,2
Tampere	2 501	108,4	1,7	0,4
Turku	2 106	109,8	-2,1	2,5
Lahti	1 707	96,0	2,3	0,3
Kuopio	1 728	88,7	-3,8	-5,6
Jyväskylä	1 816	97,0	0,3	-2,3
Oulu	1 790	103,4	4,4	2,7

1) Ennakkotieto

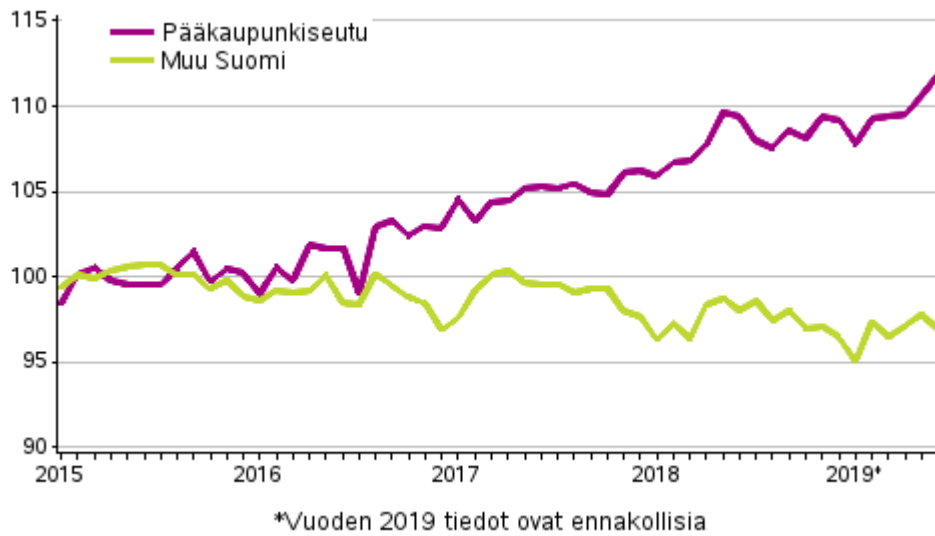
2) Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Vuoden 2018 vastaavaan ajankohtaan verrattuna uusien asuntojen hinnat koko maassa nousivat 1,9 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 9,7 prosenttia, kun taas muualla Suomessa hinnat laskivat 2,1 prosenttia. Uusien kerros- ja rivitaloasuntojen hinnat nousivat 2,4 prosenttia koko maassa edelliseen neljänneksen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 5,1 prosenttia ja muualla Suomessa 0,8 prosenttia.

Hinnat nousivat kesäkuussa viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vuoden 2018 kesäkuuhun verrattuna vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen hinnat nousivat pääkaupunkiseudulla 2,2 prosenttia, kun taas muualla Suomessa ne laskivat 1,1 prosenttia. Koko maassa hinnat nousivat 0,6 prosenttia. Hinnat pysyivät lähes ennallaan toukokuusta kesäkuuhun koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat yhden prosentin, kun taas muualla Suomessa ne laskivat 0,8 prosenttia.

Vanhojen osakeasuntojen hintojen kehitys kuukausittain, indeksi 2015=100



Osakeasuntojen hintojen kuukausitilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastokuukauden osalta noin 50 prosenttia kaikista kaupoista. Kuukausitiedot tarkentuvat seuraavien kuukausien aikana siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisun yhteydessä. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on löydettävissä erillisistä taulukoista. Tuoreimman kuukauden kauppamäärää ei ole suositeltavaa käyttää kuvaamaan kaupankäynnin aktiivisuutta. Etenkin kesäkuukausina kuukausitilaston uusimman julkaisun kauppajen lukumäärä saattaa jäädä tavallista vähäisemmäksi ja täsmentyä tulevana kuukausina.

Vanhojen osakeasuntojen tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta osakeasuntojen hintatilastosta, joka perustuu Verohallinnon aineistoon. Uusien osakeasuntojen tiedot perustuvat suurimpien rakennuttajien ja kiinteistönvälittäjien kauppahintatietoihin. Osakeasuntojen hintatiedot ovat saatavissa tarkemmin eri alueilta osoitteesta tilastokeskus.fi/til/ashi/tau.html.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vanhojen osakeasuntojen velattomat neliöhinnat, kesäkuu 2019.....	5
Liitetaulukko 2. Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, kesäkuu 2019.....	5
Liitetaulukko 3. Vanhojen rivitaloasuntojen velattomat neliöhinnat, kesäkuu 2019.....	6
Liitetaulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen tiedossa oleva kauppojen lukumäärä alkuvuonna.....	6
Liitetaulukko 5. Vanhojen kerrostaloyksöiden velattomat neliöhinnat, 2. neljännes 2019.	7
Liitetaulukko 6. Vanhojen kerrostalokaksioiden velattomat neliöhinnat, 2. neljännes 2019.....	7
Liitetaulukko 7. Vanhojen kerrostalokolmioiden velattomat neliöhinnat, 2. neljännes 2019.....	8
Liitetaulukko 8. Vanhojen rivitalojen velattomat neliöhinnat, 2. neljännes 2019.....	8

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset neliöhinnat.....	9
Liitekuvio 2. Vanhojen rivitaloasuntojen keskimääräiset neliöhinnat.....	9
Liitekuvio 3. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen kehitys pääkaupunkiseudulla, indeksi 2015=100.....	10
Liitekuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen kehitys Tampereella, Turussa, Oulussa ja Kajaanissa, indeksi 2015=100.....	10
Liitekuvio 5. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi, indeksi 1970=100.....	11
Tietojen tarkentuminen.....	12
Laatuseloste: Osakeasuntojen hinnat.....	14

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vanhojen osakeasuntojen velattomat neliöhinnat, kesäkuu 2019¹⁾

Alue	Neliöhinta, eur/m ²	Indeksi 2015=100	Indeksin kuukausimuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	2 137	104,0	0,1	0,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	3 837	111,8	1,0	2,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 641	97,0	-0,8	-1,1
Kehyskunnat ²⁾	2 133	99,3	2,3	-1,9
Etelä-Suomi	2 568	107,4	0,3	1,2
Länsi-Suomi	1 682	97,7	-2,8	-2,2
Itä-Suomi	1 508	88,3	5,2	1,4
Pohjois-Suomi	1 521	97,9	0,2	-0,4
Helsinki	4 437	114,3	0,9	1,6
Espoo-Kauniainen	3 574	107,9	0,7	3,2
Vantaa	2 726	107,5	1,9	3,5
Tampere	2 577	108,2	1,4	1,9
Turku	2 197	109,0	-1,7	2,7
Oulu	1 857	102,4	-2,3	1,2

1) Ennakkotieto

2) Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Liitetaulukko 2. Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, kesäkuu 2019¹⁾

Alue	Neliöhinta, eur/m ²	Indeksi 2015=100	Indeksin kuukausimuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	2 285	107,3	0,7	2,0
Pääkaupunkiseutu (PKS)	4 073	114,2	0,9	2,9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 654	99,1	0,5	0,9
Kehyskunnat ²⁾	2 048	97,9	5,7	-4,5
Etelä-Suomi	2 717	110,3	0,3	2,2
Länsi-Suomi	1 682	100,3	-2,2	-0,5
Itä-Suomi	1 665	94,8	16,5	10,4
Pohjois-Suomi	1 614	97,1	-0,2	-3,6
Helsinki	4 731	116,0	1,5	2,6
Espoo-Kauniainen	3 521	110,0	-3,3	4,1
Vantaa	2 493	108,2	2,7	3,5
Tampere	2 606	110,5	1,7	2,7
Turku	2 095	108,4	-2,0	2,0
Oulu	1 965	100,5	-5,3	-2,1

1) Ennakkotieto

2) Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Liitetaulukko 3. Vanhojen rivitaloasuntojen velattomat neliöhinnat, kesäkuu 2019¹⁾

Alue	Neliöhinta, eur/m ²	Indeksi 2015=100	Indeksin kuukausimuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	1 975	99,4	-0,8	-1,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	3 474	106,9	1,3	0,8
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 628	95,0	-2,1	-2,9
Kehyskunnat ²⁾	2 190	100,0	0,4	-0,4
Etelä-Suomi	2 381	103,0	0,4	-0,5
Länsi-Suomi	1 682	95,1	-3,4	-3,9
Itä-Suomi	1 368	81,7	-5,9	-7,5
Pohjois-Suomi	1 454	98,5	0,5	2,1
Helsinki	3 625	107,5	-1,4	-2,7
Espoo-Kauniainen	3 611	106,5	3,6	2,5
Vantaa	3 015	106,9	1,1	3,5
Tampere	2 525	104,2	0,7	0,2
Turku	2 469	109,9	-1,1	4,3
Oulu	1 767	104,2	0,6	4,4

1) Ennakkotieto

2) Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Liitetaulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen tiedossa oleva kauppojen lukumäärä alkuvuonna

Alue	Kauppojen lukumäärä 01-06/2019 ¹⁾	Kauppojen lukumäärä 01-06/2018 ²⁾
Koko maa	26 351	27 281
Pääkaupunkiseutu (PKS)	7 666	7 832
Muu Suomi (koko maa - PKS)	18 469	19 256
Kehyskunnat	1 592	1 586
Etelä-Suomi	15 450	15 911
Länsi-Suomi	6 001	6 130
Itä-Suomi	2 347	2 649
Pohjois-Suomi	2 337	2 398
Helsinki	4 707	4 751
Espoo-Kauniainen	1 658	1 753
Vantaa	1 301	1 328
Tampere	1 816	1 806
Turku	1 536	1 640
Oulu	1 173	1 300

1) julkaisuajankohtaan mennessä Verohallinnolta saatujen varainsiirtoveroilmoitusten määrä

2) Vuosi sitten julkaistu tieto

Liitetaulukko 5. Vanhojen kerrostaloyksien velattomat neliöhinnat, 2. neljännes 2019. ¹⁾

Alue	Neliöhinta, eur/m ²	Indeksi 2015=100	Indeksin neljännesmuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	2 890	111,7	0,6	2,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	5 621	117,5	1,3	4,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 755	100,8	-0,7	-2,5
Helsinki ²⁾	6 318	120,3	1,6	5,7
Helsinki 1	8 226	121,6	2,5	5,1
Helsinki 2	6 637	122,2	0,7	6,4
Helsinki 3	4 918	113,9	1,3	2,4
Helsinki 4	4 159	112,3	3,6	6,1
Espoo-Kauniainen	4 036	104,4	0,1	-3,4
Vantaa	3 288	100,9	-1,8	-2,3
Tampere	3 135	111,4	-0,3	-1,4
Turku	2 989	118,1	-2,1	-0,6
Lahti	1 912	98,5	4,2	-2,2
Kuopio	2 198	95,3	-2,9	-3,3
Jyväskylä	2 123	92,8	-9,3	-10,6
Oulu	2 287	110,9	-2,1	1,3

1) Ennakkotieto

2) Helsingin aluejako perustuu postinumeroalueuokitukseen. Tarkka aluejako internetissä osoitteessa tilastokeskus.fi/til/ashi/luo.html

Liitetaulukko 6. Vanhojen kerrostalokaksien velattomat neliöhinnat, 2. neljännes 2019 ¹⁾

Alue	Neliöhinta, eur/m ²	Indeksi 2015=100	Indeksin neljännesmuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	2 124	105,2	0,5	0,0
Pääkaupunkiseutu (PKS)	4 010	111,5	1,1	1,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 587	98,8	0,0	-1,1
Helsinki ²⁾	4 633	114,2	0,9	0,8
Helsinki 1	7 302	115,1	-1,6	-0,6
Helsinki 2	5 728	117,0	0,9	0,1
Helsinki 3	4 232	116,6	2,9	4,7
Helsinki 4	2 974	106,6	2,8	1,8
Espoo-Kauniainen	3 476	107,3	0,4	3,6
Vantaa	2 542	99,1	3,1	-0,4
Tampere	2 592	111,9	1,6	3,1
Turku	2 148	114,4	-0,8	3,9
Lahti	1 646	96,2	4,8	3,1
Kuopio	1 680	87,5	-7,6	-8,3
Jyväskylä	1 696	95,0	-5,9	-8,8
Oulu	2 075	107,3	3,4	4,0

1) Ennakkotieto

2) Helsingin aluejako perustuu postinumeroalueuokitukseen. Tarkka aluejako internetissä osoitteessa tilastokeskus.fi/til/ashi/luo.html

Liitetaulukko 7. Vanhojen kerrostalokolmioiden velattomat neliöhinnat, 2. neljännes 2019¹⁾

Alue	Neliöhinta, eur/m ²	Indeksi 2015=100	Indeksin neljännesmuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	2 232	107,2	1,8	1,1
Pääkaupunkiseutu (PKS)	3 829	113,7	2,5	3,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 599	99,1	0,9	-1,7
Helsinki ²⁾	4 519	116,5	2,2	3,6
Helsinki 1	7 232	119,7	-0,3	4,3
Helsinki 2	5 470	119,1	5,0	4,1
Helsinki 3	3 882	113,7	2,5	0,3
Helsinki 4	2 719	107,9	0,3	3,0
Espoo-Kauniainen	3 240	108,8	3,3	2,1
Vantaa	2 291	101,0	3,2	-0,4
Tampere	2 406	108,7	0,2	-0,9
Turku	1 928	109,8	-3,0	2,7
Lahti	1 613	95,1	2,2	0,8
Kuopio	1 645	83,5	-7,9	-9,4
Jyväskylä	1 877	99,9	4,7	0,2
Oulu	1 910	104,5	3,7	3,5

1) Ennakkotieto

2) Helsingin aluejako perustuu postinumeroalueuokitukseen. Tarkka aluejako internetissä osoitteessa tilastokeskus.fi/til/ashi/luo.html

Liitetaulukko 8. Vanhojen rivitalojen velattomat neliöhinnat, 2. neljännes 2019¹⁾

Alue	Neliöhinta, eur/m ²	Indeksi 2015=100	Indeksin neljännesmuutos, %	Indeksin vuosimuutos, %
Koko maa	1 952	99,2	1,6	-0,8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	3 392	103,5	2,1	-0,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1 615	96,5	1,3	-1,2
Helsinki ²⁾	3 519	104,5	1,2	0,4
Helsinki 2 ³⁾
Helsinki 3	3 594	105,5	-0,5	1,2
Helsinki 4	3 207	104,7	-0,1	-1,7
Espoo-Kauniainen	3 517	102,3	3,7	-1,6
Vantaa	2 985	104,7	0,2	2,2
Tampere	2 491	105,3	3,5	0,2
Turku	2 311	105,3	-2,0	1,6
Lahti	1 946	97,2	-0,4	-3,1
Kuopio	1 818	94,5	2,5	-0,4
Jyväskylä	1 816	96,1	0,8	-0,4
Oulu	1 640	101,1	5,4	1,9

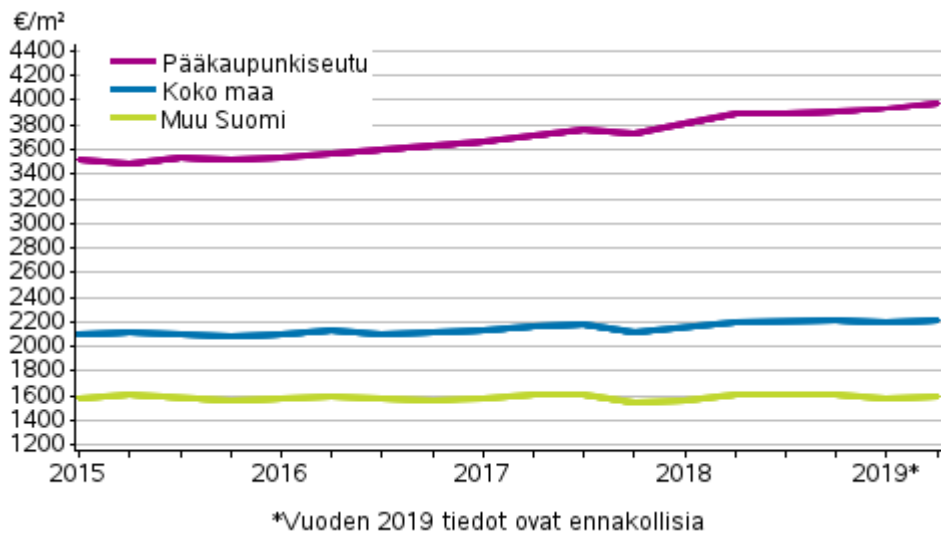
1) Ennakkotieto

2) Helsingin aluejako perustuu postinumeroalueuokitukseen. Tarkka aluejako internetissä osoitteessa tilastokeskus.fi/til/ashi/luo.html

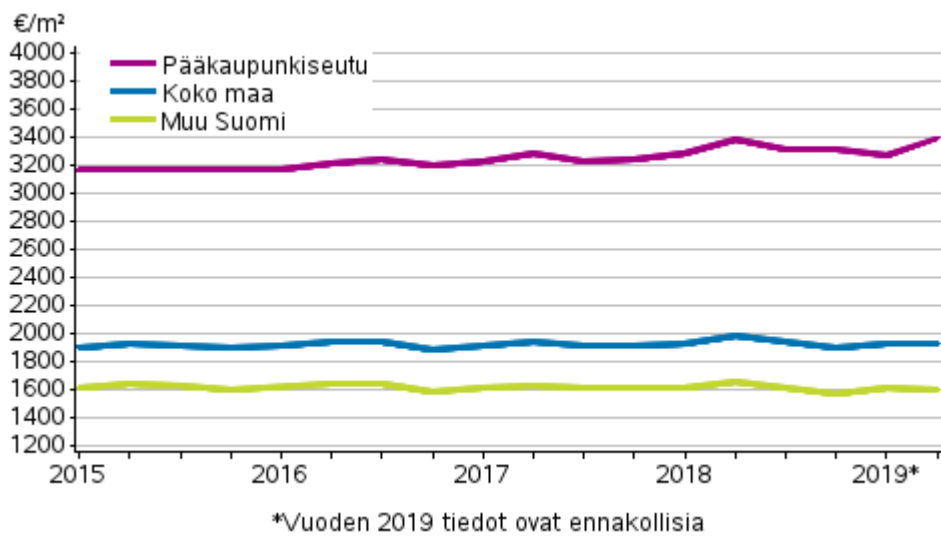
3) . = kauppoja alle 20 kpl

Liitekuviot

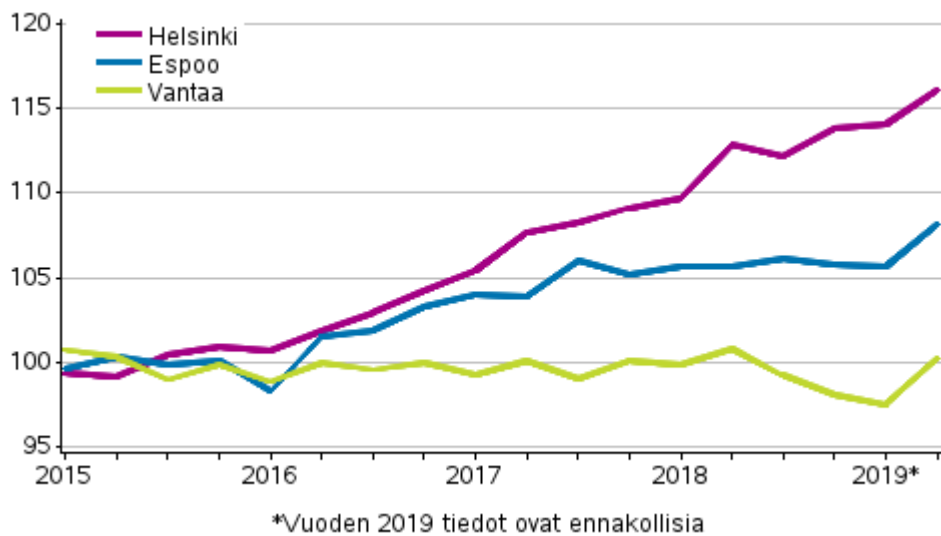
Liitekuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset neliöhinnat



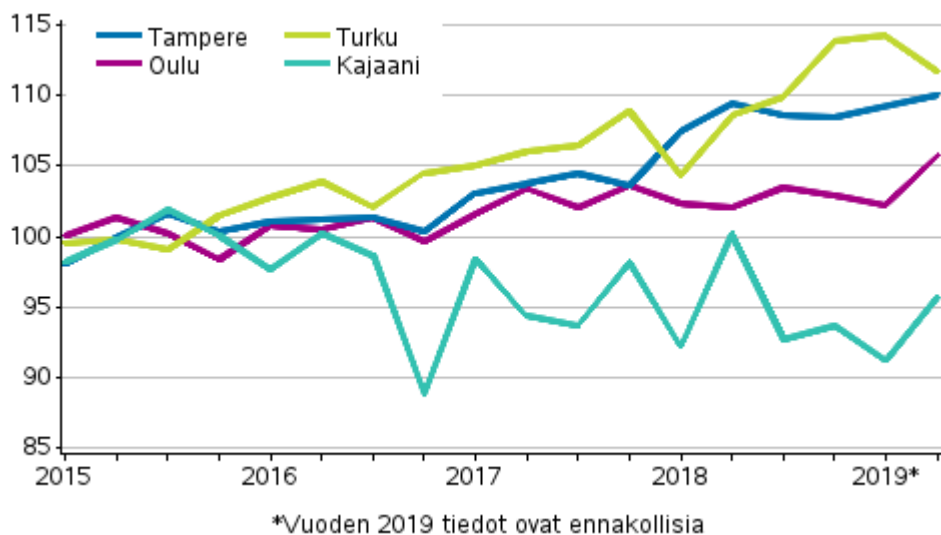
Liitekuvio 2. Vanhojen rivitaloasuntojen keskimääräiset neliöhinnat



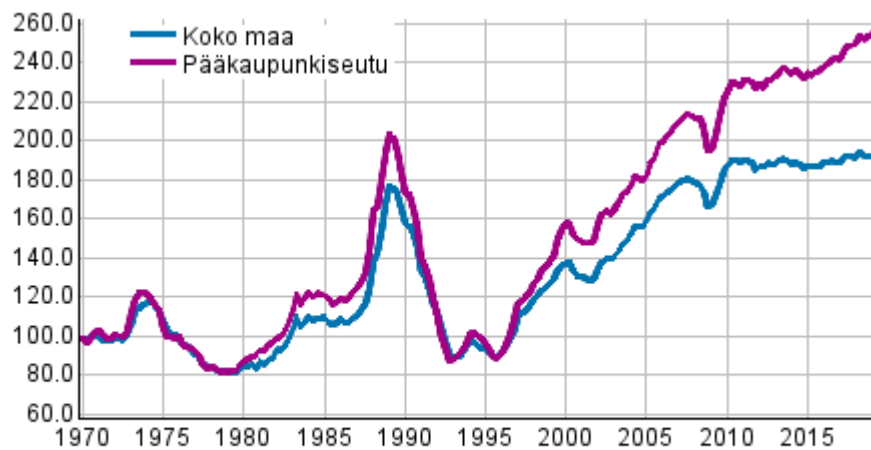
**Liitekuvio 3. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen kehitys
pääkaupunkiseudulla, indeksi 2015=100**



**Liitekuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen kehitys
Tampereella, Turussa, Oulussa ja Kajaanissa, indeksi 2015=100**



Liitekuvio 5. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi, indeksi 1970=100



*Vuoden 2019 tiedot ovat ennakkollisia

Tietojen tarkentuminen

Tilaston tiedot ovat tarkentuneet alla olevan taulukon mukaisesti. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on laatuselosteen kohdassa 3.

Osakeasuntojen hintojen tarkentuminen, kuukausitilasto, kuukausimuutos¹⁾

Alue ja tilastokuukausi		Kuukausimuutos, %		Tarkentuminen, %-yksikköä
		Uusin julkistus 31.7.2019	1. julkistus	
Koko Suomi	02/2019	1,9	2,0	-0,1
	03/2019	-0,4	-1,1	0,7
	04/2019	0,4	0,4	0,0
	05/2019	0,9	-0,1	1,0
Pääkaupunkiseutu	02/2019	1,4	1,7	-0,3
	03/2019	0,1	-1,1	1,2
	04/2019	0,1	0,7	-0,6
	05/2019	1,1	0,7	0,4
Muu Suomi	02/2019	2,4	2,4	0,0
	03/2019	-0,9	-1,0	0,1
	04/2019	0,7	0,1	0,6
	05/2019	0,7	-0,9	1,6

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan, kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa tuoreimman ja ensimmäisen julkistuksen kuukausimuutosprosenttien erotusta.

Osakeasuntojen hintojen tarkentuminen, kuukausitilasto, vuosimuutos¹⁾

Alue ja tilastokuukausi		Vuosimuutos, %		Tarkentuminen, %-yksikköä
		Uusin julkistus 31.7.2019	1. julkistus	
Koko Suomi	02/2019	1,3	1,4	-0,1
	03/2019	1,3	0,7	0,6
	04/2019	0,1	0,0	0,1
	05/2019	0,0	-1,0	1,0
Pääkaupunkiseutu	02/2019	2,4	2,5	-0,1
	03/2019	2,5	1,2	1,3
	04/2019	1,6	1,7	-0,1
	05/2019	0,9	0,5	0,4
Muu Suomi	02/2019	0,1	0,3	-0,2
	03/2019	0,1	0,2	-0,1
	04/2019	-1,3	-1,7	0,4
	05/2019	-1,0	-2,5	1,5

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan, kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa tuoreimman ja ensimmäisen julkistuksen vuosimuutosprosenttien erotusta.

Osakeasuntojen hintojen tarkentuminen, neljännesvuositilasto, neljännesvuosimuutos¹⁾

Alue ja tilastonekjännes		Neljännesmuutos, %		Tarkentuminen, %-yksikköä
		Uusin julkistus 31.7.2019	1. julkistus	
Koko Suomi	2/2018	2,0	1,8	0,2
	3/2018	-0,8	-0,6	-0,2
	4/2018	-0,1	-0,1	0,0
	1/2019	-0,4	-0,6	0,2
Pääkaupunkiseutu	2/2018	2,3	1,8	0,5
	3/2018	-0,8	-0,8	0,0
	4/2018	0,6	0,3	0,3
	1/2019	-0,1	-0,6	0,5
Muu Suomi	2/2018	1,8	1,8	0,0
	3/2018	-0,8	-0,4	-0,4
	4/2018	-0,7	-0,4	-0,3
	1/2019	-0,7	-0,6	-0,1

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan, kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa tuoreimman ja ensimmäisen julkistuksen neljännesmuutosprosenttien erotusta.

Osakeasuntojen hintojen tarkentuminen, neljännesvuositilasto, vuosimuutos¹⁾

Alue ja tilastonekjännes		Vuosimuutos, %		Tarkentuminen, %-yksikköä
		Uusin julkistus 31.7.2019	1. julkistus	
Koko Suomi	2/2018	1,0	0,8	0,2
	3/2018	0,5	0,7	-0,2
	4/2018	0,8	0,8	0,0
	1/2019	0,8	0,6	0,2
Pääkaupunkiseutu	2/2018	3,2	2,7	0,5
	3/2018	2,1	2,2	-0,1
	4/2018	2,3	2,2	0,1
	1/2019	1,9	1,5	0,4
Muu Suomi	2/2018	-1,0	-0,9	-0,1
	3/2018	-1,1	-0,7	-0,4
	4/2018	-0,8	-0,6	-0,2
	1/2019	-0,4	-0,2	-0,2

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan, kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa tuoreimman ja ensimmäisen julkistuksen vuosimuutosprosenttien erotusta.

Laatuseloste: Osakeasuntojen hinnat

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kuukausi-, vuosineljännes- ja vuositasolla. Uusien asuntojen osalta tietoja julkaistaan vuosineljännes- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen ja talotyypin mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluajankohdalta sekä pidemmältä aikaväliltä. Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden hintakehityksestä.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Vanhat asunnot: Hintatilaston tietojen perustana ovat Verohallinnon varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallinnon kiinteistötietokantaa sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

Uudet asunnot: Hintatilaston tietojen perustana ovat suurimpien kiinteistövälittäjien ja rakennuttajien tekemien uusien asuntojen kauppätiedot, jotka Tilastokeskus saa yksityisen hintapalveluseurannan kautta. Kuukausitilasto ei sisällä uusien asuntojen tietoja tilastoaineiston vähäisyydestä johtuen.

Käsitteet:

Asunto: Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden tai useampia asuinhuoneita käsittävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

Asunnon neliöhinta: Tilastossa käytetään velatonta hintaa eli velkaosuus sisältyy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (euroa/m²). Tilastossa julkaistavat neliöhinnat ovat painotettuja neliöhintojen geometrisia keskiarvoja (€/m²).

Asunnon pinta-ala: Asunnon pinta-ala (m²) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpinoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaatehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytettyjen huoneiden pinta-alat, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

Ensiasunto: Ensiasuntokaupoiksi luetaan ne kaupat, jotka ovat oikeutettuja ensiasunnon varainsiirtoverovapautukseen (www.vero.fi).

Vanha/uusi asunto: Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka ei ole valmistunut tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna. Uudella asunnolla tarkoitetaan vastaavasti tilastovuonna tai sitä edeltävänä valmistunutta asuntoa, joka myydään ensimmäistä kertaa.

Talotyyppi: Tilaston tiedot luokitellaan talotyypin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

Rahoitustyyppi: Tilastossa käytettävään vapaarahoitteisten asuntojen luokkaan eivät kuulu ARA- ja HITAS-asunnot.

Huoneluku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

(Nimellis)hintaindeksi: Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan verrattuna. Vanhojen osakeasuntojen indeksien perusajankohdat ovat 1970, 1983, 2000, 2005, 2010 ja 2015. Uusien asuntojen perusajankohdat ovat 2005 ja 2010.

Reaalihintaindeksi: Kertoo reaalisen hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla alueen nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden koko maan kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

Pisteluku: Pisteluku on hintaindekseissä käytetty muutossuure, joka kertoo vertailuajankohdan hinnat, keskihinnan tai indeksin suhteessa perusajankohdan hintaan, keskihintaan tai indeksiin. Perusajankohdan pistelukua merkitään tavallisesti luvulla sata. Esimerkiksi, jos hyödykkeen pisteluku on tietyssä ajankohtana 105,3, on hyödykkeen hinta noussut 5,3 prosenttia perusajankohtaan verrattuna.

Jakaumatunnusluvut:

Q1 (alakvartiili) = 25 % havainnoista jää alapuolelle.

Med (mediaani) = Keskimäinen havainto, kun havainnot on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % havainnoista jää alapuolelle.

Kauppojen lukumäärä: Kuvaa alueella tehtyjen vanhojen osakehuoneistojen kauppojen lukumäärää. Kauppojen lukumäärätiedot revisioituvat ja kuluvan vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen neljänneksen julkistuksen yhteydessä. Kauppojen lukumäärät sisältävät alueella olevat hintasäännellyt HITAS-asunnot sekä ARA-asunnot. HITAS- ja ARA-asunnot eivät sisälly indeksilaskentaan.

Luokitukset:

Vuosi- ja neljännesvuositilasto:

Aluejako, vanhat asunnot: Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen mukainen. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumeroalueuokitteluun. Tarkka aluejakoluokitus löytyy Tilastokeskuksen internetsivuilta.

Aluejako, uudet asunnot: Alhaisesta kauppojen lukumäärästä johtuen uusien asuntojen tilastoinnissa käytetty aluejako on karkeampi kuin vanhojen asuntojen tilastoinnissa käytetty aluejako. Uusien asuntojen hintatilaston luokittelussa on huomioitu myös kuluttajahintaindeksin käyttötarpeet ja siksi alueuokitus on tehty suuraluejakoa käyttäen. Alueuokat ovat koko maa, pääkaupunkiseutu, muu Suomi (vastaava kuten vanhojen asuntojen kohdalla, koko maa poislukien pääkaupunkiseutu), muu Uusimaa (poislukien pääkaupunkiseutu) sekä suuralueet Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi ja Pohjois-Suomi.

Kuukausitilasto:

Aluejako: Alueuokat ovat: koko maa, pääkaupunkiseutu, muu Suomi (koko maa poislukien pääkaupunkiseutu), kehyskunnat (Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula, Vihti), Helsinki, Espoo-Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Oulu sekä suuralueet Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi ja Pohjois-Suomi.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia. Tilastossa julkaistaan sekä aineistosta suoraan keskiarvoina laskettuja velattomia neliöhintoja että hintojen muutosta kuvaavaa osakeasuntojen hintaindeksiä.

Hintaindeksi pyrkii toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän tai vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Koska eri ajankohtina myydään hyvin erilaisia asuntoja, pelkkä keskihintojen muutosten seuranta ei riitä. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus myydyistä asunnoista voi vaihdella neljänneksestä toiseen. Indeksien laskennassa käytetään ns. hedonista menetelmää, jossa aineiston luokittelun ja regressioanalyysin avulla pyritään erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina.

Luokitus: Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan luokittamalla aineistoa ensin näiden suhteen.

Alueluokitus on muodostettu siten, että se olisi sekä maantieteellisesti mielekäs että asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Alueluokituksessa suurimmat kaupungit on jaettu useampiin osa-alueisiin ja pienempiä kuntia, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja, on puolestaan yhdistetty. Alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyypin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksiöiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan: alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Regressiomalli ja laatukorjaus: Käytetty luokitus ei kuitenkaan yhdenmukaista aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat toisistaan mm. tarkan sijainnin, pinta-alan tai valmistumisvuoden suhteen. Vanhojen asuntojen hinta-aineistossa on tietoja asunnon valmistumisvuodesta, pinta-alasta ja sijainnista postinumerotasolla. Uusien asuntojen hinta-aineistossa on tietoja pinta-alasta ja asunnon sijainnista postinumerotasolla. Regressiomallin avulla aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuajankohdan välillä laatukorjataan näitä tietoja hyödyntäen.

Esimerkki laatukorjauksesta: tilastointineljänneksellä tietyllä alueella myydyt asunnot ovat keskimäärin pinta-alaltaan suurempia kuin perusajankohdan asunnot. Laatukorjauksessa indeksiä korjataan ylöspäin, sillä muuten suuremmasta pinta-alasta johtuva alhaisempi neliöhinta tulkittaisiin väärin hintojen laskuna. Mikäli tilastointineljänneksellä myytyjen asuntojen pinta-aloissa ei ole eroa suhteessa perusajankohdan asuntoihin, ei laatukorjausta tarvitse tehdä.

Koko maan indeksipisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokkakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla. Vanhojen asuntojen painot ovat vuoden 2015 osakehuoneistokannan arvo-osuuksia. Uusien asuntojen painot ovat vuosina 2008-2012 ostettujen asuntojen keskimääräisiä kulutusmenopainoja. Uusien asuntojen painojen laskennassa käytetään perusvuotta ympäröivien viiden vuoden tietoja, koska ostettujen uusien asuntojen määrät ja koot vaihtelevat paljon vuosittain ja alueittain.

Tarkempi menetelmäkuvaus on julkaistu Tilastokeskuksen Tutkimuksia-sarjassa (Koev, Eugen: Combining classification and quality adjustment in constructing a House Price Index. Helsinki, Tilastokeskus, Tutkimuksia-sarja (2013)).

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Vanhojen asuntojen hintatilasto perustuu Verohallinnon varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki tehdyt osakehuoneistokaupat eivät tule heti tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Aineiston täydentymiseen vaikuttaa myös, onko tiedot raportoitu ajoissa ja se, onko ilmoituksessa käytetty sähköistä lomaketta.

Uusien asuntojen hintatilasto perustuu suurimmilta kiinteistönvälittäjiltä ja rakennuttajilta saatuun aineistoon, ja tiedot ovat lopullisia ensimmäisellä julkistamiskerralla. Kauppojen lukumäärä kuvaa tilastossa olevien kauppojen määrää — ei uusien asuntojen kokonaiskauppamäärää.

Vanhojen ja uusien osakeasuntojen hintaindekseissä sekä julkaistavissa neliöhinnoissa ovat mukana sekä omalla että vuokratontilla sijaitsevat asunnot. Vanhojen osakehuoneistojen hintaindeksit ja neliöhinnat eivät sisällä HITAS-asuntoja.

Tilaston tulokset antavat suhteellisen luotettavan kuvan asunto-osakemarkkinoiden kehityksestä. On kuitenkin huomioitava tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärä. Jos kauppoja on tehty vähän, voi muutama poikkeava tapaus alueella vaikuttaa merkittävästi keskihintaan. Tästä syystä hintojen kehitystä kannattaa aina tarkastella myös pidemmältä aikaväliltä, eikä vain tietyltä ajankohdalta. Tämä on huomioitava sekä postinumerotason, että karkeamman tason keskihintatietoja tarkasteltaessa.

3.2. Tilaston tarkkuus

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa kauppahinta- tai pinta-alatieto puuttuu tai hinta on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaiskaupan tai tallennusvirheen vuoksi. Hintojen hyväksytyt vaihteluvälit eri alueille määritellään vuosittain.

[Hintatiedot tarkentuvat](http://tilastokeskus.fi/til/ashi/rev.html) (<http://tilastokeskus.fi/til/ashi/rev.html>) vuoden mittaan siten, että lopulliset tiedot julkistetaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkistamisen yhteydessä. Asuntojen hintojen kuukausitilastossa tietojen tarkentuminen koko maan tasolla on keskimäärin 0,3 prosenttiyksikköä suuntaansa. Pienemmillä alueilla tietojen tarkentuminen on suurempaa. Neljännesvuositilastossa tietojen tarkentuminen koko maan tasolla on keskimäärin 0,2 prosenttiyksikköä suuntaansa.

Tuoreimman kuukauden kauppamäärää ei ole suositeltavaa käyttää kuvaamaan kaupankäynnin aktiivisuutta – se pikemminkin kuvaa tuoreimman ajankohdan hintaindeksin ja neliöhinnan luotettavuutta. Jos tiedossa olevia kauppia on vähän, voi muutama poikkeava tapaus alueella vaikuttaa merkittävästi keskihintaan ja hintaindeksiin.

Viimeisimpien kuukausien kauppajen lukumääriä kannattaa tarkastella yhtä kuukautta pitemmällä ajanjaksolla. Etenkin kesäkuukausina kuukausitilaston uusimman julkaisun kauppajen lukumäärä saattaa jäädä tavallista vähäisemmäksi ja täsmentyä tulevina kuukausina.

3.3. Tilaston tunnuslukujen käyttäminen

Tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi, koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtina myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus. Hintaindeksi ja keskihinnat ovat kumpikin tilanteesta riippuen käyttökelpoisia mittareita.

Hintaindeksi kuvaa, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso tietyssä ajankohtana myydyistä asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myydyt.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Osakeasuntojen hinnat -tilasto julkistetaan kuukausittain, neljännesvuosittain ja vuosittain. Kuukausitiedot julkaistaan kuukauden kuluttua tilastointikuukauden päättymisestä ja neljännesvuositiedot julkaistaan samanaikaisesti kunkin vuosineljänneksen viimeisen kuukauden tietojen kanssa. Neljännesvuositiedot ovat tilastollisesti kuukausitietoja luotettavampia ja sisältävät mm. yksityiskohtaisempia alueittaisia tietoja. Vuositilasto julkaistaan tilastovuotta seuraavan vuoden ensimmäisen neljänneksen tilastojulkistuksen yhteydessä.

4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman neljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Tuorein kuukausitilasto sisältää noin 50 prosenttia kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallinnossa.

Kuukausittaisia ja neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin julkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot tilastovuoden osalta julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Osakeasuntojen hinnat -tilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internet-sivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta

ja tietokantapalvelusta. Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty osakeasuntojen hinnat -julkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen verkkosivuilta.

Tämä tilasto kattaa vain asunto-osakeyhtiömuotoiset asuntokaupat. Etenkin pääkaupunkiseudun ulkopuolella tehdään myös paljon kauppaa kiinteistöillä, jotka eivät ole mukana tässä tilastossa. Tilastokeskus julkaisee kiinteistöjen hinnoista erillistä hintaindeksiä. Kiinteistöjen kuntakohtaisia kauppahintatietoja saa Maanmittauslaitoksesta.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verrattuna on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen vanhoista osakeasunnoista julkaisemat tiedot perustuvat Verohallinnon varainsiirtoveroilmoituksiin. Kuukausitiedot tarkentuvat seuraavien kuukausien aikana siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisun yhteydessä. Vuositilaston aineisto kattaa lähes kaikki sekä yksityisten, että kiinteistönvälittäjien kautta tehdyt kaupat. Esimerkiksi Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton (KVKL) julkaisemat tiedot perustuvat suurimpien kiinteistönvälittäjien ja rakennuttajien raportoihin asuntokauppatietoihin. Aineisto kattaa 70-80 prosenttia vanhojen osakeasuntojen kaupoista, minkä lisäksi aineisto sisältää raportoidut tiedot kiinteistöjen ja uusien kohteiden kaupoista. KVKL:n julkaisema vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksi poikkeaa Tilastokeskuksen julkaisemasta esimerkiksi laatuvaikioinnin ja indeksin laskentatavan osalta. Tilastokeskuksen julkaiseman hintaindeksin tavoitteena on kuvata koko asuntokannan hintakehitystä, KVKL:n indeksin tavoitteena on kuvata tehtyjen kauppojen hintamuutosta.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Osakeasuntojen hinnoista vanhojen asuntojen osalta on saatavilla Verohallinnon varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa tietoa vuodesta 1987 lähtien neljännesvuosittain. Kiinteistönvälittäjien aineistoihin perustuvaa tietoa on saatavilla vuosilta 1970–1986 nykyistä suppeammalla alueluokituksella. Uusien asuntojen osalta aikasarjat on laskettu vuodesta 2005 lähtien neljännesvuosittain.

Vuoden 2013 tammikuussa päivitettiin rekisteriyhdistelyjä. Tämä lisää kauppojen lukumääriä noin 3-5 prosenttia vuositasolla aiempiin vuosiin verrattuna.

Vuoden 2015 alusta päivitettiin sekä vanhojen että uusien osakeasuntojen laskennassa käytettyjä laatuvaikioinnin ja indeksilaskennassa käytettäviä painoja. Vanhojen osakeasuntojen laskennan osalta päivitettiin myös hintojen tarkistusmenettelyä. Vanhojen osakeasuntojen kuukausittaiset, sekä vanhojen ja uusien asuntojen neljännesvuosittaiset ja vuosittaiset indeksit on laskettu takautuvasti vuodesta 2010 eteenpäin nämä muutokset huomioon ottaen. Muutoksista johtuen takautuvasti lasketut indeksit voivat joiltain osin poiketa aiemmin julkaistavista indekseistä. Eroja syntyy eniten niillä alueilla, joilla havaintomäärät ovat vähäisiä. Koko maan tasolla erot ovat pieniä.

Vuoden 2016 alusta uudistettiin vanhojen osakeasuntojen kauppojen lukumäärien laskentaa. Uudistuksessa parannettiin kauppatietojen ja eri rekisteriaineistojen yhteiskäyttöä, minkä johdosta kauppa-aineistosta pystytään jatkossa entistä paremmin erottamaan vanhojen osakeasuntojen kaupat uudiskohteiden kaupoista. Menetelmä uudistus vaikuttaa myös vuosittain julkaistaviin vanhojen osakeasuntojen kauppasummatietoihin sekä neljänneksittäin julkaistaviin postinumeroittaisiin neliöhintoihin. Näiden osalta käytetään jatkossa uudistetun menetelmän mukaista aineistoa. Uudistetulla menetelmällä on tuotettu vertailukelpoiset aikasarjat kaikista julkaistavista tiedoista.

Vuoden 2018 alusta päivitettiin vanhojen osakeasuntojen laskennassa käytettyjä laatuvaikioinnin ja indeksilaskennassa käytettyjä painoja. Tämän yhteydessä päivitettiin hintojen ja pinta-alojen tarkistusmenettelyjä. Indeksilaskentaa tulevien havaintojen tarkistusmenettely yhdenmukaistettiin vuonna 2016 uudistetun kauppojen lukumäärälaskennan kanssa. Tilastossa siirryttiin käyttämään perusvuotta 2015=100. Neliöhintojen laskentatapaa muutettiin aggregoinnissa aritmeettisesta keskiarvosta geometriseen keskiarvoon, mistä aiheutuu eroja aiemmin julkaistuihin tietoihin etenkin aggregaattitasolla.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee osakeasuntojen hintatilaston lisäksi tietoa omakotitalojen ja omakotitalotonttien hintakehityksestä kiinteistöjen Kiinteistöjen hinnat -neljännesvuositilastoaneljännesvuositilastossa.

Osakeasuntojen ja omakotitalojen hinnat sisältyvät Eurostatille toimitettavaan omistusasumisen hintaindekseihin (Euroopan Unionin Komission asetus N:o 93/2013). Omistusasumisen hintaindeksit julkaistaan Eurostatin internetsivuilla <http://ec.europa.eu/eurostat/web/housing-price-statistics>.

Tilastokeskus julkaisee osakeasuntojen hintatilaston lisäksi kiinteistöjen hinnat -neljännesvuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit.

Lisätietoja

Petri Kettunen 029 551 3558

Elina Vuorio 029 551 3385

Vastaava tilastojohtaja:

Mari Ylä-Jarkko

asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Osakeasuntojen hinnat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 2323-878X (pdf)
ISSN 2323-8771 (print)
Tuotenumero 3024 (print)