

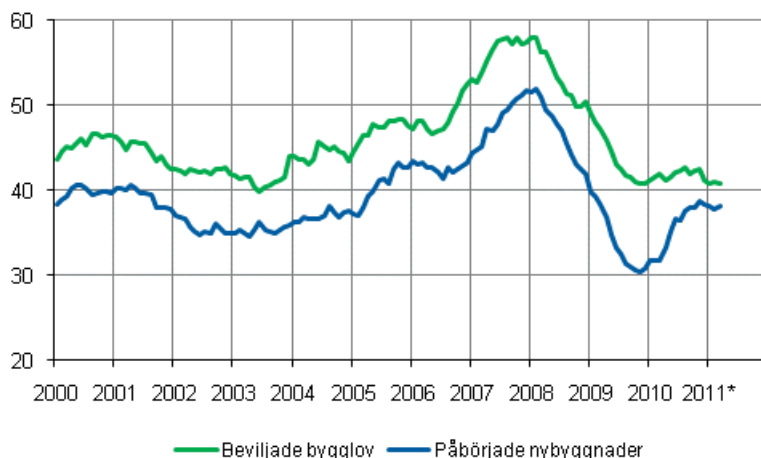
Byggnads- och bostadsproduktion

2011 mars, 1:a kvartalet

Kubikvolymen för beviljade bygglov ökade med drygt 4 procent under första kvartalet 2011

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen beviljades bygglov för 8,9 miljoner kubikmeter under första kvartalet år 2011, vilket är 4,5 procent mer än för ett år sedan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade med 2,9 procent under första kvartalet jämfört med motsvarande kvartal året innan.

Beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader, mn m3, glidande årssumma



Uppgifterna märkta med * är preliminära.

Kubikvolymen för bygglov ökade med nästan 5 procent i mars

I mars 2011 beviljades bygglov för totalt 3,6 miljoner kubikmeter, vilket är 4,8 procent mer än året innan. Störst var ökningen av kubikvolymen för bygglov för industri- och lagerbyggnader. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktion.

Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader ökade i mars med 18,7 procent. Den största ökningen, omkring 70 procent, noterades i kubikvolymen för bygglov för flervåningsbostadshus. Kubikvolymen för bygglov för rad- och kedjehus ökade med omkring en fjärdedel, medan kubikvolymen för bygglov för fristående småhus minskade med nästan 9 procent.

I mars 2011 beviljades bygglov för 3 251 nya bostäder, vilket är 36,2 procent fler än året innan. Antalet bygglov för bostäder i flervåningsbostadshus ökade med över 85 procent och för rad- och kedjehus med nästan 16 procent. Antalet bygglov för fristående småhus sjönk med 5,4 procent.

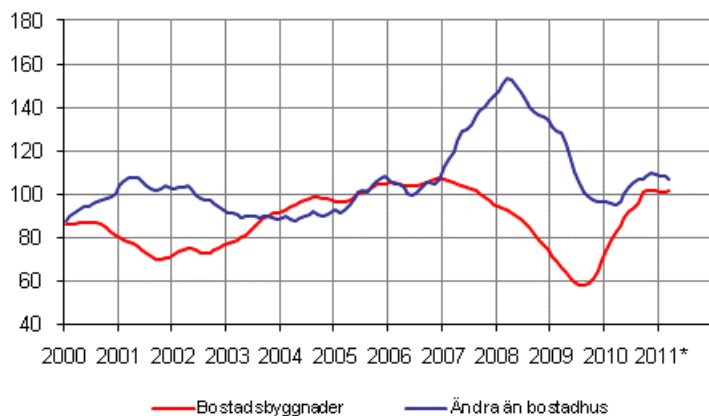
Enligt de slutliga uppgifterna för år 2010 ökade kubikvolymen för bygglov för alla byggnader med en procent från år 2009. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader ökade med 29,8 procent. Kubikvolymen för bygglov för affärs- och kontorsbyggnader sjönk med 18,6 procent och för offentliga servicebyggnader med 15,1 procent.

Volymökningen inom nybyggnad över 19 procent i mars

I mars 2011 ökade värdet till fasta priser, dvs. volymen, av den pågående byggnadsproduktionen med 19,4 procent jämfört med året innan. Volymen av bostadsbyggande ökade mest, med 27,4 procent från året innan.

Inom bostadsbyggande fortsatte särskilt volymen av byggande av flervåningsbostadshus att öka kraftigt. Också volymen av byggande av rad- och kedjehus samt fristående småhus har ökat under året. Volymen av flervåningsbostadshus ökade med 44,8 procent, av rad- och kedjehus med 36,4 procent och av fristående småhus med 16,9 procent. Volymen av annat än bostadsbyggande ökade med 12,5 procent från mars 2010.

Volymindex för nybyggnad 2005=100, trend



Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov (1000 m3).....	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov, månatligen (1000 m3).....	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder (st).....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 1:a kvartalet, 2011*, mn m3.....	6
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3.....	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3.....	6
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3.....	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	7
Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, beviljade och påbörjade.....	8
Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, pågående och färdigställda.....	8

Figurer

Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion (glidande årssumma).....	9
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader (glidande årssumma)	9
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader (glidande årssumma).....	9
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	10

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov (1000 m3)

Användningssyfte	3/2011*	Årsförändring% ¹⁾	1-3/2011*	Årsförändring% ¹⁾	Glidande årssumma*	Årsförändring% ¹⁾
Alla byggnader	3 613	5	8 920	5	40 803	-1
Bostadsbyggnader	1 273	19	2 712	-3	13 636	14
Fritidsbostadshus	85	-25	180	-29	1 204	-6
Affärs- och kontorsbyggnader	604	-29	1 645	-5	6 852	-22
Offentliga servicebyggnader	150	-56	466	-39	2 745	-23
Industri- och lagerbyggnader	908	127	2 447	51	8 938	16
Lantbruksbyggnader	378	-16	998	13	4 368	-7
Övriga byggnader	215	-3	473	-4	3 061	-1

1) De preliminära årsförändringsprocenterna för bygglov har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov, månatligen (1000 m3)

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
	III	3 879	1 212	127	878	424	431	534
	IV	3 550	1 292	119	407	304	589	529
	V	4 799	1 604	153	676	378	1 221	380
	VI	5 581	1 736	187	954	419	1 088	677
	VII	2 145	806	106	190	169	466	161
	VIII	3 056	1 099	93	380	246	623	347
	IX	3 507	1 231	112	446	284	751	407
	X	3 276	1 229	112	562	163	694	275
	XI	3 435	1 061	91	1 007	167	527	372
	XII	2 535	866	51	584	148	531	221
2011*	I	2 204	667	35	411	82	722	190
	II	3 103	772	59	629	234	817	431
	III	3 613	1 273	85	604	150	908	378

Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder (st)

Användningssyfte	3/2011*	Årsförändring%	1-3/2011*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	3 251	36	6 814	-1	32 959	7
Fristående småhus	955	-5	2 033	-8	11 843	11
Rad- och kedjehus	369	16	776	6	3 784	18
Flervåningsbostadshus	1 894	85	3 948	1	16 493	4
Övriga än bostadsbyggnader	33	-8	57	-16	839	-15

Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-3/2011*	1-3/2010	1-3/2011*	1-3/2010	1-3/2011*	1-3/2010
Hela landet	8 920	9 325	6 814	7 497	857	1 162
Fasta Finland	8 914	9 264	6 808	7 426	853	1 148
Nyland	2 364	3 053	2 831	2 751	59	53
Huvudstadsregion	1 585	2 257	2 202	2 000	6	7
Östra Nyland	.	102	.	117	.	13
Egentliga Finland	693	800	536	504	103	159
Satakunta	236	278	245	147	21	40
Egentliga Tavastland	826	181	195	229	29	23
Birkaland	721	746	612	1 119	59	72
Päijänne-Tavastland	184	421	226	81	51	52
Kymmenedalen	218	101	108	116	35	36
Södra Karelen	170	299	78	96	25	34
Södra Savolax	214	321	46	66	77	142
Norra Savolax	248	401	146	254	42	62
Norra Karelen	198	189	177	154	36	47
Mellersta Finland	313	312	306	251	58	113
Södra Österbotten	505	445	200	261	19	33
Österbotten	489	316	290	237	57	40
Mellersta Österbotten	108	277	48	59	20	12
Norra Österbotten	709	719	520	719	60	92
Kajanaland	111	98	75	63	24	36
Lappland	606	205	169	202	78	89
Åland	6	61	6	71	4	14

Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
III	76,3	69,6	75,1	108,7	106,7	64,5	59,6
IV	78,1	72,2	72,1	108,1	104,9	65,6	59,7
V	85,2	77,5	83,4	119,5	115,0	64,3	63,3
VI	94,9	85,4	100,3	122,5	121,4	74,3	79,8
VII	101,3	92,3	122,6	122,0	122,2	74,9	99,8
VIII	108,8	102,1	142,1	127,8	123,3	77,4	113,2
IX	114,3	112,1	151,8	125,7	125,6	79,4	123,5
X	116,7	116,5	153,2	124,2	128,5	83,0	128,4
XI	114,8	113,8	139,4	124,6	134,9	86,4	128,5
XII	107,0	106,0	121,4	122,0	122,7	86,7	115,2
2011* I	105,0	103,3	110,6	124,8	126,3	89,3	103,5
II	96,6	93,6	92,9	124,8	122,3	84,7	86,4
III	91,1	88,7	80,2	117,3	119,5	81,0	71,7

Tabellbilaga 6. Nybyggnad 1:a kvartalet, 2011*, mn m3

Användningssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	1. kvart.	%-förändr. 2010/2011	1. kvart.	%-förändr. 2010/2011	1. kvart.	%-förändr. 2010/2011
Alla byggnader	8,91	4	5,66	-3	8,07	25
Bostadsbyggnader	2,71	-3	2,29	14	2,96	54
Fritidsbostadshus	0,18	-30	0,16	2	0,16	15
Affärs- och kontorsbyggnader	1,64	-5	1,26	-24	2,14	56
Offentliga servicebyggnader	0,47	-39	0,46	-3	0,50	89
Industri- och lagerbyggnader	2,45	51	0,96	1	1,12	-26
Lantbruksbyggnader	0,99	12	0,31	6	0,77	-13
Övriga byggnader	0,47	-4	0,22	-23	0,43	21

Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2002	42,00	12,57	1,28	6,28	4,02	9,89	5,33	
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35	
	I	9,32	3,03	0,28	1,89	0,85	1,73	0,98
	II	13,93	4,63	0,46	2,04	1,10	2,90	1,59
	III	8,71	3,14	0,31	1,02	0,70	1,84	0,91
	IV	9,25	3,16	0,25	2,15	0,48	1,75	0,87
2011*	I	8,91	2,71	0,18	1,64	0,47	2,45	0,99

Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2002	35,03	11,09	1,00	4,84	3,84	7,92	4,41	
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73	
	I	5,84	2,01	0,15	1,67	0,47	0,96	0,29
	II	14,18	4,73	0,43	2,10	1,27	3,30	1,42
	III	10,41	3,95	0,38	1,30	0,74	1,98	1,24
	IV	7,94	2,90	0,20	1,35	0,60	1,66	0,78
2011*	I	5,66	2,29	0,16	1,26	0,46	0,96	0,31

Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2002	35,84	10,56	0,98	5,02	2,96	10,41	4,22
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81
	I	7,21	2,00	0,16	1,51	0,46	1,66
	II	7,73	2,86	0,28	1,84	0,43	1,21
	III	7,69	2,45	0,31	1,19	0,95	1,55
	IV	10,37	3,27	0,33	1,27	0,68	2,54
2011*	I	8,07	2,96	0,16	2,14	0,50	1,12

Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2002	85,8	73,9	83,2	96,3	122,0	99,5	104,3
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
	I	80,6	73,0	86,5	108,7	69,2	74,9
	II	86,1	78,4	85,3	113,7	68,1	67,6
	III	108,1	102,2	138,9	123,7	77,2	112,2
	IV	112,8	112,1	138,0	128,7	85,3	124,0
2011*	I	97,6	95,2	94,5	122,3	122,7	87,2

Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, beviljade och påbörjade

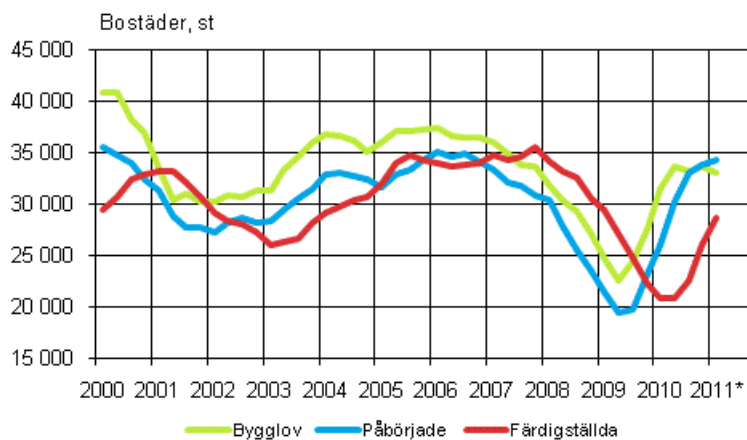
	Beviljade				Påbörjade			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907
I	7 497	2 411	849	4 170	5 334	1 438	636	3 241
II	10 574	4 524	1 417	4 190	10 972	4 648	1 367	4 791
III	7 486	3 044	827	3 446	9 681	3 660	1 047	4 535
IV	8 085	2 242	764	4 909	7 725	2 358	772	4 340
2011* I	6 801	2 024	772	3 948	5 883	1 608	618	3 550

Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, pågående och färdigställda

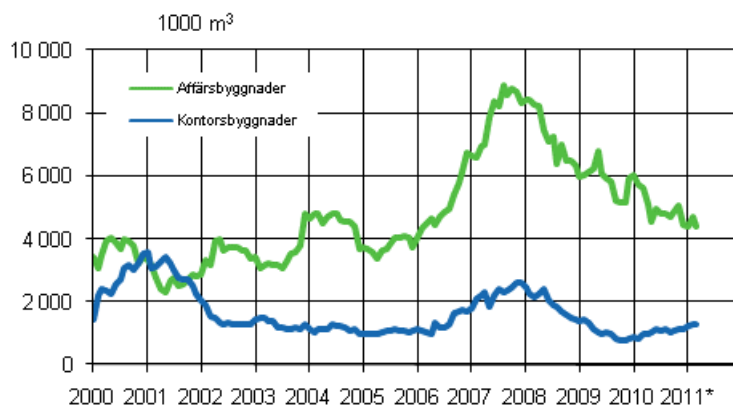
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
I	29 376	10 575	2 473	15 463	4 507	2 246	583	1 556
II	33 566	12 327	2 971	17 308	6 812	2 898	903	2 940
III	36 782	13 746	3 514	18 517	6 423	2 232	494	3 304
IV	36 380	13 040	3 418	18 856	8 152	3 108	887	3 962
2011* I	33 651	11 370	3 066	18 100	7 180	2 760	832	3 569

Figurbilagor

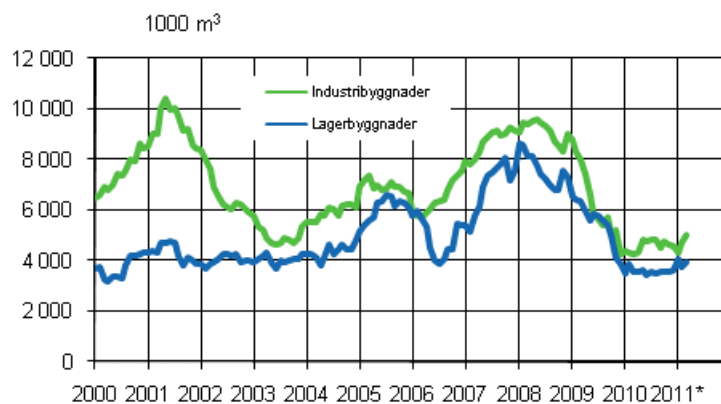
Figurbilaga 1. Bostadsproduktion (glidande årssumma)



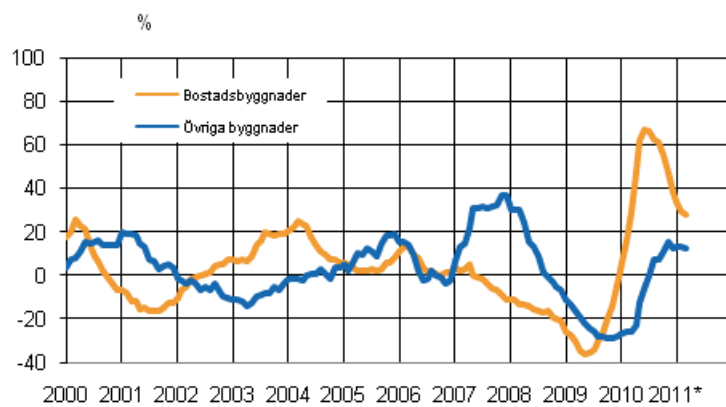
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader (glidande årssumma)



Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader (glidande årssumma)



Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %



Förfrågningar

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Heli Suonio (09) 1734 2481

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnads- och bostadsproduktion, Statistikcentralen