

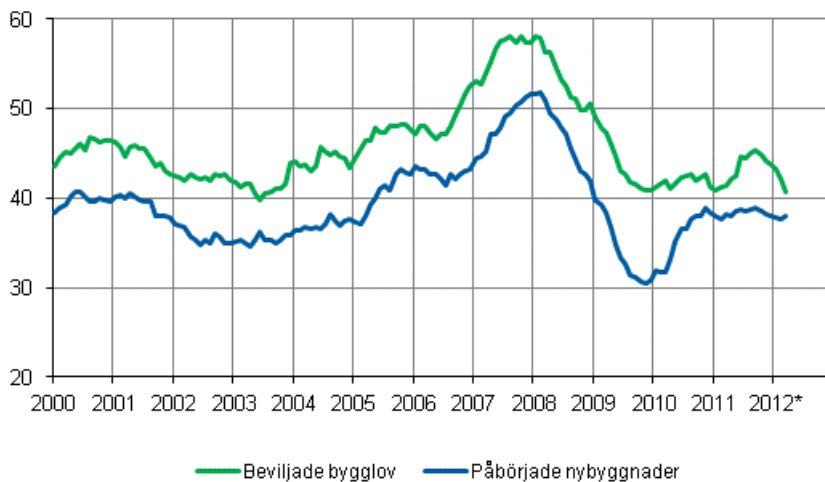
Byggnads- och bostadsproduktion

2012 mars, 1:a kvartalet

Kubikvolymen för beviljade bygglov minskade med 27 procent under första kvartalet 2012

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen beviljades bygglov för 6,5 miljoner kubikmeter under januari–mars 2012, vilket är 27,1 procent mindre än för ett år sedan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade med 18,5 procent jämfört med året innan.

Beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader, mn m3, glidande årssumma



Uppgifterna märkta med * är preliminära.

Kubikvolymen för bygglov minskade med nästan 24 procent i mars

I mars 2012 beviljades bygglov för totalt 2,7 miljoner kubikmeter, vilket är 23,9 procent mindre än året innan. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktion.

Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade i mars med 30,2 procent. Mest minskade kubikvolymen för bygglov för rad- och kedjehus, med 57,7 procent. Kubikvolymen för bygglov för

flervåningsbostadshus sjönk med 42,4 procent och kubikvolymen för bygglov för fristående småhus med 13,2 procent.

Kubikvolymen för bygglov för annat än bostadsbyggande minskade i mars med 20,5 procent jämfört med året innan.

Kubikvolymen för industri- och lagerbyggnader minskade med 32,3 procent från året innan. Kubikvolymen för bygglov för affärs- och kontorsbyggnader minskade med 15,7 procent.

I mars 2012 beviljades bygglov för 2 438 bostäder, vilket är en fjärdedel färre än året innan. Särskilt antalet bygglov för bostäder i rad- och kedjehus samt flervåningsbostadshus minskade rejält.

Volymen inom nybyggnad minskade med 3 procent i mars

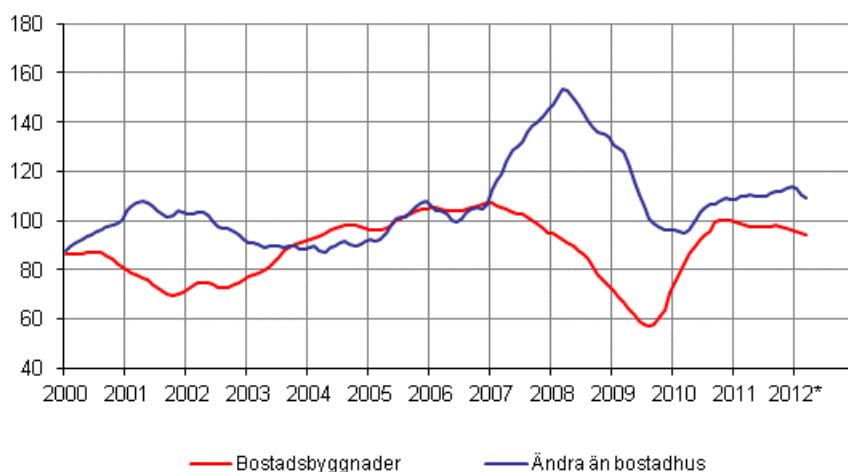
I mars 2012 minskade värdet till fasta priser, dvs. volymen, av den pågående byggnadsproduktionen med 3,1 procent jämfört med året innan. Volymen av bostadsbyggande minskade med 5,3 procent från mars 2011.

Volymen av bostadsbyggande har minskat sedan hösten år 2011. Volymen av byggande av fristående småhus har minskat redan sedan våren förra året. I mars minskade volymen av byggande av fristående småhus med 8,2 procent från året innan. Volymen av flervåningsbostadshus minskade samtidigt med 1,4 procent och volymen av rad- och kedjehus med 2,5 procent. Volymen av annat byggande än bostadsbyggande minskade med en procent.

Volymen av industri- och lagerbyggande minskade med en procent och volymen av affärs- och kontorsbyggande med 1,9 procent från året innan.

I mars minskade volymen av offentliga servicebyggnader mest, med 11,6 procent jämfört med året innan.

Volymindex för nybyggnad 2005=100, trend



Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st.....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 1:a kvartalet, 2012*, mn m ³	6
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m ³	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	8
Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader.....	8
Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, pågående och färdigställda byggnader.....	9

Figurer

Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma	10
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	11

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m3

Användningssyfte	3/2012*	Årsförändring% ¹⁾	1-3/2012*	Årsförändring% ¹⁾	Glidande årssumma*	Årsförändring% ¹⁾
Alla byggnader	2 750	-24	6 502	-27	40 736	0
Bostadsbyggnader	889	-30	2 209	-19	13 458	-1
Fritidsbostadshus	74	-13	164	-9	1 095	-9
Affärs- och kontorsbyggnader	509	-16	1 071	-35	6 532	-5
Offentliga servicebyggnader	148	-2	499	7	2 691	-2
Industri- och lagerbyggnader	615	-32	1 327	-46	9 950	11
Lantbruksbyggnader	316	-17	785	-21	3 884	-11
Övriga byggnader	200	-7	446	-6	3 126	2

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m3

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173
	III	4 093	1 430	102	651	235	428
	IV	4 297	1 532	113	697	169	456
	V	5 058	1 826	153	830	284	511
	VI	7 723	2 121	168	1 681	444	473
	VII	2 014	783	90	261	55	149
	VIII	3 607	1 187	97	452	242	232
	IX	3 772	1 299	107	376	287	324
	X	2 713	959	83	465	233	296
	XI	2 723	855	79	300	311	322
	XII	2 327	687	43	400	166	337
2012*	I	1 613	609	38	283	76	244
	II	2 138	711	51	279	275	226
	III	2 750	889	74	509	148	316

Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st

Användningssyfte	3/2012*	Årsförändring%	1-3/2012*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	2 438	-25	5 584	-18	32 899	0
Fristående småhus	815	-15	1 806	-11	11 253	-5
Rad- och kedjehus	191	-48	590	-24	4 199	11
Flervåningsbostadshus	1 075	-43	2 770	-30	16 430	0
Övriga än bostadsbyggnader	357	982	418	633	1 017	21

Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-3/2012*	1-3/2011	1-3/2012*	1-3/2011	1-3/2012*	1-3/2011
Hela landet	6 502	9 567	5 584	7 214	783	971
Fasta Finland	6 488	9 515	5 578	7 156	777	947
Nyland	1 916	2 473	2 055	2 918	58	66
Huvudstadsregion	1 352	1 602	1 410	2 235	3	6
Egentliga Finland	512	768	219	549	101	110
Satakunta	229	261	120	248	19	23
Egentliga Tavastland	145	880	69	210	21	34
Birkaland	392	838	592	694	48	69
Päijänne-Tavastland	320	192	317	227	27	51
Kymmenedalen	176	219	47	108	30	38
Södra Karelen	104	176	46	79	40	34
Södra Savolax	206	245	89	57	86	101
Norra Savolax	321	313	175	195	42	48
Norra Karelen	176	205	140	181	35	38
Mellersta Finland	293	332	394	323	49	66
Södra Österbotten	448	513	269	206	28	19
Österbotten	310	507	312	294	34	60
Mellersta Österbotten	113	132	30	71	1	21
Norra Österbotten	541	739	441	554	67	66
Kajanaland	120	111	145	72	21	25
Lappland	165	609	118	170	70	78
Åland	13	52	6	58	6	24

Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
III	90,3	84,7	70,6	124,0	114,4	90,2	69,5
IV	88,8	80,9	63,6	124,7	110,4	93,1	65,8
V	93,1	84,7	76,2	122,0	105,7	96,3	72,2
VI	99,9	89,5	91,0	122,1	113,7	99,4	83,4
VII	105,0	95,8	108,7	122,7	104,5	102,4	95,8
VIII	112,2	104,3	126,9	129,8	106,6	107,8	109,8
IX	116,6	111,2	136,2	129,8	105,6	111,7	119,6
X	117,8	115,0	135,9	125,4	105,6	111,9	124,3
XI	116,2	111,9	123,9	132,3	110,0	113,9	117,5
XII	107,8	102,2	106,1	131,0	107,0	109,0	106,7
2012* I	104,8	97,2	102,2	135,7	104,2	109,6	100,7
II	93,7	86,9	83,8	121,4	103,9	99,7	82,8
III	87,5	80,2	73,0	121,6	101,1	89,3	71,0

Tabellbilaga 6. Nybyggnad 1:a kvartalet, 2012*, mn m3

Användningssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	1. kvart.	%-förändr. 2011/2012 ¹⁾	1. kvart.	%-förändr. 2011/2012	1. kvart.	%-förändr. 2011/2012 ¹⁾
Alla byggnader	6,50	-27	5,60	-1	8,22	2
Bostadsbyggnader	2,21	-18	1,71	-18	2,53	-14
Fritidsbostadshus	0,16	-8	0,10	-7	0,14	-10
Affärs- och kontorsbyggnader	1,07	-35	1,10	-25	1,46	-32
Offentliga servicebyggnader	0,50	7	0,39	40	0,66	33
Industri- och lagerbyggnader	1,33	-46	1,63	47	2,29	105
Lantbruksbyggnader	0,79	-21	0,41	32	0,70	-9
Övriga byggnader	0,45	-5	0,25	-13	0,43	0

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35	
2011	43,80	14,17	1,14	7,19	2,75	11,16	4,17	
	I	9,57	2,92	0,20	1,73	0,56	2,54	1,07
	II	17,08	5,48	0,43	3,21	0,90	4,27	1,44
	III	9,39	3,27	0,29	1,09	0,59	2,67	0,70
	IV	7,76	2,50	0,20	1,17	0,71	1,68	0,95
2012*	I	6,50	2,21	0,16	1,07	0,50	1,33	0,79

Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73	
2011	38,03	12,87	1,01	6,91	2,60	8,93	3,10	
	I	5,66	2,09	0,11	1,48	0,28	1,11	0,31
	II	14,73	4,76	0,41	2,94	0,91	3,50	1,26
	III	10,53	3,55	0,32	1,63	0,63	2,50	1,02
	IV	7,11	2,48	0,17	0,85	0,79	1,83	0,51
2012*	I	5,60	1,71	0,10	1,10	0,39	1,63	0,41

Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81	
2011	35,93	12,78	1,06	5,95	3,43	6,80	3,40	
	I	8,54	3,05	0,18	2,17	0,54	1,23	0,89
	II	8,73	3,70	0,27	1,00	0,62	2,03	0,50
	III	7,75	2,64	0,33	0,87	1,12	1,34	0,75
	IV	10,92	3,39	0,28	1,91	1,15	2,21	1,26
2012*	I	8,22	2,53	0,14	1,46	0,66	2,29	0,70

Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
I	96,8	92,1	86,1	126,4	117,9	93,2	85,0
II	93,9	85,0	76,9	122,9	110,0	96,3	73,8
III	111,3	103,7	123,9	127,4	105,6	107,3	108,4
IV	113,9	109,7	122,0	129,5	107,5	111,6	116,2
2012* I	95,3	88,1	86,3	126,2	103,1	99,5	84,8

Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader

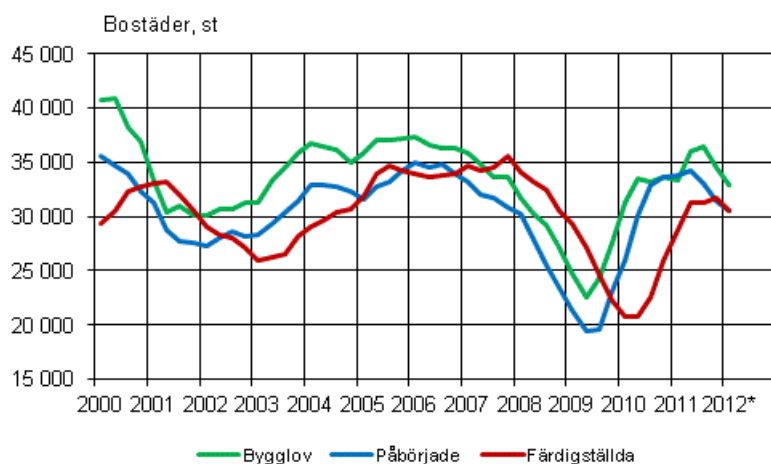
	Beviljade				Påbörjade			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907
2011	34 529	11 724	4 494	17 676	31 476	11 032	3 919	16 140
I	7 214	2 277	885	4 016	5 386	1 436	610	3 264
II	13 179	4 657	1 762	6 381	11 476	4 328	1 446	5 587
III	7 937	2 783	968	4 043	8 453	3 261	1 113	3 980
IV	6 199	2 007	879	3 236	6 161	2 007	750	3 309
2012* I	5 584	1 806	590	2 770	4 441	1 248	314	2 798

Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, pågående och färdigställda byggnader

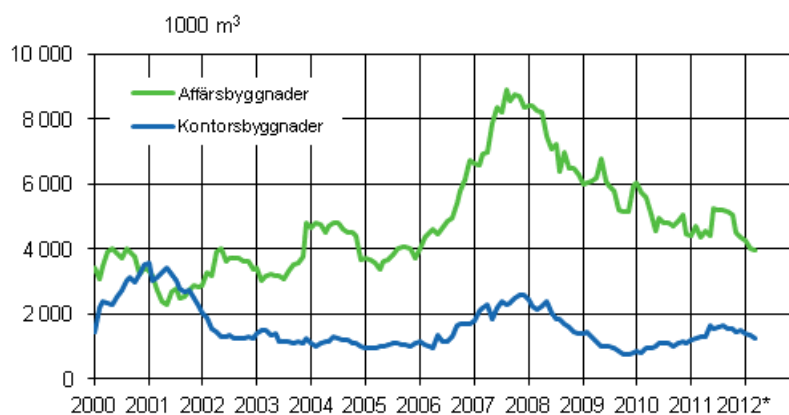
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
2011	38 057	13 838	3 789	19 462	31 674	11 254	3 724	16 139
I	36 492	12 795	3 414	19 083	7 349	2 845	838	3 648
II	38 619	13 632	3 517	20 371	9 289	3 436	1 340	4 299
III	40 524	14 547	3 753	21 211	6 445	2 281	839	3 140
IV	38 057	13 838	3 789	19 462	8 591	2 692	707	5 052
2012* I	35 315	12 504	3 490	18 414	6 235	2 242	553	3 315

Figurbilagor

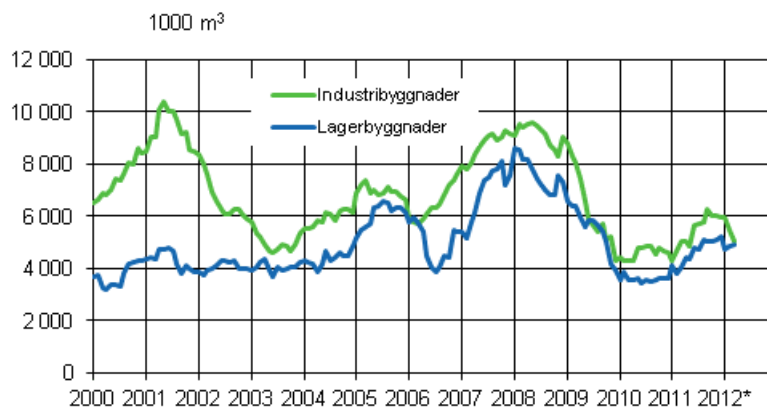
Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma



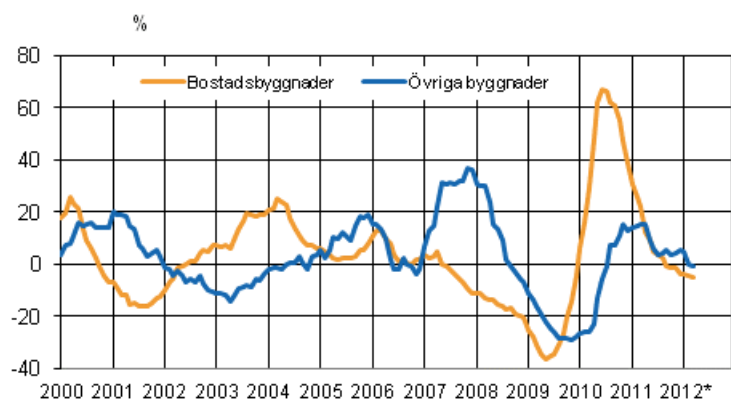
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %



Förfrågningar

Merja Järvinen 09 1734 2458

Heli Suonio 09 1734 2481

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnads- och bostadsproduktion, Statistikcentralen