

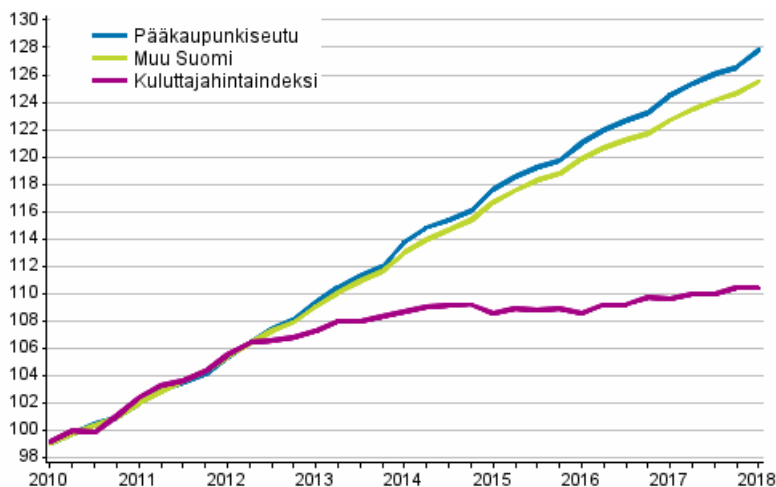
# Asuntojen vuokrat

2018, 1. vuosineljännes

## Vuokrat nousivat 2,4 prosenttia vuodessa

Tilastokeskuksen mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2018 ensimmäisellä neljänneksellä 2,4 prosenttia. Vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 2,3 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 2,2 prosenttia, muualla Suomessa 2,4 prosenttia. ARA-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,5 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 0,6 prosenttia ja ARA-asuntojen vuokrat 1,0 prosenttia.

### Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2010=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 2018, 1. neljännes .....	3
Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2018, 1. neljännes .....	4
Liitetaulukko 3. Vaparaohitteiset yksiöt alueittain, 2018, 1. neljännes .....	5
Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kaksiot alueittain, 2018, 1. neljännes .....	5
Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 2018, 1. neljännes .....	6
Liitetaulukko 6. ARA-vuokra-asunnot alueittain, 2018, 1. neljännes .....	6
Liitetaulukko 7. ARA-vuokrayksiöt alueittain, 2018, 1. neljännes .....	7
Liitetaulukko 8. ARA-vuokrakaksiot alueittain, 2018, 1. neljännes .....	7
Liitetaulukko 9. ARA-vuokrakolmiot alueittain 2018, 1. neljännes .....	8

## Kuviot

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2018.....	9
Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2018.....	9
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	10

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 2018, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännnesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	13,00	2 880	126,3	0,8	2,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,99	853	127,8	1,0	2,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,51	2 027	125,5	0,7	2,3
Helsinki	16,76	585	126,3	1,0	2,7
Helsinki 1	20,83	107	119,9	0,6	1,4
Helsinki 2	19,02	218	123,2	0,9	2,4
Helsinki 3	14,86	110	128,4	1,4	2,9
Helsinki 4	13,74	150	132,2	1,2	3,6
Espoo-Kauniainen	14,41	142	128,2	0,8	2,2
Vantaa	14,56	126	134,7	1,0	2,8
Kehyskunnat	12,99	115	125,4	0,9	2,7
Tampere	13,47	202	124,8	0,6	2,3
Turku	12,72	179	123,8	0,5	2,0
Lahti	12,58	73	128,6	0,8	2,1
Kuopio	12,74	86	127,1	0,9	2,9
Jyväskylä	12,88	107	126,7	0,6	3,2
Oulu	11,77	120	121,6	0,4	2,0
Yli 100 000 asukasta	13,78	1 615	125,1	0,8	2,5
60 000 - 100 000 asukasta	11,49	323	124,8	0,8	2,1
20 000 - 59 999 asukasta	11,25	502	124,7	0,7	2,4
Alle 20 000 asukasta	9,59	440	124,5	0,7	2,3

**Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2018, 1. neljännes**

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	14,08	2 232	125,1	0,6	2,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	18,63	614	125,7	0,6	2,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,88	1 618	124,8	0,6	2,4
Helsinki	19,59	434	123,5	0,7	2,3
Helsinki 1	21,25	106	119,5	0,6	1,3
Helsinki 2	20,87	194	122,3	0,7	2,4
Helsinki 3	16,78	58	128,0	1,0	3,0
Helsinki 4	16,43	76	128,7	0,7	2,5
Espoo-Kauniainen	16,24	97	127,3	0,5	2,0
Vantaa	16,06	83	134,7	0,4	2,1
Kehyskunnat	13,49	84	124,1	0,6	2,5
Tampere	14,40	153	123,9	0,5	2,1
Turku	13,58	139	122,9	0,4	2,4
Lahti	13,17	59	130,3	0,2	1,9
Kuopio	13,79	63	123,9	0,6	2,4
Jyväskylä	13,79	89	126,3	0,6	2,7
Oulu	12,43	96	120,6	0,6	2,2
Yli 100 000 asukasta	15,05	1 208	124,7	0,6	2,3
60 000 - 100 000 asukasta	11,91	268	125,8	0,7	2,2
20 000 - 59 999 asukasta	11,31	398	125,1	0,7	2,5
Alle 20 000 asukasta	9,41	358	125,2	0,7	2,5

### Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset yksiöt alueittain, 2018, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	17,75	559	126,3	0,6	2,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	23,13	170	124,6	0,6	2,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	14,65	389	127,2	0,6	2,4
Helsinki	23,85	141	123,3	0,7	2,1
Helsinki 1	25,61	36	119,0	0,6	1,5
Helsinki 2	24,58	80	122,5	0,5	2,3
Helsinki 3	21,05	14	130,3	1,9	3,0
Helsinki 4	19,47	11	130,7	0,4	2,3
Espoo-Kauniainen	20,39	14	129,7	0,5	2,6
Vantaa	19,11	15	133,8	0,4	1,5
Kehyskunnat	16,19	18	119,9	0,1	1,3
Tampere	17,16	40	126,3	0,4	2,3
Turku	16,34	51	124,3	0,5	2,0
Lahti	16,00	13	134,8	0,5	2,2
Kuopio	16,55	16	124,5	0,3	1,1
Jyväskylä	17,03	18	129,4	1,0	3,3
Oulu	15,40	20	124,9	0,9	2,9
Yli 100 000 asukasta	18,36	328	125,4	0,6	2,2
60 000 - 100 000 asukasta	14,45	64	128,5	0,8	2,5
20 000 - 59 999 asukasta	13,68	91	125,6	0,6	2,5
Alle 20 000 asukasta	11,12	76	130,0	0,5	2,5

### Liitetaulukko 4. Vapaarahoitteiset kaksiot alueittain, 2018, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	13,34	1 046	124,0	0,6	2,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	17,57	275	123,8	0,7	2,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,56	771	124,0	0,6	2,2
Helsinki	18,13	191	121,8	0,8	2,2
Helsinki 1	19,98	49	115,8	0,6	1,1
Helsinki 2	18,79	86	121,3	0,8	2,5
Helsinki 3	16,52	25	127,3	0,8	2,4
Helsinki 4	16,01	31	126,0	0,9	2,7
Espoo-Kauniainen	16,49	41	125,1	0,8	2,2
Vantaa	15,92	43	131,6	0,4	2,1
Kehyskunnat	13,25	37	123,8	0,7	2,2
Tampere	13,52	75	122,4	0,4	2,0
Turku	12,84	62	121,3	0,3	2,6
Lahti	12,62	26	130,3	0,2	1,7
Kuopio	13,40	34	123,3	0,4	2,8
Jyväskylä	13,45	45	127,0	0,5	2,3
Oulu	11,97	53	119,5	0,7	1,9
Yli 100 000 asukasta	14,14	569	123,3	0,6	2,2
60 000 - 100 000 asukasta	11,47	132	125,1	0,6	2,1
20 000 - 59 999 asukasta	11,01	187	124,6	0,6	2,3
Alle 20 000 asukasta	9,47	158	124,3	0,6	2,5

### Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 2018, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,81	627	125,6	0,7	2,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,46	169	129,2	0,6	2,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,00	458	123,9	0,7	2,6
Helsinki	16,09	102	127,4	0,7	2,7
Helsinki 1	17,76	21	128,0	0,4	1,8
Helsinki 2	16,45	28	123,9	1,0	2,4
Helsinki 3	14,22	19	128,1	0,6	3,9
Helsinki 4	14,73	34	131,3	0,6	2,4
Espoo-Kauniainen	14,38	42	129,0	0,3	1,6
Vantaa	14,39	25	139,0	0,5	2,5
Kehyskunnat	11,92	29	126,9	0,7	3,4
Tampere	11,94	38	123,3	0,7	1,9
Turku	11,06	26	124,0	0,4	2,7
Lahti	11,07	20	125,8	0,2	1,9
Kuopio	11,59	13	124,4	1,6	3,5
Jyväskylä	11,51	26	121,9	0,5	3,1
Oulu	10,64	23	119,2	0,1	2,1
Yli 100 000 asukasta	12,78	311	126,6	0,5	2,4
60 000 - 100 000 asukasta	9,93	72	124,3	0,7	2,3
20 000 - 59 999 asukasta	9,87	120	125,3	0,9	2,8
Alle 20 000 asukasta	8,49	124	123,7	0,8	2,7

### Liitetaulukko 6. ARA-vuokra-asunnot alueittain, 2018, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,72	648	127,7	1,0	2,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,01	239	130,1	1,3	3,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,05	409	126,4	0,8	2,2
Helsinki	12,93	151	130,4	1,5	3,2
Helsinki 1	.	1	.	.	.
Helsinki 2	13,69	24	127,0	1,4	2,3
Helsinki 3	13,20	52	128,5	1,7	2,8
Helsinki 4	12,47	74	134,0	1,4	4,1
Espoo-Kauniainen	12,90	45	129,3	1,0	2,4
Vantaa	13,41	43	134,3	1,4	3,3
Kehyskunnat	12,56	31	127,8	1,2	3,1
Tampere	12,22	49	125,9	0,7	2,4
Turku	11,54	40	125,7	0,5	1,4
Lahti	11,95	14	128,1	1,6	2,7
Kuopio	11,57	23	132,4	1,1	3,5
Jyväskylä	11,84	18	126,5	0,6	2,7
Oulu	10,92	24	124,3	0,3	2,0
Yli 100 000 asukasta	12,31	407	125,3	1,1	2,8
60 000 - 100 000 asukasta	10,96	55	123,3	0,9	1,9
20 000 - 59 999 asukasta	11,19	104	124,3	0,8	2,3
Alle 20 000 asukasta	9,79	82	122,9	0,7	2,0

### Liitetaulukko 7. ARA-vuokrayksiöt alueittain, 2018, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m2	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	12,79	86	126,4	0,7	2,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,97	28	128,2	1,2	3,7
Muu Suomi (koko maa - PKS)	12,12	58	125,9	0,5	2,0
Helsinki	14,98	17	131,4	1,2	4,1
Helsinki 1	.	.	.	.	.
Helsinki 2	15,47	5	118,7	0,2	0,3
Helsinki 3	15,29	5	122,1	0,7	0,7
Helsinki 4	14,47	7	142,2	2,1	10,8
Espoo-Kauniainen	14,94	7	122,4	0,6	3,6
Vantaa	.	4	.	.	.
Kehyskunnat	13,80	5	122,9	1,1	2,6
Tampere	13,69	12	122,9	0,8	1,5
Turku	13,46	8	123,5	0,2	1,0
Lahti	.	1	.	.	.
Kuopio	.	3	.	.	.
Jyväskylä	.	1	.	.	.
Oulu	.	1	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	13,98	54	125,9	0,9	2,9
60 000 - 100 000 asukasta	12,33	6	124,3	0,9	2,6
20 000 - 59 999 asukasta	12,12	13	125,9	0,7	2,7
Alle 20 000 asukasta	10,47	13	127,5	0,7	1,2

### Liitetaulukko 8. ARA-vuokrakaksiot alueittain, 2018, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m2	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,75	324	127,3	1,0	2,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,27	102	129,9	1,3	2,7
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,09	222	126,2	0,9	2,0
Helsinki	13,18	64	130,1	1,5	2,9
Helsinki 1	.	.	.	.	.
Helsinki 2	13,89	12	127,9	2,2	2,6
Helsinki 3	13,14	20	129,5	1,1	2,9
Helsinki 4	12,82	32	132,4	1,5	3,0
Espoo-Kauniainen	13,24	14	130,2	0,9	2,3
Vantaa	13,62	24	130,8	1,1	2,8
Kehyskunnat	12,80	15	128,6	1,4	3,8
Tampere	12,43	24	125,8	0,5	1,7
Turku	11,88	21	124,7	0,7	1,5
Lahti	12,20	10	127,0	2,1	3,2
Kuopio	11,70	14	131,3	1,2	3,5
Jyväskylä	11,79	8	124,8	0,6	2,1
Oulu	11,06	14	122,1	0,5	1,3
Yli 100 000 asukasta	12,51	193	124,5	1,1	2,4
60 000 - 100 000 asukasta	10,94	27	123,0	1,0	1,7
20 000 - 59 999 asukasta	11,22	55	124,2	1,0	2,3
Alle 20 000 asukasta	9,77	49	122,7	0,6	1,6

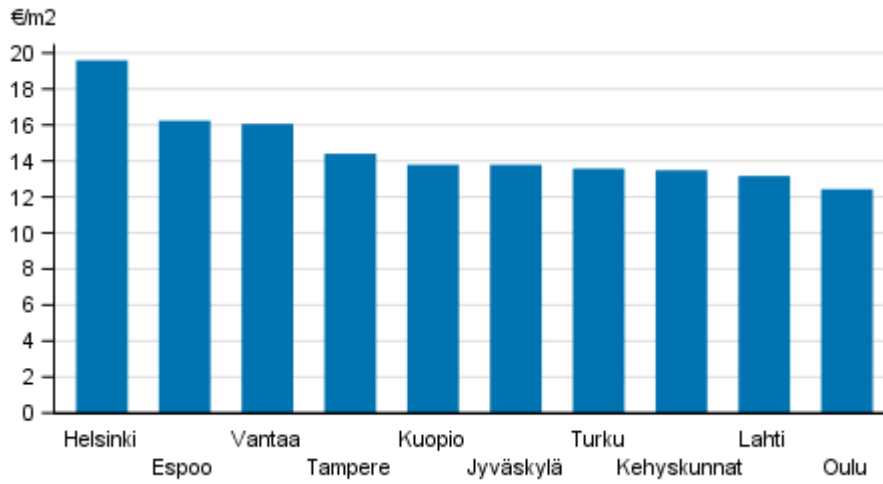
### Liitetaulukko 9. ARA-vuokrakolmiot alueittain 2018, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,25	238	128,5	1,0	2,8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,34	109	130,7	1,4	3,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,41	129	126,8	0,7	2,6
Helsinki	12,23	70	130,3	1,6	3,5
Helsinki 1	.	1	.	.	.
Helsinki 2	12,80	7	125,8	1,0	3,0
Helsinki 3	12,62	27	128,9	2,4	3,2
Helsinki 4	11,84	35	133,6	1,2	4,0
Espoo-Kauniainen	12,23	24	128,4	1,1	2,1
Vantaa	12,86	15	136,6	1,4	3,7
Kehyskunnat	11,80	11	125,0	0,9	2,0
Tampere	11,29	13	127,3	1,2	4,2
Turku	10,23	11	125,9	0,4	1,3
Lahti	.	3	.	.	.
Kuopio	10,82	6	130,2	1,2	4,4
Jyväskylä	11,09	9	128,8	0,6	2,9
Oulu	10,03	9	125,3	0,1	2,4
Yli 100 000 asukasta	11,62	160	126,0	1,2	3,1
60 000 - 100 000 asukasta	10,23	22	123,7	0,8	2,1
20 000 - 59 999 asukasta	10,68	36	123,4	0,5	2,1
Alle 20 000 asukasta	9,38	20	123,0	0,8	3,5

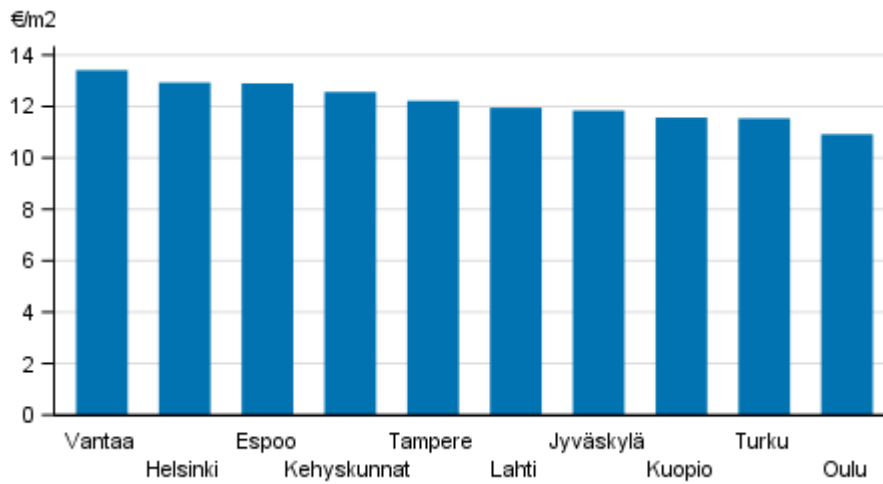


# Liitekuviot

**Liitekuvio 1. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2018**



**Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2018**



# Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

Vuokratilaston tarkoituksena on tarjota tietoa vuokramarkkinoiden kehityksestä kaikille vuokramarkkinoita seuraaville tahoille.

### 1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### *Aineistot ja tiedonantajat*

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Kuukausittain haastatellaan noin 1 500 henkilöä. Yhden tutkimuskuukauden otos koostuu viidestä rotaatioryhmästä, jotka ovat tulleet työvoimatutkimukseen mukaan eri aikoina. Tutkimuskuukauden kohdejoukko vaihtuu asteittain siten, että kolmannes vastaajajoukosta vaihtuu kuukausittain. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearaineistoa. Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteri muodostaa vuokrien neljännesvuositilaston kehikon. Kehikko päivitetään vuosittain.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

#### *Käsitteet*

**Vuokra:** Tilastokeskuksen vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorkvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja Internet-maksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Mikäli em. maksuja sisältyy suoraan asukkaan maksamaan vuokraan, otetaan ne mukaan keskivuokran laskuun, sillä kyseisiä eriä on vaikea erotella vuokrasta. Tilastossa julkaistaan asunnon keskineliövuokria kuukaudessa (€/m<sup>2</sup>/kk). Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ovat painotettuja geometrisiä keskiarvoja.

**Huoneluku:** Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m<sup>2</sup> ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

**ARA - vuokra-asunto:** vuokra määräytyy aravarajoituslain ja korkotukilain säädösten mukaisesti. Asuntojen vuokranmäärityksessä noudatetaan omakustannuseriaa. Korkotuella rakennetut asunnot luetaan vuokratilastossa ARA-asuntoihin

**Vapaarahoitteinen vuokra-asunto:** vuokra määräytyy markkinakysynnän mukaisesti.

## 2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

### *Muutoksien laskenta*

Vuokrien neljännesvuositilaston vuokraindeksi lasketaan siten, että samaa asuntoa koskevista havainto- ja vertailuajankohdan euromääräisistä vuokrasta muodostetaan hintasuhteet. Aineiston uusien havaintojen osalta hintasuhteiden muodostamisessa on käytetty tilastollista mallia, jonka avulla vertailuajankohdalle estimoidaan asunnon euromääräinen vuokra. Saaduista hintasuhteista lasketaan geometriset keskiarvot

tarkimmille aluetasolle. Näistä aggregoidaan vuokrakehikon arvo-osuuspainoilla ylempien tasojen indeksit Laspeyres-tyyppistä indeksikaavaa käyttäen.

#### *Keskineliövuokrien laskenta*

Vuokra-asuntojen keskimääräiset neliövuokrat kuvaavat käypää vuokratasoa erikokoisissa ja -tyyppisissä asunnoissa. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella. Tilaston keskineliövuokrien tasot tarkistetaan vuosittain vastaamaan vuositilaston keskineliövuokria.

#### *Vapaarahoitteisten ja ARA-asuntojen käsittely*

Vuokrien neljännesvuositilastossa ARA-asuntojen käsittely ja laskenta on yhdenmukaistettu vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen kanssa vuoden 2014 ensimmäisestä vuosineljänneksestä alkaen.

Aikaisemmin ARA-asuntojen indeksilaskennassa olivat mukana vain ne asunnot, joissa vuokra on muuttunut havainto- ja vertailuajankohdan välillä. Jatkossa sekä vapaarahoitteisten että ARA-vuokra-asuntojen osalta muutos lasketaan kaikkien havaintojen pohjalta.

### **3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus**

#### **3.1. Tilaston luotettavuus**

Tilaston luotettavuuden varmistamiseksi keskineliövuokria ei julkaista luokissa, joissa on alle 5 havaintoa. Tilastossa käytetään jakaumaan perustuvia neliövuokrarajauksia, joiden avulla poistetaan markkinatasosta selvästi poikkeavat tapaukset ja aineistovirheet.

#### **3.2. Tilaston tarkkuus**

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa vuokra- tai pinta-alatieto puuttuu tai vuokra on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaisuussuhteen tai tallennusvirheen vuoksi.

### **4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus**

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

### **5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys**

Tässä julkaisussa kuvataan julkaisuajankohtaa edeltävän vuosineljänneksen vuokratasoa ja vuokrien muutoksia. Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote sekä pdf-julkaisu.

### **6. Tilastojen vertailukelpoisuus**

#### **6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin**

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

#### **6.2. Vertailtavuus historiatietoihin**

Vertailukelpoisuuden vuoksi keskivuokrat on laskettu samalla tavalla vuoden 2010 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen. Sekä uudella että vanhalla tavalla lasketut neljännesten keskivuokrat vuosilta 2010-2012 löytyvät StatFin-tauluista.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen vuokratilastojen lisäksi KTI Kiinteistötieto Oy julkaisee vuokratietoja suurimmista kaupungeista kaksi kertaa vuodessa. Nämä vuokratiedot perustuvat kaupunkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja vakuutusyhtiöiden omistamien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokriin. Tilastokeskus julkaisee vuokrien vuositilastoa ja vuokrien neljännesvuositilastoa.

### Lisätietoja

Martti Korhonen 029 551 3451

Elina Vuorio 029 551 3385

Vastaava tilastojohtaja:

Mari Ylä-Jarkko

[asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi](mailto:asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus  
puh. 029 551 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1798-100X (pdf)