

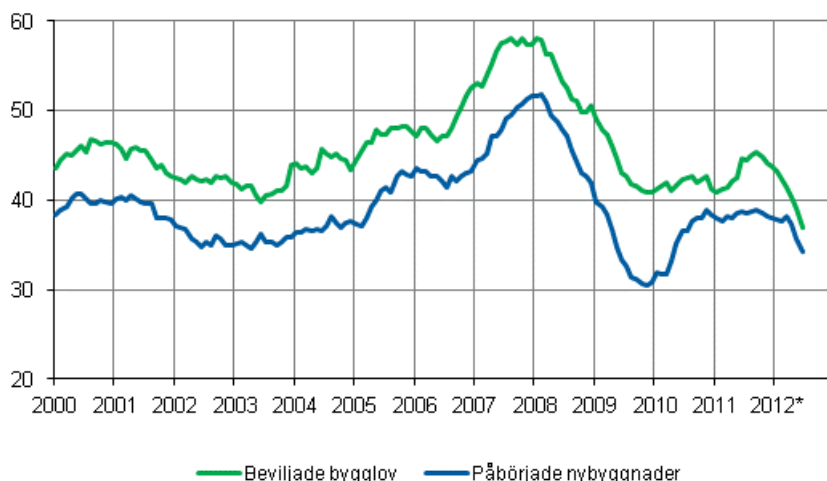
Byggnads- och bostadsproduktion

2012 juni, 2:a kvartalet

Kubikvolymen för beviljade bygglov minskade med 16 procent under andra kvartalet 2012

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen beviljades bygglov för 12,5 miljoner kubikmeter under april–juni 2012, vilket är 16,4 procent mindre än för ett år sedan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade under samma period med 15 procent.

Beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader, mn m3, glidande årssumma



Uppgifterna märkta med * är preliminära.

Kubikvolymen för bygglov minskade med 13 procent i juni

I juni 2012 beviljades bygglov för totalt 5,5 miljoner kubikmeter, vilket är 13,4 procent mindre än året innan. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktion.

Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade i juni med 16,6 procent. Mest minskade kubikvolymen för bygglov för flervåningsbostadshus, med 22 procent. Kubikvolymen för bygglov för fristående småhus minskade med 13,5 procent och för rad- och kedjehus med 9,8 procent.

Kubikvolymen för bygglov för annat än bostadsbyggande minskade i juni med 12,1 procent jämfört med året innan.

Kubikvolymen för bygglov för industri- och lagerbyggnader minskade med 33,7 procent. Kubikvolymen för bygglov för affärs- och kontorsbyggnader ökade för sin del i juni med drygt 21,9 procent jämfört med året innan.

I juni 2012 beviljades bygglov för 3 865 bostäder, vilket är 17,1 procent färre än året innan. Antalet bygglov för bostäder i rad och kedjehus minskade mest.

Volymminskningen inom nybyggnad drygt 4 procent i juni

I juni 2012 minskade värdet till fasta priser, dvs. volymen, av den pågående byggnadsproduktionen med 4,3 procent jämfört med året innan. Volymen av bostadsbyggande minskade med 2,1 procent från juni 2011.

Volymökningen inom bostadsbyggandet avtog fr.o.m. våren 2011 och vände nedåt under hösten samma år. I synnerhet volymen av byggande av fristående småhus har minskat.

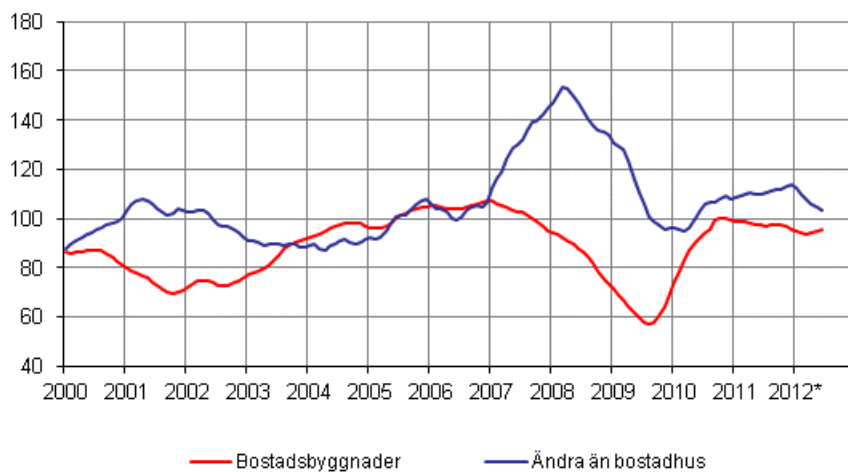
I juni minskade volymen av byggande av fristående småhus med 5 procent från året innan. Volymen av flervåningsbostadshus ökade samtidigt med 1,2 procent och volymen av rad- och kedjehus med 1,8 procent.

Volymen av annat byggande än bostadsbyggande minskade i juni med 6,3 procent.

Volymen av industri- och lagerbyggande minskade mest, med 24,5 procent från året innan. Volymen av affärs- och kontorsbyggande minskade under samma tid med 3,4 procent.

I juni ökade volymen av offentliga servicebyggnader med 1,4 procent jämfört med juni 2011.

Volymindex för nybyggnad 2005=100, trend



Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st.....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 2:a kvartalet, 2012*, mn m ³	6
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m ³	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	8
Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader.....	8
Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, pågående och färdigställda byggnader.....	9

Figurer

Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma	10
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	11

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m³

Användningssyfte	6/2012*	Årsförändring% ¹⁾	1-6/2012*	Årsförändring% ¹⁾	Glidande årssumma*	Årsförändring% ¹⁾
Alla byggnader	5 501	-13	19 713	-18	36 869	-12
Bostadsbyggnader	1 571	-17	6 783	-12	12 553	-10
Fritidsbostadshus	95	-29	490	-13	989	-12
Affärs- och kontorsbyggnader	1 608	22	3 617	-19	5 870	-23
Offentliga servicebyggnader	389	-2	1 413	6	2 707	8
Industri- och lagerbyggnader	1 200	-34	4 120	-33	8 475	-13
Lantbruksbyggnader	235	-34	1 744	-21	3 403	-15
Övriga byggnader	404	-11	1 546	-7	2 872	-6

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m³

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173
VI	7 723	2 121	168	1 681	444	2 281	473
VII	2 014	783	90	261	55	449	149
VIII	3 607	1 187	97	452	242	1 120	232
IX	3 772	1 299	107	376	287	1 103	324
X	2 713	959	83	465	233	452	296
XI	2 723	855	79	300	311	671	322
XII	2 327	687	43	400	166	560	337
2012*							
I	1 702	667	40	285	87	268	246
II	2 257	772	57	298	282	463	234
III	3 227	1 118	83	573	170	698	356
IV	3 183	1 289	99	404	193	617	316
V	3 843	1 367	116	448	292	873	358
VI	5 501	1 571	95	1 608	389	1 200	235

Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st

Användningssyfte	6/2012*	Årsförändring%	1-6/2012*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	3 865	-17	16 381	-14	30 517	-12
Fristående småhus	1 240	-14	5 374	-13	10 164	-11
Rad- och kedjehus	468	-20	1 991	-16	3 838	-3
Flervåningsbostadshus	2 121	-10	8 623	-15	15 902	-14
Övriga än bostadsbyggnader	36	-86	393	-5	613	-19

Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-6/2012*	1-6/2011	1-6/2012*	1-6/2011	1-6/2012*	1-6/2011
Hela landet	19 713	26 645	16 381	20 393	2 337	2 924
Fasta Finland	19 688	26 526	16 366	20 268	2 331	2 871
Nyland	5 896	7 091	6 021	7 193	182	199
Huvudstadsregion	4 404	4 538	4 619	4 959	7	27
Egentliga Finland	1 794	2 139	848	1 589	246	302
Satakunta	625	757	282	540	50	76
Egentliga Tavastland	410	1 307	296	531	69	84
Birkaland	1 482	2 274	1 566	2 223	163	202
Päijänne-Tavastland	663	677	613	523	75	129
Kymmenedalen	627	920	216	415	69	92
Södra Karelen	301	568	246	376	101	112
Södra Savolax	501	677	269	340	269	277
Norra Savolax	894	1 466	733	577	126	155
Norra Karelen	595	635	672	552	105	110
Mellersta Finland	1 039	1 074	891	1 171	164	210
Södra Österbotten	1 104	1 307	840	731	77	85
Österbotten	931	1 291	730	623	117	189
Mellersta Österbotten	250	277	134	213	23	54
Norra Österbotten	1 690	2 336	1 295	1 917	169	228
Kajanaland	248	263	102	171	95	94
Lappland	636	1 467	612	583	231	273
Åland	24	118	15	125	6	53

Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

		Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2009		85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010		96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011		104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
	VI	99,9	89,5	91,0	122,1	113,7	99,4	83,4
	VII	105,0	95,8	108,7	122,7	104,5	102,4	95,8
	VIII	112,2	104,3	126,9	129,8	106,6	107,8	109,8
	IX	116,6	111,2	136,2	129,8	105,6	111,7	119,6
	X	117,8	115,0	135,9	125,4	105,6	111,9	124,3
	XI	116,2	111,9	123,9	132,3	110,0	113,9	117,5
	XII	107,8	102,2	106,1	131,0	107,0	109,0	106,7
2012*	I	104,4	96,8	100,8	136,2	106,3	108,7	100,1
	II	93,1	86,0	83,5	122,4	105,5	98,9	80,7
	III	86,8	78,7	72,2	124,1	103,4	89,1	67,7
	IV	84,5	77,1	67,1	118,8	101,3	83,0	65,0
	V	88,5	80,2	73,3	118,8	105,6	80,1	74,3
	VI	95,6	87,6	85,3	118,0	115,3	75,0	92,4

Tabellbilaga 6. Nybyggnad 2:a kvartalet, 2012*, mn m3

Användingssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	2. kvart.	%-förändr. 2011/2012 ¹⁾	2. kvart.	%-förändr. 2011/2012	2. kvart.	%-förändr. 2011/2012 ¹⁾
Alla byggnader	12,53	-16	10,82	-27	8,76	6
Bostadsbyggnader	4,23	-15	4,61	-3	3,22	-10
Fritidsbostadshus	0,31	-17	0,30	-27	0,22	-1
Affärs- och kontorsbyggnader	2,46	-11	1,93	-34	1,52	69
Offentliga servicebyggnader	0,87	3	0,58	-37	0,69	-13
Industri- och lagerbyggnader	2,69	-27	1,38	-61	2,26	20
Lantbruksbyggnader	0,91	-23	1,23	-2	0,38	-5
Övriga byggnader	1,06	-10	0,79	-16	0,46	-9

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35	
2011	43,80	14,17	1,14	7,19	2,75	11,16	4,17	
	I	9,57	2,92	0,20	1,73	0,56	2,54	1,07
	II	17,08	5,48	0,43	3,21	0,90	4,27	1,44
	III	9,39	3,27	0,29	1,09	0,59	2,67	0,70
	IV	7,76	2,50	0,20	1,17	0,71	1,68	0,95
2012*	I	7,19	2,56	0,18	1,16	0,54	1,43	0,84
	II	12,53	4,23	0,31	2,46	0,87	2,69	0,91

Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73	
2011	38,03	12,87	1,01	6,91	2,60	8,93	3,10	
	I	5,66	2,09	0,11	1,48	0,28	1,11	0,31
	II	14,73	4,76	0,41	2,94	0,91	3,50	1,26
	III	10,53	3,55	0,32	1,63	0,63	2,50	1,02
	IV	7,11	2,48	0,17	0,85	0,79	1,83	0,51
2012*	I	5,73	1,65	0,11	1,29	0,45	1,60	0,34
	II	10,82	4,61	0,30	1,93	0,58	1,38	1,23

Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81	
2011	35,93	12,78	1,06	5,95	3,43	6,80	3,40	
	I	8,54	3,05	0,18	2,17	0,54	1,23	0,89
	II	8,73	3,70	0,27	1,00	0,62	2,03	0,50
	III	7,75	2,64	0,33	0,87	1,12	1,34	0,75
	IV	10,92	3,39	0,28	1,91	1,15	2,21	1,26
2012*	I	9,82	2,71	0,16	1,65	0,68	3,42	0,74
	II	8,76	3,22	0,22	1,52	0,69	2,26	0,38

Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1	
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9	
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
I	96,8	92,1	86,1	126,4	117,9	93,2	85,0	
II	93,9	85,0	76,9	122,9	110,0	96,3	73,8	
III	111,3	103,7	123,9	127,4	105,6	107,3	108,4	
IV	113,9	109,7	122,0	129,5	107,5	111,6	116,2	
2012*	I	94,8	87,1	85,5	127,6	105,1	98,9	82,8
II	89,5	81,6	75,3	118,5	107,4	79,4	77,2	

Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader

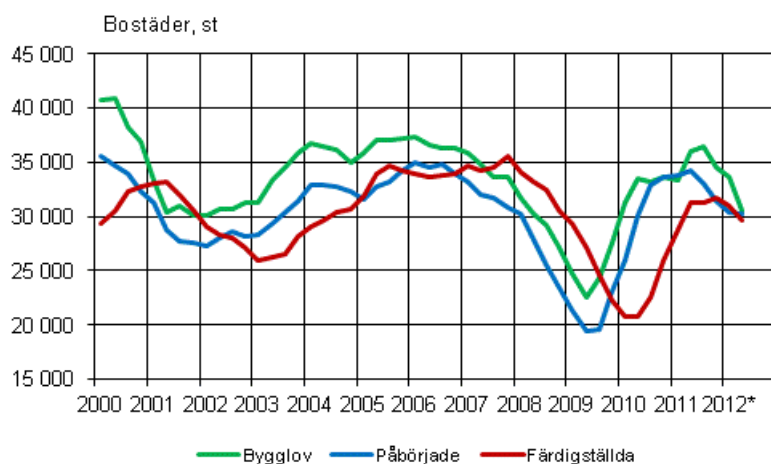
	Bertiljade				Påbörjade				
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042	
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947	
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100	
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354	
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623	
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854	
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389	
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907	
2011	34 529	11 724	4 494	17 676	31 476	11 032	3 919	16 140	
I	7 214	2 277	885	4 016	5 386	1 436	610	3 264	
II	13 179	4 657	1 762	6 381	11 476	4 328	1 446	5 587	
III	7 937	2 783	968	4 043	8 453	3 261	1 113	3 980	
IV	6 199	2 007	879	3 236	6 161	2 007	750	3 309	
2012*	I	6 367	1 975	692	3 403	4 314	1 175	393	2 658
II	10 014	3 399	1 299	5 220	11 280	3 615	1 494	5 864	

Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, pågående och färdigställda byggnader

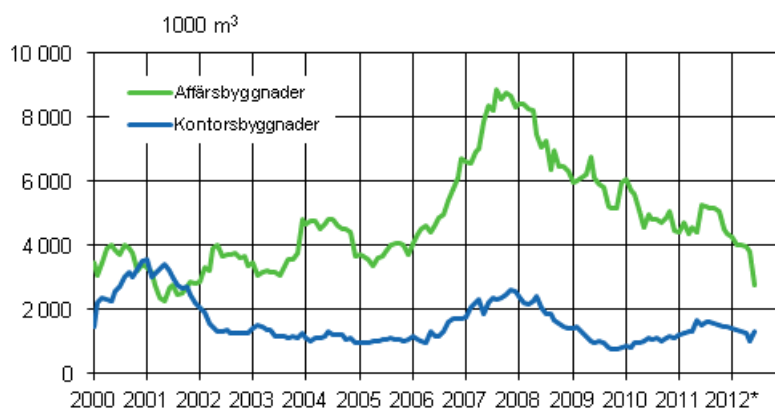
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
2011	38 057	13 838	3 789	19 462	31 674	11 254	3 724	16 139
I	36 492	12 795	3 414	19 083	7 349	2 845	838	3 648
II	38 619	13 632	3 517	20 371	9 289	3 436	1 340	4 299
III	40 524	14 547	3 753	21 211	6 445	2 281	839	3 140
IV	38 057	13 838	3 789	19 462	8 591	2 692	707	5 052
2012* I	35 975	12 727	3 671	18 672	6 631	2 380	595	3 530
II	37 207	13 015	3 640	19 550	7 995	2 479	1 221	4 121

Figurbilagor

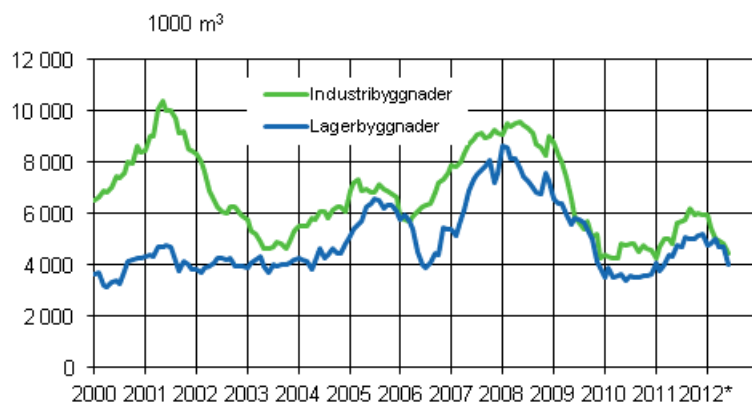
Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma



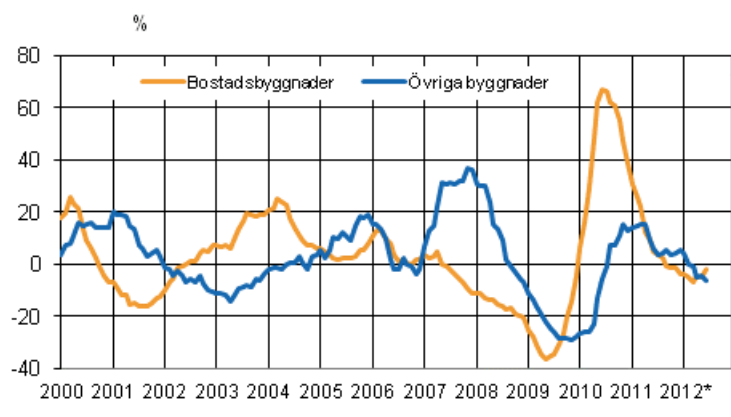
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %



Förfrågningar

Merja Järvinen 09 1734 2458

Heli Suonio 09 1734 2481

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnads- och bostadsproduktion, Statistikcentralen