

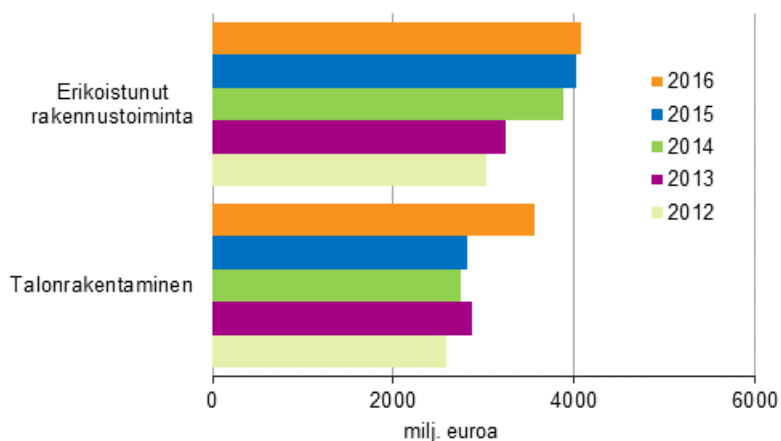
# Korjausrakentaminen

## Rakennusyritysten korjaukset 2016

### Talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakoista kertyi 7,6 miljardia euroa vuonna 2016

Tilastokeskuksen mukaan vähintään 5 henkilöä työllistävässä talonrakennusalan yrityksissä rakennusurakoiden arvo vuonna 2016 oli yhteensä 18,0 miljardia euroa. Yritysten tekemistä talonrakennustöistä 7,6 miljardia euroa kohdistui korjausrakentamiseen, josta 4,1 miljardia euroa muodostui erikoistuneen rakennustoiminnan yrityksissä.

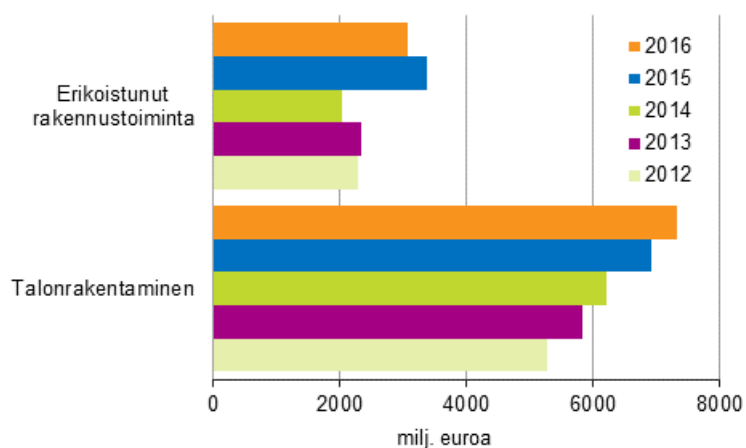
#### Korjausrakentamisen urakat toimialoittain



## Korjausrakentamisen osuus kasvoi

Uudisrakentamisen urakoista kertyi 10,4 miljardia ja korjausrakentamisen urakoista 7,6 miljardia euroa. Korjausrakentamisen ja uudisrakentamisen osuudet kaikista urakoista lähenivät toisiaan edelliseen vuoteen verrattuna. Korjausrakentamisen osuus vuonna 2016 oli 42 prosenttia edellisen vuoden osuuden ollessa 40 prosenttia. Korjausrakentaminen kasvoi erityisesti talonrakentamisen toimialalla.

### Uudisrakentamisen urakat toimialoittain



Pääurakointiin keskittyvien suurten, yli 50 henkilöä työllistävien, yritysten liiketoiminnan tuotoista kertyi 10,2 miljardia euroa, josta 68 prosenttia muodostui uudisrakentamisesta. Pienemmillä talonrakentamisen ja erikoistuneen rakennustoiminnan yrityksillä urakoista kertyi 7,8 miljardia euroa, josta korjausrakentamisen osuus oli 56 prosenttia.

Korjausrakentamisen kaikista urakoista 48 prosenttia kohdistui asuinrakennusten korjauksiin. Yli 10 henkilöä työllistävien rakennusyritysten korjausrakentamisen tuotoista noin puolet kohdistui muiden kuin asuinrakennusten, kuten toimisto-, liike- ja teollisuusrakennusten korjauksiin. Pienten, alle 10 henkilöä työllistävien rakennusyritysten korjausurakoiden tuotoista 63 prosenttia kohdistui asuinrakennusten korjauksiin.

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilasto perustuu otokseen vähintään 5 hengen rakennusyrityksistä. Tiedustelussa on mukana yhteensä noin 1 100 yritystä. Talonrakennusalan yrityksillä tarkoitetaan sellaisia rakennusyrityksiä, joiden urakat kohdistuvat rakennuksiin. Tiedustelussa ei ole mukana perustajaurakoinnin arvoa eikä alle 5 henkilöä työllistävien yritysten rakennusurakoiden arvoa.

# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

|   |   |
|---|---|
| Liitetaulukko 1. Talonrakennusalan yritysten urakat toimialoittain, milj. euroa.....                                    | 4 |
| Liitetaulukko 2. Talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakat toimialoittain kohteen mukaan, milj. euroa..... | 4 |
| Laatuseloste: Rakennusyritysten korjausrakentaminen.....  | 5 |

# Liitetaulukot

**Liitetaulukko 1. Talonrakennusalan yritysten urakat toimialoittain, milj. euroa**

|                        |                               | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   |
|------------------------|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Uudisrakentaminen      | Talonrakentaminen             | 5 286  | 5 826  | 6 212  | 6 930  | 7 318  |
|                        | Erikoistunut rakennustoiminta | 2 285  | 2 349  | 2 037  | 3 368  | 3 068  |
|                        | Yhteensä                      | 7 571  | 8 175  | 8 249  | 10 299 | 10 385 |
| Korjausrakentaminen    | Talonrakentaminen             | 2 580  | 2 877  | 2 754  | 2 824  | 3 561  |
|                        | Erikoistunut rakennustoiminta | 3 038  | 3 247  | 3 881  | 4 024  | 4 070  |
|                        | Yhteensä                      | 5 618  | 6 125  | 6 636  | 6 848  | 7 631  |
| Koko talonrakentaminen | Talonrakentaminen             | 7 866  | 8 703  | 8 966  | 9 754  | 10 879 |
|                        | Erikoistunut rakennustoiminta | 5 323  | 5 596  | 5 918  | 7 393  | 7 138  |
|                        | Yhteensä                      | 13 189 | 14 300 | 14 884 | 17 147 | 18 017 |

**Liitetaulukko 2. Talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakat toimialoittain kohteen mukaan, milj. euroa**

|                               |                               | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  |
|-------------------------------|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Talonrakentaminen             | Korjausrakentaminen yhteensä  | 2 580 | 2 877 | 2 754 | 2 824 | 3 561 |
|                               | Asuinrakennusten korjaukset   | 1 200 | 1 095 | 1 381 | 1 184 | 1 546 |
|                               | Muiden rakennusten korjaukset | 1 380 | 1 782 | 1 373 | 1 640 | 2 015 |
| Erikoistunut rakennustoiminta | Korjausrakentaminen yhteensä  | 3 038 | 3 247 | 3 881 | 4 024 | 4 070 |
|                               | Asuinrakennusten korjaukset   | 1 435 | 1 770 | 2 297 | 2 089 | 2 084 |
|                               | Muiden rakennusten korjaukset | 1 603 | 1 477 | 1 585 | 1 935 | 1 986 |
| Koko talonrakentaminen        | Korjausrakentaminen yhteensä  | 5 618 | 6 125 | 6 636 | 6 848 | 7 631 |
|                               | Asuinrakennusten korjaukset   | 2 636 | 2 865 | 3 678 | 3 273 | 3 630 |
|                               | Muiden rakennusten korjaukset | 2 983 | 3 259 | 2 958 | 3 575 | 4 001 |

# Laatuseloste: Rakennusyritysten korjausrakentaminen

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilasto kuvaa vähintään 5 henkilöä työllistävien talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakoiden arvoa. Tilasto on vuositilasto ja aikasarjat alkavat vuodesta 1996. Aikasarjat on laskettu vanhalla menetelmällä vuoteen 2011 asti. Vuodesta 2012 alkaen tiedot on tuotettu uudella laskentamenetelmällä ja tietoja ei voida vertailla vuoden 2011 tai sitä vanhempiin tietoihin. Tietoja käyttävät kansantalouden tilinpito, rakennusalan eri järjestöt, tutkimuslaitokset ja julkinen hallinto.

Tilastojen laadintaa ohjaa valtion tilastotoimen yleislaki, [tilastolaki](#), jonka mukaan tilastoihin tulee ensisijassa käyttää muihin tarkoituksiin kerättyä tietoa. Tiedonantajilta kerätään vain ne välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta.

### 1.2 Tietolähteet

Tilasto perustuu tilastovuoden 2012 tiedoista alkaen otoksen perusteella vähintään 5 henkilön rakennusyrityksille lähetettävään tiedusteluun. Otokseen kuuluvat kaikki vähintään 50 henkilöä työllistävät yritykset sekä yritykset, joiden liikevaihto on yli 40 miljoonaa. Kynnysrajan alittavat, mutta yli 5 henkilöä työllistävät yritykset on valittu otokseen satunnaisotannalla.

Tilaston otoskehikko on muodostettu Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterin tiedoista. Tiedustelu tehdään yhdessä yritysten tilinpäätöstilaston kanssa ja sen tilinpäätöstietokantaa käytetään yritysten taustatietojen analysoinnissa. Tilinpäätöstilastossa on myös tietoja Verohallinnon elinkeinoveroaineistosta.

### 1.3 Käytetyt luokitukset

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilastossa noudatetaan tilastovuodesta 2009 lähtien Toimialaluokitus 2008 -luokitusstandardia. Tässä tilastossa talonrakentaminen sisältää yritykset, jotka toimivat toimialoilla talonrakentaminen (TOL 41) ja erikoistunut rakennustoiminta (TOL43). Toimialaluokituksesta löytyy lisätietoja Tilastokeskuksen verkkosivujen kohdasta [luokitukset](#).

## 2. Menetelmäkuvaus

Aineisto tarkistetaan ja tarvittavat taustatiedot (taustamuuttujat) rakennusyrityksistä saadaan yritysten tilinpäätöstilastosta. Suurien rakennusyritysten osalta peittävyys on hyvä. Vastauskato on suurempaa pienempien yritysten joukossa.

Tarkistetusta aineistosta lasketaan haluttuja summatietoja eri luokituksilla. Tiedot korotetaan perusjoukon tasolle ja kadon vaikutusta korjataan. Estimointi tehdään painottamalla vastauksia kalibroiduilla painokertoimilla. Kalibroidut painokertoimet muodostetaan siten, että peruspainoa eli sisällysmistodennäköisyyden käänteislukua, kalibroidaan liikevaihtotietoa hyväksikäyttäen. Kalibrointi tehdään, jotta vastauskadosta johtuva harha saataisiin minimoitua. Harha aiheutuu siitä, että isommilla yrityksillä on suurempi vastaustodennäköisyys kuin pienillä.

Pienet alle 5 henkilön yritykset eivät kuulu tilaston piiriin. Pienet rakennusalan yritykset ovat usein keskittäneet toimintansa nimenomaan korjausrakentamiseen, esimerkiksi rakennusalan asennuksiin ja viimeistelyyn.

## 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilaston perusjoukon muodostavat Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterin rakennusalan yritykset, joissa työskentelee vähintään 5 henkilöä. Tilaston perusjoukkoon kuuluu yhteensä 5 584 yritystä. Tiedot

kerätään otokseen pohjautuen siten, että tiedusteluun otetaan kaikki vähintään 50 henkilön yritykset ja 5-49 henkilön yrityksistä otetaan otos, jonka otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Ositteiden muodostamiseen käytetään yrityksen kokoa ja toimialaluokitusta.

Lopullinen otoskoko on 1 086 yritystä.

#### **4. Tietojen ajantasaisuus**

Rakennusyritysten korjausten arvotiedot koskevat yritysten tilikautta. Vuoden 2016 tilasto kuvaa tilikautta, joka päättyi vuoden 2016 aikana. Tilasto on lopullinen ja julkaistaan vuosittain.

#### **5. Tietojen saatavuus**

Rakennusyritysten korjausten arvo julkaistaan kerran vuodessa Tilastokeskuksen korjausrakentamisen kotisivulla.

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotiedot perustuvat vähintään 5 henkilön rakennusyrityksille tehtyyn tiedusteluun.

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen Teollisuus, rakentaminen ja asuminen -vastuualueelta.

#### **6. Tietojen vertailukelpoisuus**

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1996 lähtien vuoteen 2008 saakka. Tiedustelun tutkimusperusjoukkoa on laajennettu ja vuoden 2009 tiedot perustuvat uudistettuun otokseen, eivätkä ne ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa. Uusi toimialaluokitus TOL 2008 toi muutoksia rakentamisen toimialan sisältöön vuodesta 2008 lähtien. Vuoden 2012 tiedot eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa, koska tutkimusperusjoukkoa on laajennettu ja kyselylomaketta muutettu. Vuodet 2012-2016 ovat keskenään vertailukelpoisia.

#### **7. Tietojen yhtenäisyys**

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen Teollisuus, rakentaminen ja asuminen -vastuualueelta.

### Lisätietoja

Liina Arhosalo 029 551 3612

Merja Järvinen 029 551 2458

Vastaava tilastojohtaja:  
Sami Saarikivi

[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Rakennusyritysten korjaukset. Tilastokeskus

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus  
puh. 029 551 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1799-2958 (pdf)