

Korjausrakentaminen 2015

Rakennusten ja asuntojen korjaukset

Asunnon omistajat ja asunto-osakeyhtiöt korjasivat yli kuudella miljardilla eurolla vuonna 2015

Tilastokeskuksen mukaan asunnon omistajat ja asunto-osakeyhtiöt korjasivat asuntojaan ja asuinrakennuksiaan 6,3 miljardilla eurolla vuonna 2015. Yhteenlasketut korjauskustannukset kasvoivat 9 prosenttia vuoden 2014 tasosta. Vuosina 2014 ja 2013 korjauskustannukset olivat samalla tasolla. Omakoti- ja paritaloja korjattiin 3,1 miljardilla eurolla. Kerrostalojen korjaamiseen kului 2,5 miljardia euroa ja rivitaloasuntoihin 690 miljoonaa euroa.

Suurin osa kerrostalojen korjauksista, 1,97 miljardia euroa, kului asunto-osakeyhtiön teettämiin korjauksiin ja loput 510 miljoonaa euroa kerrostaloasuntojen omistajien itse tekemiin tai teettämiin korjauksiin. Rivitaloyhtiöt korjasivat 350 miljoonalla eurolla ja rivitaloasuntojen omistajat 330 miljoonalla eurolla.

Luvuissa on arvonlisävero mukana. Asunnon omistajan itse tehdyissä korjauksissa ei ole huomioitu oman työn arvoa.

Korjauskustannukset talotyypeittäin ja rakennusosittain vuonna 2015, miljoonaa euroa

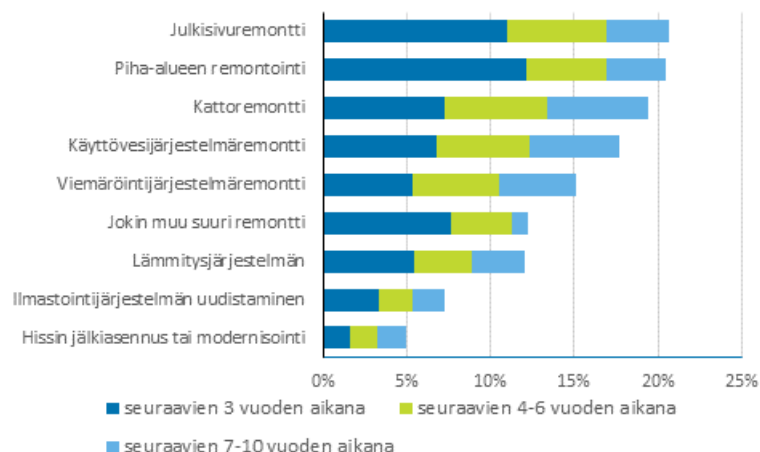
Rakennusosa	Talotyyppi					
	Omakoti- ja paritalot	Rivitalot	Kerrostalot	Kaikki 2015	Kaikki 2014	Kaikki 2013
Asunnon märkätilat	486	115	245	847	625	749
Asunnon keittiö	338	114	133	585	516	602
Asunnon asuin- ja muut tilat	425	104	135	664	654	883
Ulkopinnat ja rakenteet	880	182	784	1 846	1 620	1 510
Talotekniikka	578	99	841	1 518	1 645	1 496
Piha-alue ja -rakennukset	389	39	152	580	509	352
Taloyhtiön sisätilat	..	31	195	226	202	154
Yhteensä	3 096	685	2 485	6 266	5 771	5 745

Korjauskustannukset suhteutettuna asuinpinta-alaan olivat kerrostaloissa vuoden 2015 aikana 48,0 €/m². Rivitaloissa vastaava kustannuserä oli 29,7 €/m² ja omakotitaloissa 24,2 €/m².

Asunto-osakeyhtiöiltä kysyttiin suurista remonteista, jotka on suunniteltu tehtäväksi seuraavien kymmenen vuoden aikana. Julkisivuremontti on suunnitteilla yli 20 prosentilla kysymykseen vastanneista asunto-osakeyhtiöistä, samoin kuin piharemontti. Kattoremontti on suunnitteilla 19 prosentilla,

käyttövesijärjestelmäremontti 18 prosentilla ja viemäröintijärjestelmäremontti 15 prosentilla vastanneista yhtiöistä.

Asunto-osakeyhtiöiden suunnitellut suuret remontit, prosenttia vastanneista



Teollisuus ja varastorakennuksia korjattiin 900 miljoonalla eurolla

Tilastokeskus on selvittänyt ensimmäistä kertaa teollisuus- ja varastorakennusten korjauskustannukset. Niitä korjattiin 919 miljoonalla eurolla vuonna 2015. Kerrosalaan suhteutettuna korjauskustannukset olivat teollisuus- ja varastorakennuksissa 11 €/m².

Julkisia palvelurakennuksia korjattiin 1,2 miljardilla eurolla, toimistorakennuksia miljardilla eurolla ja liikerakennuksia 670 miljoonalla eurolla vuonna 2015. Näiden rakennusryhmien korjauskustannukset on laskettu vuoden 2014 kustannusten sekä myönnettyjen korjaus- ja laajennuslupien perusteella. Arvion mukaan toimistorakennusten korjauskustannukset kasvoivat 13 prosenttia vuodesta 2014. Julkisten palvelurakennusten ja liikerakennusten korjauskustannukset pysyivät viime vuotisella tasolla.

Rakennusten korjauskustannukset rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan

Vuosi	Rakennuksen käyttötarkoitus			
	Teollisuus- ja varastorakennukset	Liikerakennukset	Toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset
2013	. ²⁾	. ²⁾	. ²⁾	1 298
2014	. ²⁾	669	910	1 223 ¹⁾
2015	919	668 ¹⁾	1 032 ¹⁾	1 229 ¹⁾

1) Estimoitu korjaus- ja laajennuslupien perusteella

2) Liike- ja toimistorakennuksien korjauskustannukset selvitetään ensikertaa vuodelta 2014 ja teollisuus- ja varastorakennusten korjauskustannukset vuodelta 2015.

Sisällys

Katsaus: Yli 30 000 erillistä pientaloa korjausten tarpeessa.....	4
---	---

Taulukot

Asuinrakennusten kunto Suomessa omistusasujien kokemuksen perusteella.....	4
--	---

Työn osuus omistusasuntojen korjauksista	5
--	---

Itse tehty ja talkootyö omistusasuntoihin vuonna 2015 tehdyissä korjauksissa, tuhatta työpäivää.....	5
--	---

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Asuinpinta-alaan suhteutetut korjauskustannukset talotyypeittäin vuonna 2015, €/m ²	6
---	---

Liitetaulukko 2. Teollisuus- ja varastorakennusten korjaus- ja peruskorjauskustannukset.....	6
--	---

Liitetaulukko 3. Asuinrakennusten ja asuntojen korjaukset, miljoonaa euroa	6
--	---

Liitetaulukko 4. Aravavuokrataloyhtiöiden korjauskustannukset, miljoonaa euroa.....	6
---	---

Kuviot

Asuinrakennusten kunto Suomessa omistusasujien kokemuksen perusteella.....	4
--	---

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Kerrostaloasuntojen ja omakotitalojen korjauksiin johtaneet syyt, prosenttiosuus vastanneista.....	7
--	---

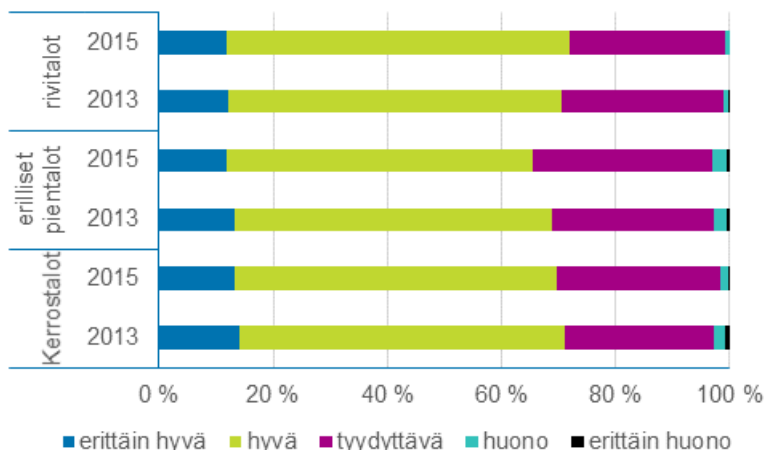
Liitekuvio 2. Asunto-osakeyhtiöiden korjauksiin johtaneet syyt, prosenttiosuus vastanneista.....	7
--	---

Laatuseloste: Rakennusten ja asuntojen korjaukset.....	8
--	---

Katsaus: Yli 30 000 erillistä pientaloa korjausten tarpeessa

Suomessa asuinrakennukset ovat suurimmaksi osaksi hyvässä kunnossa. Riippumatta siitä missä tarkastelluista rakennustyyppissä asunto sijaitsee, pitää omistusasujista vähintään 65 prosenttia asuinrakennustaan hyvä- tai erittäin hyväkuntoisena. Kerrostalojen ja erillisten pientalojen kunto on omistusasujien kokemusten perusteella laskenut vuodesta 2013. Poiketen muista rakennustyypeistä rivitaloissa kunto on hieman kohentunut vuodesta 2013.

Asuinrakennusten kunto Suomessa omistusasujien kokemuksen perusteella



Omistusasujat kokevat erilliset pientalot useammin huonokuntoiseksi, kuin kerros- ja rivitalot. 2,9 prosenttia erillisistä pientaloista koetaan joko huono- tai erittäin huonokuntoisiksi. Tämä osuus vastaa koko maan tasolla 33 000 taloa. Vuodesta 2013 osuus on kasvanut 9 prosenttia.

Asuinrakennusten kunto Suomessa omistusasujien kokemuksen perusteella

Talotyyppi	Vuosi	Kunto				
		Erittäin huono	Huono	Tyydyttävä	Hyvä	Erittäin hyvä
Kerrostalo	2013	0,7	2,0	26,2	57,0	14,1
	2014	0,3	1,8	27,2	56,7	13,9
	2015	0,3	1,3	28,6	56,6	13,2
Omakoti- ja paritalo	2013	0,4	2,3	28,4	55,6	13,3
	2014	0,7	2,3	29,9	53,5	13,6
	2015	0,7	2,3	31,5	53,7	11,8
Rivitalo	2013	0,1	1,0	28,2	58,4	12,3
	2014	0,6	1,4	25,4	61,4	11,2
	2015	0,0	0,8	27,3	60,1	11,7

Omistusasujilta kerättiin tietoa siitä kuinka suuri osa korjauskustannuksista on kulunut työkustannuksiin. Vuonna 2015 työn osuus kerros- ja rivitaloasuntojen sekä omakoti- ja paritalojen korjauskustannuksista on kasvanut vuodesta 2014. Kerrostaloasuntojen korjauskustannuksista työn osuus on suurin, noin 40 prosenttia. Rivitaloasuntojen korjauskustannuksista työn osuus on yli 30 prosenttia ja omakoti- ja paritalojen kohdalla alle 30 prosenttia.

Työn osuus omistusasuntojen korjauksista

	Korjauskustannukset, miljoonaa euroa	Työkustannukset korjauksista, miljoonaa euroa	Työn %-osuus korjauksista 2015	Työn %-osuus korjauksista 2014
Kerrostalo	513	211	41	40
Omakoti- ja paritalo	3 096	881	28	27
Rivitalo	333	117	35	32

Omistusasuntojen, omakoti- ja paritalojen korjauksiin tehtiin vuonna 2015 itse ja talkootyönä yhteensä 8,9 miljoonaa työpäivää (8 tuntia). Se on 6 prosenttia enemmän kuin vuonna 2014. Ylivoimaisesti suurin osa, 7,1 miljoonaa työpäivää kului omakoti- ja paritalojen korjaamiseen. Kerrostaloissa sijaitsevien omistusasuntojen korjauksiin kului 1,1 miljoonaa työpäivää ja rivitaloissa sijaitsevien asuntojen korjauksiin 630 tuhatta työpäivää.

Itse tehty ja talkootyö omistusasuntoihin vuonna 2015 tehdyissä korjauksissa, tuhatta työpäivää

	Oma työ		Talkootyö		Yhteensä	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Kerrostalo	931	683	157	161	1 087	844
Omakoti- ja paritalo	5 753	5 818	1 387	860	7 141	6 677
Rivitalo	535	660	97	145	632	804
Yhteensä	7 219	7 161	1 641	1 166	8 860	8 325

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Asuinpinta-alaan suhteutetut korjauskustannukset talotyypeittäin vuonna 2015, €/m²

Rakennusosa	Talotyyppi		
	Omakoti- ja paritalot	Rivitalot	Kerrostalot
Asunnon märkätilat	3,8	6,0	7,4
Asunnon keittiö	2,7	5,9	4,0
Asunnon asuin- ja muut tilat	3,3	5,4	4,1
Ulkopinnat ja rakenteet	6,9	6,5 ¹⁾	12,9 ¹⁾
Talotekniikka	4,5	3,5 ¹⁾	13,8 ¹⁾
Piha-alue ja -rakennukset	3,0	1,4 ¹⁾	2,5 ¹⁾
Taloyhtiön sisätilat	..	1,1 ¹⁾	3,2 ¹⁾
Yhteensä	24,2	29,7 ¹⁾	48,0 ¹⁾

1) Suhdeluku on laskettu asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalasta

Liitetaulukko 2. Teollisuus- ja varastorakennusten korjaus- ja peruskorjauskustannukset

	Korjaukset yhteensä, miljoonaa euroa	Peruskorjaukset, miljoonaa euroa	Korjaukset yhteensä €/m ²	Peruskorjaukset €/m ²
Teollisuus- ja varastorakennukset	919	479	10,7	5,6

Liitetaulukko 3. Asuinrakennusten ja asuntojen korjaukset, miljoonaa euroa

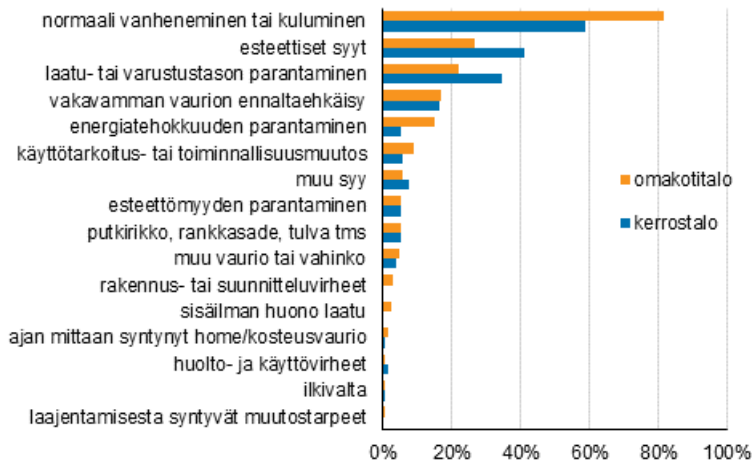
	Kerrostalo-yhtiöt	Rivitaloyhtiöt	Omistusasunnot, omakoti- ja paritalot	Arava-vuokrataloyhtiöt
2013	1 568	437	3 740	483
2014	1 822	434	3 515	423
2015	1 972	352	3 942	442

Liitetaulukko 4. Aravavuokrataloyhtiöiden korjauskustannukset, miljoonaa euroa

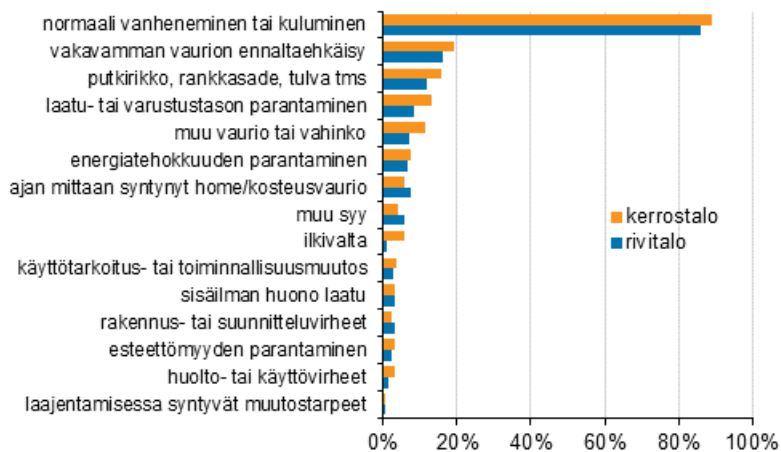
Vuosi	Aravavuokrataloyhtiöt, miljoonaa euroa
2009	347
2010	415
2011	391
2012	343
2013	483
2014	423
2015	442

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Kerrostaloasuntojen ja omakotitalojen korjauksiin johtaneet syyt, prosenttiosuus vastanneista



Liitekuvio 2. Asunto-osakeyhtiöiden korjauksiin johtaneet syyt, prosenttiosuus vastanneista



Laatuseloste: Rakennusten ja asuntojen korjaukset

1. Tilastotietojen relevanssi

Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Rakennusten ja asuntojen korjaukset - tilasto kuvaa rakennuskantaan ja asuntoihin kohdistuneita korjaustoimenpiteitä ja niiden syitä. Rakennusten ja asuntojen korjaukset -tilasto jakaantuu osiin rakennuksen käyttötarkoituksen perusteella. Käyttötarkoitukseluokat ovat asuinrakennukset, julkiset palvelurakennukset, liike- ja toimistorakennukset sekä teollisuus- ja varastorakennukset.

Vuoden 2016 loppuun mennessä katetaan kaikki merkittävimmät rakennustyyppit (asuinrakennukset, julkiset palvelurakennukset, liike- ja toimistorakennukset sekä teollisuus- ja varastorakennukset) siten, että aina vuosittain asuinrakennusten tiedot perustuvat suorakyselyyn ja muiden kuin asuinrakennusten tiedot joka kolmas vuosi suorakyselyyn ja kahtena välivuotena suorakyselytietoon, jota viedään eteenpäin korjauslupatietoestimaateilla.

Asuinrakennuksilla tarkoitetaan Tilastokeskuksen rakennusluokituksen mukaisia omakotitaloja, paritaloja, rivitaloja (sis. ketjutalot) sekä asuinkerrostaloja. Asuinrakennusten osalta tilasto sisältää talotyyppin ja korjauskohteen mukaan luokiteltuja tietoja. Lisäksi asuinrakennusten kuntoa ja niissä tapahtuvia korjauksia kuvataan tilastossa.

Julkisilla palvelurakennuksilla tarkoitetaan Tilastokeskuksen rakennusluokituksen mukaisia opetusrakennuksia, terveydenhuollon ja sosiaalitoimen rakennuksista. Tilastot laaditaan koko maan tasolla. Tilasto sisältää käyttötarkoitukseluokan, korjauskohteen ja rakennusvuoden mukaan luokiteltuja arvotietoja.

Tietoja käyttävät mm. kansantalouden tilinpidon ja asuntoyhteisöjen taloustilaston lisäksi rakennus- ja kiinteistöalan eri järjestöt, yritykset, tutkimuslaitokset ja julkinen hallinto. Tilastokyselyn sisällön kehittämisessä on otettu huomioon laajamittaisesti käyttäjien näkemyksiä. Kyselylomakkeen testaamiseen on osallistunut keskeisten sidosryhmien edustajia.

Tietolähteet

Julkisten palvelurakennusten osalta Rakennusten ja asuntojen korjaukset -tilasto perustuu Tilastokeskuksen rakennus- ja huoneistokannasta tehtyyn otokseen. Kysely on rakennuskohtainen, jolloin vastaajana on rakennuksen omistaja.

Asuinrakennusten otos on monivaiheinen. Erillisissä pientaloissa tai asunto-osakeyhtiössä omassa asunnossa asuville lähetetään asuntojen korjauskysely. Lisäksi asunto-osakeyhtiöille lähetetään erikseen asuinrakennusten korjauksia koskeva tiedustelu. Tämä tiedustelu tehdään yhdessä asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston kanssa. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen poiminnassa käytetään verohallinnon kiinteistötietoja.

Lisäksi aravalainoitetuilta 18 suurimmalta vuokrataloyhtiöltä kysytään suorakyselynä yhtiöiden tilikauden korjauskustannukset. Aravalainoitettujen vuokrataloyhtiöiden perusjoukon taustatiedot saadaan asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (Ara) rekisteritiedoista.

Liike- ja toimistorakennusten otos on poimittu maanmittauslaitoksen kiinteistötiedoista. Kysely on omistajakohtainen siten, että otokseen valikoitunut liike- ja/tai toimistorakennuksen omistaja vastaa korjauskustannukset yhteensä kaikkien omistamiensa liike- ja toimistorakennusten osalta. Näin ollen liike- ja toimistorakennusten osalta ei alueellisia, rakennusosittaisia eikä ikäryhmittäisiä jakoja ole saatavilla.

Teollisuus- ja varastorakennusten otos on poimittu maanmittauslaitoksen kiinteistötiedoista. Kysely on omistajakohtainen siten, että otokseen valikoitunut teollisuus- ja/tai varastorakennuksen omistaja vastaa korjauskustannukset yhteensä kaikkien omistamiensa teollisuus- ja varastorakennusten osalta. Näin ollen teollisuus- ja varastorakennusten osalta ei alueellisia, rakennusosittaisia eikä ikäryhmittäisiä jakoja ole saatavilla.

Käytetyt luokitukset

Rakennusten ja asuntojen korjaukset -tilastossa on käytössä Tilastokeskuksen [rakennusluokitus](#) 1994.

Asunto-osakeyhtiöiden ja aravalainoitettujen vuokratalojen korjausrakentamisen osalta tilastossa on käytetty Tilastokeskuksen sektoriluokitusta 2000 (Tilastokeskus käsikirja 5, 2000), jossa asuntoyhteisöt luokitellaan pääluokkaan voittoa tavoittelemattomat yhteisöt.

Korjaustoimenpiteiden luokituksessa Tilastokeskus on soveltanut eri tahojen käyttämiä luokituksia. Korjausrakentamiselle ei ole mitään virallista, yhteisesti käytettyä luokitusta.

Lait, asetukset ja suositukset

Tilastojen laadintaa ohjaa valtion tilastotoimen yleislaki [tilastolaki](#), jonka mukaan tilastoihin tulee ensi sijassa käyttää muihin tarkoituksiin kerättyä tietoa. Tiedonantajilta kerätään vain ne välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Kohdejoukko

Julkisten palvelurakennusten osalta Rakennusten ja asuntojen korjaukset - tilastossa kohdejoukkona ovat opetusrakennusten, terveydenhuollon rakennusten ja sosiaalitoimen rakennusten omistajat.

Asukaskorjaukset ja asuinrakennuksiin kohdistuneet korjaukset kysytään vuosittain monivaiheisella otoksella. Kohdejoukkona ovat omistusasunnoissa asuvat henkilöt ja asuntoyhteisöjen kiinteistön hoitajat.

Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten osalta kohdejoukkona ovat kyseisten rakennusten omistajat.

Otantamenetelmä

Omistusasuntojen korjausrakentamisen kysely kohdistetaan omakoti-, pari-, rivi- ja kerrostaloissa asuville. Alle kaksi vuotta vanhat talot rajataan kyselyn ulkopuolelle. Vuokralla asuvien omalla kustannuksellaan tekemien korjausten määrä on oletettavasti hyvin pieni osa koko asuntokannan korjauksista. Siksi turhan vastausrasitteen vähentämiseksi vuokralaisilta ei kerätä tietoa vuosittaisella kyselytutkimuksella. Vuokrataloyhtiöiltä kysytään korjauskustannukset erillisellä tiedustelulla.

Omistusasunnoissa asuville suunnattu asuntojen korjauskysely on henkilötiedustelu ja se kohdistetaan 5000 henkilölle. Otos poimitaan systemaattisena satunnaisotantana väestörekisterin väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotietojen perusteella. Kehikko ositetaan asuntotyyppin mukaan kolmeen ositteeseen, jotka ovat erilliset pientalot, rivitalot (sis. ketjutalot) ja asuinkerrostalot. Kaikissa ositteissa asunnot järjestetään kotipaikkatunnuksen mukaiseen järjestykseen ja poimitaan systemaattinen satunnaisotos, jolloin saadaan implisiittinen alueositus. Tiedot kerätään posti- ja internet-vastauslomakkeilla.

Asuntoyhteisöt jaetaan kahteen ryhmään asunto-osakeyhtiöihin ja vuokrataloyhtiöihin.

Asunto-osakeyhtiöiden otos poimitaan verohallinnon kiinteistötiedoista ja Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisteristä. Vuonna 2015 perusjoukko käsitti 65700 yhtiötä.

Asunto-osakeyhtiöiden tilastot koskevat ainoastaan sellaisia yhtiöitä, joissa on rivi- tai kerrostaloja. Tästä syystä otoskehikosta jätettiin pois asunto-osakeyhtiöt, joissa on ainoastaan paritaloja tai erillisiä pientaloja. Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset kysyttiin nykyisen asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston yhteydessä noin 3000 yhtiöltä ja lisäksi asunto-osakeyhtiöistä tehtiin lisäotos, jonka suuruus on 1000. Otoksen peittävyys on noin 6% perusjoukosta. Uudistetussa tilastossa jatketaan asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöstilaston ja korjausrakentamisen yhteistä tiedonkeruuta.

Asunto-osakeyhtiöiden osalta otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Otoksen ositteiden muodostamisessa käytetään aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta. Lisäotos poimitaan käyttäen yksinkertaista ositettua satunnaisotantaa. Kun otos on muodostettu, lähetetään tiedonkeruukirje otokseen tulneiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille. Lisäotoksen tiedonkeruu kohdistuu pelkästään asunto-osakeyhtiöiden korjauksiin, tilinpäätöstietoja ei tiedustella. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asunto-osakeyhtiön tiedot Tilastokeskukseen sähköisellä Internet-lomakkeella.

Vuokratalojen tiedustelu kohdistuu suorakeruuna 18 suurimpaan vuokrataloyhtiöön. Suurimmista kaupunkien vuokrataloyhtiöistä ja kahdesta valtakunnallisesta vuokrataloyhtiöstä pyydetään tuloslaskelmat

ja tasetiedot. Tiedot saadaan sähköpostitse. Tiedustelussa mukana olevien vuokrataloyhtiöiden kattavuus koko aravalainoituksen saaneista yhtiöistä on noin 60 prosenttia asuinpinta-alan mukaan laskettuna.

Julkisten palvelurakennusten vuosien 2015 ja 2014 korjauskustannukset on arvioitu viemällä vuoden 2013 korjauskustannuksia eteenpäin vuosimuutosestimaatilla. Estimaatti on laskettu korjaus ja laajennuslupien perusteella. Estimaatin laskennassa apuna käytettiin otostutkimusta, jossa selvitettiin korjaus/laajennus lupia koskevien korjaustoimenpiteiden kustannusarviot tai toteutuneet kustannukset.

Teollisuus- ja varastorakennusten otos koostui 700 teollisuus- ja varastorakennuksen omistajasta. Otokseen poimittiin 150 pinta-ala perusteisesti suurta teollisuus- ja varastorakennusten omistajaa. Loput otoksesta poimittiin ositetulla satunnaisotannalla teollisuus- ja varastorakennusten omistajien joukosta.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Julkisten palvelurakennusten suorakysely toteutetaan joka kolmas vuosi. Välivuodet estimoidaan Väestörekisterikeskuksen korjausrakentamisen rakennuslupa-aineiston perusteella.

Julkisten palvelurakennusten ja asuinrakennusten osalta kerätty aineisto tarkastetaan muutamaa loogisuussääntöä apuna käyttäen ja virheelliset tiedot korjataan. Lisäksi aineistolle tehdään outlier-tarkastelu ja poikkeavat havainnot otetaan huomioon laskentaa tehtäessä. Tarkistetusta ja korjatusta aineistosta lasketaan haluttuja summatietoja eri luokituksilla. Tiedot korotetaan perusjoukon tasolle ja summatietojen estimoinnissa muuttujan arvot painotetaan kertomalla muuttujan arvo sen painokertoimella ja summaamalla näin saadut luvut yhteen. Vastauskato ja ylipeitto otetaan huomioon painokertoimia laskettaessa.

Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten osalta kerätty aineisto tarkastetaan ja poikkeavat havainnot otetaan huomioon laskentaa tehtäessä. Tarkistetusta ja korjatusta aineistosta lasketaan summatiedot korjauskustannuksista.

Omistusasuntojen tiedustelussa tehdään erillinen katohaastattelu. Haastatteluun valitaan vastaamattomien joukosta satunnaisesti 1000 asuntoa. Katohaastattelu tehdään, koska on oletettavaa, että vastaamattomien korjausaktiivisuus poikkeaa vastanneista. Katohaastattelun perusteella oikaistaan vastauskadosta aiheutuvaa harhaa.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennusten ja asuntojen korjaukset -tilaston tiedot ovat vuositietoja. Syksyllä julkaistavat tiedot koskevat edellistä kalenterivuotta.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Tilasto julkaistaan vuosittain Tilastokeskuksen korjausrakentamisen kotisivuilla.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vuonna 2014 asunto-osakeyhtiöiden korjausrakentamisen tilastointiin on tehty muutoksia menetelmään, tietojen keruuseen ja tietojen käsittelyyn. Tiedot eivät ole vertailukelpoisia aikaisempina vuosina julkaistujen tietojen kanssa.

Vuonna 2013 asunto-osakeyhtiöiden korjausrakentamisen tilastointiin on tehty muutoksia menetelmään ja tietojen käsittelyyn. Muutoksen yhteydessä tiedot laskettiin uudella menetelmällä vuodesta 2009 alkaen ja aikaisemmin julkaistut tiedot vuosilta 2009–2011 ovat muuttuneet. Vanhalla menetelmällä julkaistuja tietokantatauluja ei enää jatkossa päivitetä.

Vuokratalojen osalta vuodesta 2008 lähtien tiedot ovat vertailukelpoisia suurten, suorakeruun kautta saatujen vuokratalojen tietojen kanssa. Pienten, tarkastelun ulkopuolelle jääneiden vuokratalojen korjausrakentamisen kehitystä on laskettu vuoden 2008 poikkileikkaustilanteesta muiden kuin pääkaupunkiseudun vuokratalojen muutostietojen perusteella.

Teollisuus- ja varastorakennusten osalta kyseessä olevaa tilastoa ei ole aiemmin tuotettu.

7. Selkeys yhtenäisyys

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen teollisuus ja rakentaminen vastuualueelta.

Lisätietoja

Eetu Toivanen 029 551 3331

Jose Lahtinen 029 551 3776

Vastaava tilastojohtaja:

Mari Ylä-Jarkko

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennusten ja asuntojen korjaukset. Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1799-2958 (pdf)