

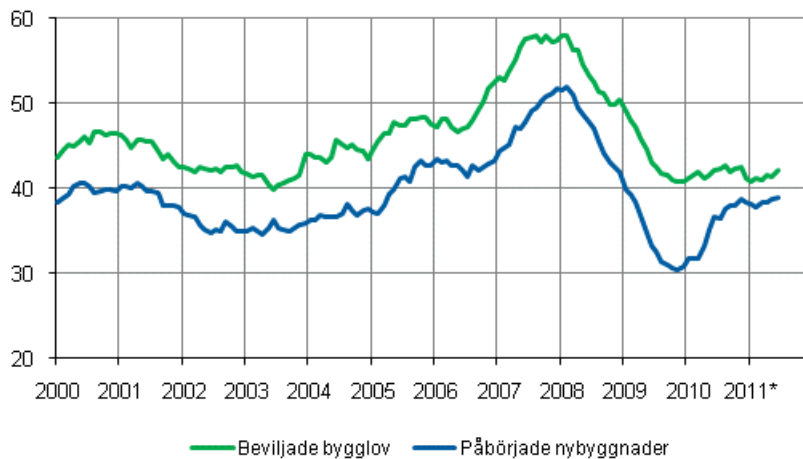
Byggnads- och bostadsproduktion

2011 juni, 2:a kvartalet

Kubikvolymen för bygglov ökade med närmare 30 procent under andra kvartalet 2011

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen beviljades bygglov för nästan 15 miljoner kubikmeter under andra kvartalet år 2011, vilket är 29,8 procent mer än för ett år sedan. Mest ökade kubikvolymen för bygglov för affärs- och kontorsbyggnader. För bostadsbyggnader ökade kubikvolymen för bygglov med omkring en fjärdedel.

Beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader, mn m3, glidande årssumma



Uppgifterna märkta med * är preliminära.

Kubikvolymen för bygglov ökade med nästan 66 procent i juni

I juni 2011 beviljades bygglov för totalt 6,4 miljoner kubikmeter, vilket är 65,8 procent mer än året innan. Mest beviljades bygglov i huvudstadsregionen och i Norra Savolax. I huvudstadsregionen gällde ökningen av kubikvolymen ett enskilt kraftverk samt bostadsobjekt och i Norra Savolax affärscentra. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktion.

Mest ökade kubikvolymen för bygglov inom industri- och lagerbyggnader. Kubikvolymen för bygglov för industribyggnader mer än fördubblades, medan den för lagerbyggnader ökade med nästan 1,5 gånger. Också kubikvolymen för bygglov för affärs- och kontorsbyggnader visade en rejäl ökning, byggloven för affärsbyggnader mer än tredubblades.

Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader ökade i juni med 34,5 procent. Den största ökningen visade kubikvolymen för bygglov för flervåningsbostadshus, som fördubblades. Kubikvolymen för bygglov för rad- och kedjehus ökade med över en femtedel. Kubikvolymen för byggloven för fristående småhus gick upp med ungefär 7 procent.

I juni 2011 beviljades bygglov för 4 664 nya bostäder, vilket är 47,5 procent fler än året innan. Antalet bygglov för flervåningsbostadshus ökade med över 89 procent och antalet för rad- och kedjehus med nästan 34 procent. Antalet bygglov för bostäder i fristående småhus steg med omkring 7 procent.

Volymökningen inom nybyggnad nästan 8 procent i juni

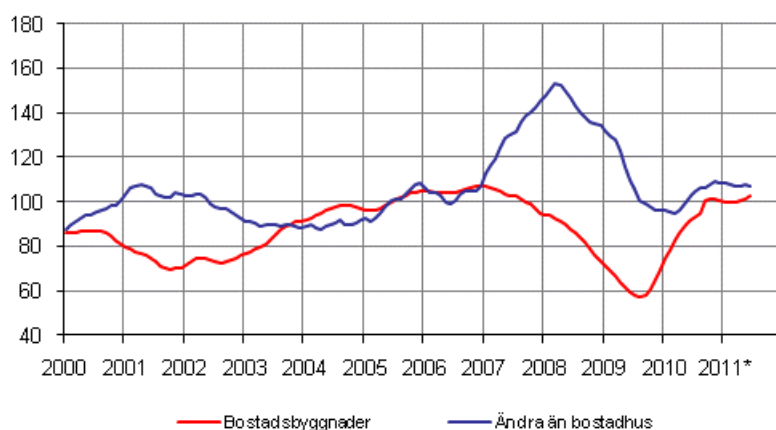
I juni 2011 ökade värdet till fasta priser, dvs. volymen, av den pågående byggnadsproduktionen med 7,9 procent jämfört med året innan. Volymen av bostadsbyggande ökade med 12,5 procent från året innan.

Inom bostadsbyggande visade särskilt volymen av byggande av flervåningsbostadshus en fortsatt stark ökning. Också volymen av byggande av rad- och kedjehus och av fristående småhus har stigit under året. Volymen av byggande av flervåningsbostadshus ökade i juni med 30,9 procent, rad- och kedjehus med 7,2 procent och fristående småhus med 4,2 procent.

Volymen av industri- och lagerbyggande ökade mest, med 20,3 procent från året innan. Volymen av industribyggande ökade med 23,8 procent och volymen av lagerbyggande med 13 procent från juni 2010.

Volymen av annat byggande än bostadsbyggande ökade i juni med 3,8 procent.

Volymindex för nybyggnad 2005=100, trend



Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov (1000 m3).....	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov, månatligen (1000 m3).....	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder (st).....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 2:a kvartalet, 2011*, mn m3.....	5
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3.....	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3.....	7
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3.....	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	8
Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, beviljade och påbörjade.....	8
Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, pågående och färdigställda.....	9

Figurer

Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion (glidande årssumma).....	10
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader (glidande årssumma)	10
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader (glidande årssumma).....	10
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	11

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov (1000 m3)

Användningssyfte	6/2011*	Årsförändring% ¹⁾	1-6/2011*	Årsförändring% ¹⁾	Glidande årssumma*	Årsförändring% ¹⁾
Alla byggnader	6 355	66	24 111	17	42 065	7
Bostadsbyggnader	1 884	35	7 727	12	14 020	9
Fritidsbostadshus	133	-2	564	-13	1 128	-10
Affärs- och kontorsbyggnader	1 319	178	4 466	32	7 635	4
Offentliga servicebyggnader	398	36	1 330	-23	2 508	-32
Industri- och lagerbyggnader	1 810	198	6 148	54	9 741	30
Lantbruksbyggnader	354	-30	2 209	-3	3 992	4
Övriga byggnader	456	10	1 667	4	3 040	0

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov, månatligen (1000 m3)

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
	VI	5 581	1 736	187	954	419	1 088	677
	VII	2 145	806	106	190	169	466	161
	VIII	3 056	1 099	93	380	246	623	347
	IX	3 507	1 231	112	446	284	751	407
	X	3 276	1 229	112	562	163	694	275
	XI	3 435	1 061	91	1 007	167	527	372
	XII	2 535	866	51	584	148	531	221
2011*	I	2 220	673	36	441	83	698	190
	II	3 128	777	61	634	235	817	438
	III	3 788	1 322	92	643	166	941	395
	IV	4 024	1 408	105	679	168	955	413
	V	4 596	1 662	136	751	281	927	419
	VI	6 355	1 884	133	1 319	398	1 810	354

Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder (st)

Användningssyfte	6/2011*	Årsförändring%	1-6/2011*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	4 664	48	19 076	16	34 647	9
Fristående småhus	1 448	7	6 185	-1	11 471	0
Rad- och kedjehus	588	34	2 379	30	3 970	11
Flervåningsbostadshus	2 362	89	10 098	29	18 453	16
Övriga än bostadsbyggnader	266	120	414	-18	753	-15

Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-6/2011*	1-6/2010	1-6/2011*	1-6/2010	1-6/2011*	1-6/2010
Hela landet	24 111	23 254	19 076	18 071	2 622	3 231
Fasta Finland	24 087	23 089	19 042	17 946	2 608	3 170
Nyland	6 549	5 537	6 951	5 769	179	133
Huvudstadsregion	4 542	3 909	4 955	4 243	27	14
Östra Nyland	.	514	.	436	.	33
Egentliga Finland	1 964	1 936	1 531	1 347	270	343
Satakunta	677	681	526	376	73	109
Egentliga Tavastland	1 247	892	491	516	72	81
Birkaland	1 991	1 649	1 998	2 029	163	222
Päijänne-Tavastland	654	836	478	487	129	127
Kymmenedalen	900	380	423	249	83	90
Södra Karelen	518	593	411	251	89	116
Södra Savolax	641	691	389	242	255	318
Norra Savolax	1 388	1 082	495	851	142	191
Norra Karelen	563	660	523	474	96	139
Mellersta Finland	984	1 200	1 036	835	194	278
Södra Österbotten	1 202	1 290	684	680	77	79
Österbotten	1 102	1 165	540	561	162	155
Mellersta Österbotten	267	568	197	257	53	31
Norra Österbotten	1 735	2 001	1 623	1 738	209	280
Kajanaland	261	244	172	182	93	127
Lappland	1 443	1 168	574	666	269	318
Åland	25	166	34	125	14	61

Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
VI	94,9	85,4	100,3	122,5	121,4	74,3	79,8	
VII	101,3	92,3	122,6	122,0	122,2	74,9	99,8	
VIII	108,8	102,1	142,1	127,8	123,3	77,4	113,2	
IX	114,3	112,1	151,8	125,7	125,6	79,4	123,5	
X	116,7	116,5	153,2	124,2	128,5	83,0	128,4	
XI	114,8	113,8	139,4	124,6	134,9	86,4	128,5	
XII	107,0	106,0	121,4	122,0	122,7	86,7	115,2	
2011*	I	104,3	102,3	108,4	125,1	125,7	89,0	103,5
II	95,7	92,1	90,5	125,1	121,7	84,9	85,8	
III	90,0	86,6	76,9	118,0	117,9	82,5	71,5	
IV	89,2	84,0	70,9	118,3	113,4	85,2	68,1	
V	94,7	89,3	85,0	116,2	109,7	87,5	77,7	
VI	102,4	96,1	101,5	116,2	117,4	89,4	86,3	

Tabellbilaga 6. Nybyggnad 2:a kvartalet, 2011*, mn m3

Användingssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	2. kvart.	%-förändr. 2010/2011 ¹⁾	2. kvart.	%-förändr. 2010/2011	2. kvart.	%-förändr. 2010/2011 ¹⁾
Alla byggnader	14,98	30	14,84	5	8,29	25
Bostadsbyggnader	4,95	25	5,05	7	3,58	33
Fritidsbostadshus	0,37	-2	0,47	9	0,22	3
Affärs- och kontorsbyggnader	2,75	83	2,91	39	0,90	-45
Offentliga servicebyggnader	0,85	-12	0,85	-33	0,80	105
Industri- och lagerbyggnader	3,69	57	3,40	3	1,88	113
Lantbruksbyggnader	1,19	-11	1,28	-9	0,40	-5
Övriga byggnader	1,17	12	0,88	-5	0,51	25

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2002	42,00	12,57	1,28	6,28	4,02	9,89	5,33	
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35	
	I	9,32	3,03	0,28	1,89	0,85	1,73	0,98
	II	13,93	4,63	0,46	2,04	1,10	2,90	1,59
	III	8,71	3,14	0,31	1,02	0,70	1,84	0,91
	IV	9,25	3,16	0,25	2,15	0,48	1,75	0,87
2011*	I	9,14	2,77	0,19	1,72	0,48	2,46	1,02
	II	14,98	4,95	0,37	2,75	0,85	3,69	1,19

Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2002	35,03	11,09	1,00	4,84	3,84	7,92	4,41	
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73	
	I	5,84	2,01	0,15	1,67	0,47	0,96	0,29
	II	14,18	4,73	0,43	2,10	1,27	3,30	1,42
	III	10,41	3,95	0,38	1,30	0,74	1,98	1,24
	IV	7,94	2,90	0,20	1,35	0,60	1,66	0,78
2011*	I	5,77	2,20	0,14	1,30	0,44	1,12	0,32
	II	14,84	5,05	0,47	2,91	0,85	3,40	1,28

Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2002	35,84	10,56	0,98	5,02	2,96	10,41	4,22	
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81	
	I	7,21	2,00	0,16	1,51	0,46	1,66	1,01
	II	7,73	2,86	0,28	1,84	0,43	1,21	0,60
	III	7,69	2,45	0,31	1,19	0,95	1,55	0,64
	IV	10,37	3,27	0,33	1,27	0,68	2,54	1,57
2011*	I	8,28	3,01	0,17	2,14	0,53	1,16	0,82
	II	8,29	3,58	0,22	0,90	0,80	1,88	0,40

Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2002	85,8	73,9	83,2	96,3	122,0	99,5	104,3	
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1	
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9	
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
	I	80,6	73,0	86,5	111,1	108,7	69,2	74,9
	II	86,1	78,4	85,3	116,7	113,7	68,1	67,6
	III	108,1	102,2	138,9	125,2	123,7	77,2	112,2
	IV	112,8	112,1	138,0	123,6	128,7	85,3	124,0
2011*	I	96,7	93,7	91,9	122,8	121,8	85,4	86,9
	II	95,4	89,8	85,8	116,9	113,5	87,4	77,4

Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, beviljade och påbörjade

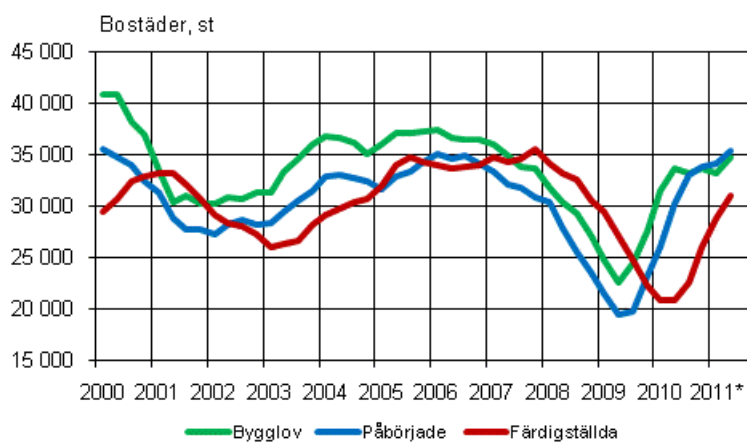
	Beviljade				Påbörjade				
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871	
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042	
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947	
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100	
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354	
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623	
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854	
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389	
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907	
	I	7 497	2 411	849	4 170	5 334	1 438	636	3 241
	II	10 574	4 524	1 417	4 190	10 972	4 648	1 367	4 791
	III	7 486	3 044	827	3 446	9 681	3 660	1 047	4 535
	IV	8 085	2 242	764	4 909	7 725	2 358	772	4 340
2011*	I	6 927	2 103	809	3 977	5 647	1 520	650	3 393
	II	12 149	4 082	1 570	6 121	12 306	4 565	1 506	5 964

Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, pågående och färdigställda

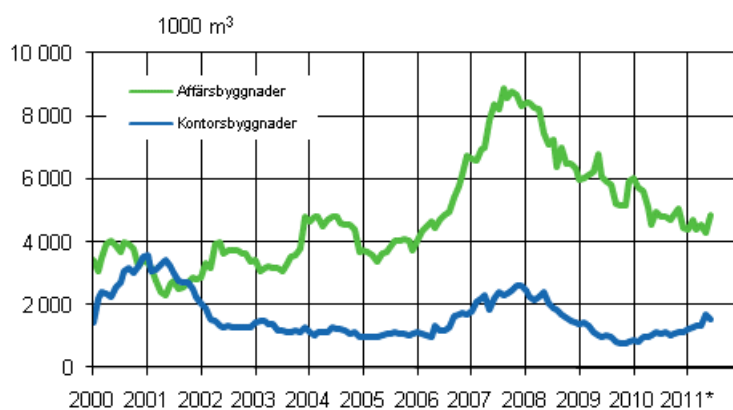
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
I	29 376	10 575	2 473	15 463	4 507	2 246	583	1 556
II	33 566	12 327	2 971	17 308	6 812	2 898	903	2 940
III	36 782	13 746	3 514	18 517	6 423	2 232	494	3 304
IV	36 380	13 040	3 418	18 856	8 152	3 108	887	3 962
2011* I	35 618	12 493	3 255	18 614	7 297	2 805	838	3 633
II	36 051	12 591	3 121	19 179	9 142	3 309	1 284	4 272

Figurbilagor

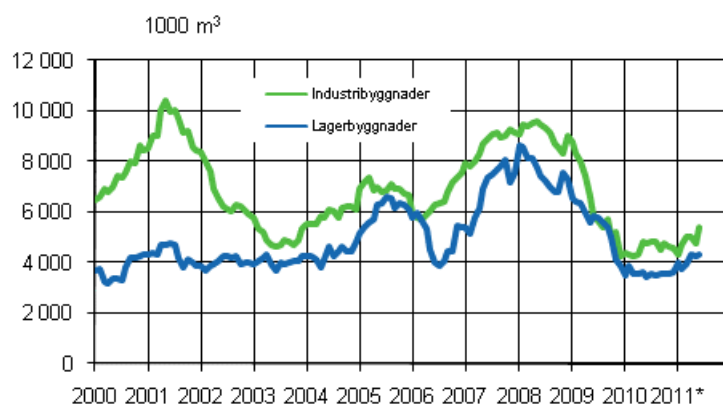
Figurbilaga 1. Bostadsproduktion (glidande årssumma)



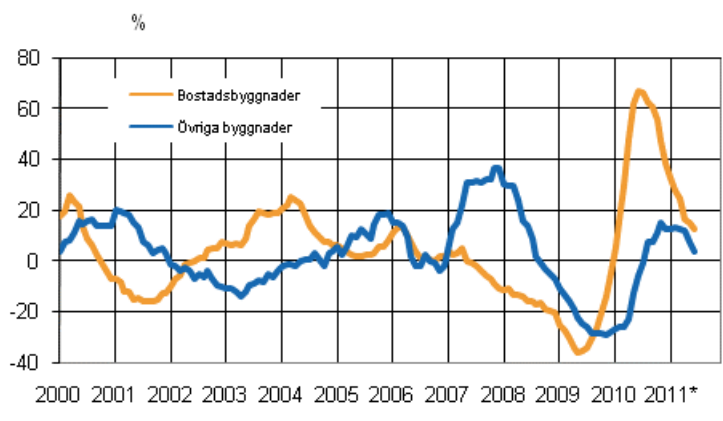
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader (glidande årssumma)



Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader (glidande årssumma)



Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %



Förfrågningar

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Heli Suonio (09) 1734 2481

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnads- och bostadsproduktion, Statistikcentralen