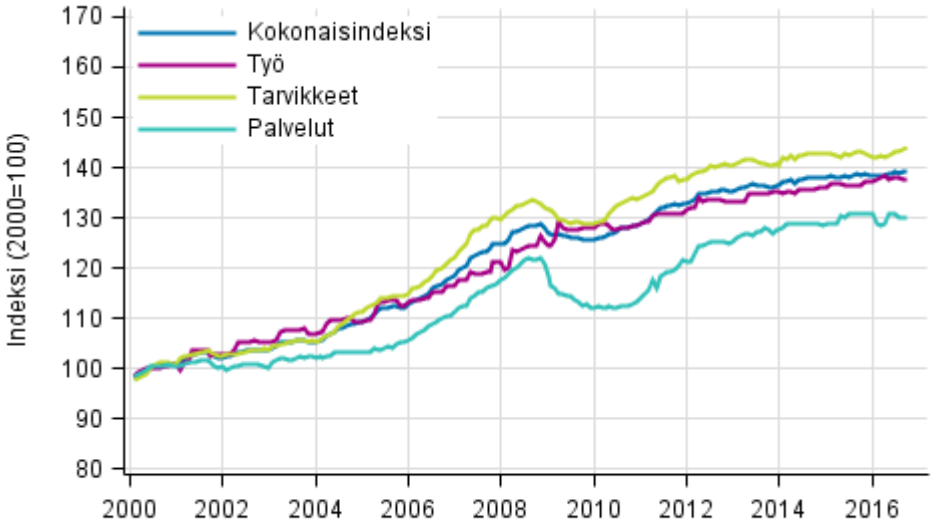
Rakennuskustannusindeksi

2016, syyskuu

Rakennuskustannukset nousivat syyskuussa 0,8 prosenttia vuodentakaisesta

Tilastokeskuksen mukaan rakennuskustannukset nousivat vuoden 2016 syyskuussa 0,8 prosenttia vuodentakaisesta. Rakentamisen työpanosten hinnat nousivat 1,1 prosenttia ja tarvikepanosten hinnat 0,7 prosenttia. Palveluiden hinnat laskivat 0,2 prosenttia vuodentakaisesta.

Rakennuskustannusindeksin pitkän aikavälin kehitys



Lähde: Tilastokeskus

Elokuusta syyskuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi nousi 0,1 prosenttia. Työpanosten hinnat pysyivät edellisen kuukauden tasolla. Tarvikepanosten hinnat nousivat 0,2 prosenttia ja palveluiden hinnat laskivat 0,1 prosenttia edellisestä kuukaudesta.

Rakennuskustannusindeksi 2015=100, syyskuu 2016

Ammattimainen uudistalonrakentaminen		Painot	Pisteluku	Kuukausimuutos, %	Vuosimuutos, %
Kokonaisindeksi		1000	100,6	0,1	0,8
Kustannuslajeittain	Työpanokset	400	100,9	0,0	1,1
	Tarvikepanokset	510	100,7	0,2	0,7
	Palvelut	90	99,3	-0,1	-0,2
Käyttötarkoituksen mukaan	Asuinrakentaminen	440	100,6	0,1	0,8
	Muu talonrakentaminen	560	100,6	0,1	0,8

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Panosindeksit 2015=100, syyskuu 2016.....4
Liitetaulukko 2. Asuinrakentaminen 2015=100, syyskuu 2016.....5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Panosindeksit 2015=100, suurimmat vuosimuutokset, prosenttia.....6
Liitekuvio 2. Osaindeksit P 2000=100.....6

Laatuseloste: Rakennuskustannusindeksi.....7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Panosindeksit 2015=100, syyskuu 2016

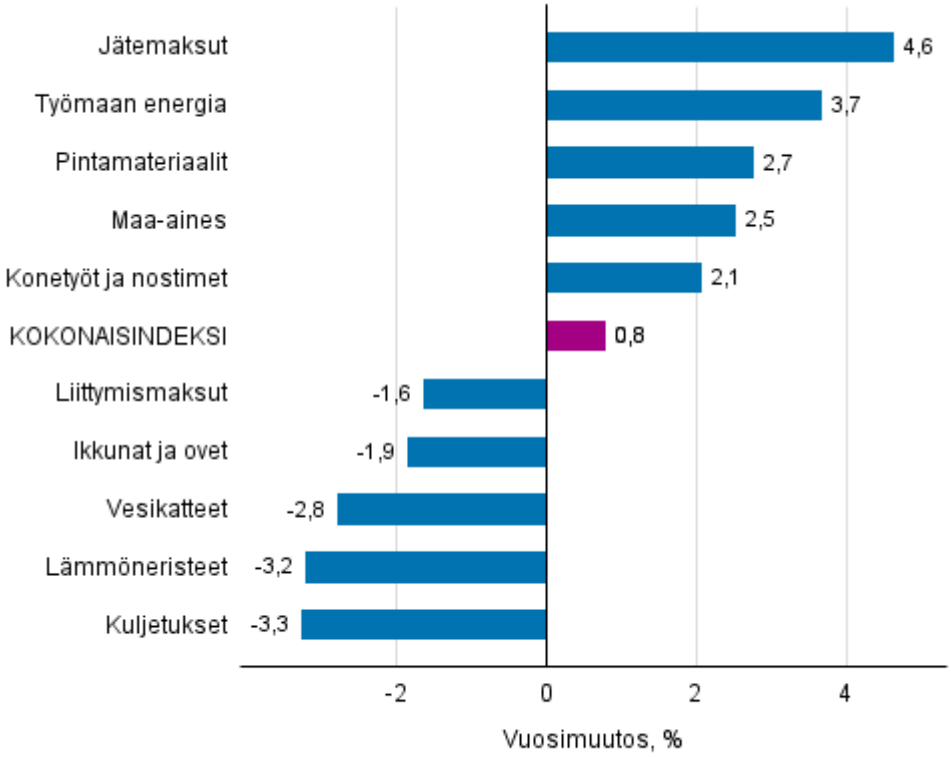
Panosnimike	Painot	Pisteluku	Kuukausimuutos, %	Vuosimuutos, %
0 KOKONAISINDEKSI	1000,0	100,6	0,1	0,8
01 TYÖ	399,8	100,9	0,0	1,1
02 TARVIKKEET	510,0	100,7	0,2	0,7
02.1 ALUE	41,9	101,8	0,3	1,6
02.1.1 Maa-aines	28,9	102,6	0,4	2,5
02.1.2 Rakennusalueen pintarakenteet	13,0	100,0	0,0	-0,4
02.2 TALO	242,1	99,7	0,2	-0,1
02.2.1 Betoni, tiilet ja harkot	37,8	99,7	1,0	1,7
02.2.2 Betonielementit	54,4	101,9	0,4	1,8
02.2.3 Teräsrakenteet	17,3	101,0	-0,3	1,0
02.2.4 Puutavara	36,0	99,9	0,6	0,4
02.2.5 Lämmöneristeet	22,4	98,3	-2,3	-3,2
02.2.6 Ikkunat ja ovet	59,8	98,3	0,5	-1,9
02.2.7 Vesikatteet	14,4	97,2	0,2	-2,8
02.3 TILAT	93,3	102,5	0,5	2,1
02.3.1 Sisätilojen rakenteet	15,9	100,4	1,9	0,7
02.3.2 Pintamateriaalit	41,2	103,0	0,5	2,7
02.3.3 Kiintokalusteet, hanat ja kodinkoneet	36,2	102,7	-0,1	1,9
02.4 TEKNISET JÄRJESTELMÄT	132,7	101,0	0,0	0,8
02.4.1 Lämpö, vesi ja viemäri	21,4	102,7	-0,1	1,9
02.4.2 Ilmanvaihto	28,0	100,6	1,4	1,1
02.4.3 Sähkö, säätö, valaistus ja hissi	83,3	101,6	-0,1	1,3
03 PALVELUT	90,2	99,3	-0,1	-0,2
03.1 TYÖMAA- JA KALUSTOPALVELUT	76,7	99,3	0,0	-0,1
03.1.1 Kuljetukset	27,1	96,1	0,0	-3,3
03.1.2 Konetyöt ja nostimet	9,0	100,5	0,0	2,1
03.1.3 Työmaatilat, telineet ja sääsuojaus	21,0	100,4	0,0	-0,4
03.1.4 Muottikalusto ja tuennat	1,5	98,1	0,0	-0,5
03.1.5 Jätemaksut	10,8	104,6	0,0	4,6
03.1.6 Työmaan energia	7,2	98,9	0,2	3,7
03.2 MUUT PALVELUT	13,5	99,4	-0,5	-1,0
03.2.1 Vakuutukset	4,5	100,2	0,0	0,2
03.2.2 Liittymismaksut	9,0	99,0	-0,7	-1,6

Liitetaulukko 2. Asuinrakentaminen 2015=100, syyskuu 2016

	Painot	Pisteluku	Kuukausimuutos, %	Vuosimuutos, %
0 Asuinrakentamisen kokonaisindeksi	1000	100,6	0,1	0,6
01 Asuinrakennusten uudisrakentaminen	400	100,6	0,1	0,8
01.1 Asuinpientalo	150	100,3	0,1	0,4
01.2 Asuinkerrostalo	250	100,8	0,1	1,0
02 Asuinrakennusten korjausrakentaminen	600	100,6	0,1	0,4
02.1 Asuinrakennusten asuntokorjaukset	240	102,1	0,2	1,7
02.2 Asuinrakennusten rakennuskorjaukset	360	99,6	0,1	-0,4
02.2.1 Asuinpientalon rakennuskorjaukset	180	99,6	0,2	-0,4
02.2.2 Asuinkerrostalon rakennuskorjaukset	180	99,6	-0,0	-0,4

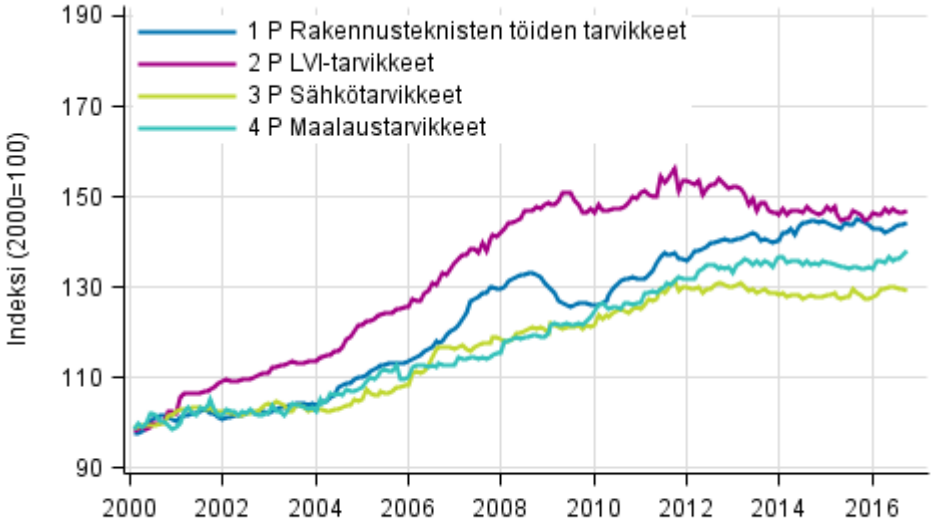
Liitekuviot

Liitekuvio 1. Panosindeksit 2015=100, suurimmat vuosimuutokset, prosenttia



Lähde: Tilastokeskus

Liitekuvio 2. Osaindeksit P 2000=100



Lähde: Tilastokeskus

Laatuseloste: Rakennuskustannusindeksi

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Yhteenveto tuotteen tietosisällöstä ja käyttötarkoituksesta

Rakennuskustannusindeksit ovat panoshintaindeksejä, jotka kuvaavat talonrakentamisessa käytettävien tuotantopanosten hintakehitystä valittuun perusajankohtaan nähden. Talonrakentamisessa käytettävät peruspanokset voidaan jakaa kolmeen päälajiin: työhön, tarvikkeisiin ja palveluihin. Virallinen rakennuskustannusindeksi, josta yleensä ollaan kiinnostuneita, mittaa uudistalonrakentamisessa käytettävien tuotantopanosten hintakehitystä rakennusyrityksen/urakoitsijan näkökulmasta. Virallisen rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksi lasketaan neljän talohanketyypin painotettuna keskiarvona. Jokaiselle talohanketyypille on määritelty oma tuotantopanosjakauma sen mukaan, kuinka suuri osuus kyseisellä panoksella on koko talohankkeen kokonaiskustannuksista. Koko indeksin laskenta-ajanjakson ajan (5 vuotta) perusajankohtana määritellyt talohanketyypit sekä talonrakentamisen tuotantotekniikka pidetään vakiona.

Rakennuskustannusindeksi on yksi rakennusalan inflaatiomittari. Se soveltuu hyvin pitkän aikavälin kustannuskehityksen tarkasteluun talonrakentamisessa. Rakennuskustannusindeksiä ja sen indeksiehto-osaindeksejä (P 2000=100) on käytetty rakennusurakoissa sopimusindekseinä. Nykyään urakkasopimuksissa käytettävistä tarkistusindekseistä voidaan sopia kuitenkin vapaasti. Rakennuskustannusindeksiä käytetään myös kiinteistöverotuksessa tarkistusindeksinä rakennusten verotusarvojen perusarvon päivityksessä. Monet vakuutusmaksut ovat myös sidottu rakennuskustannusindeksiin. Arava-asuntojen enimmäishintalaskelmissa käytetään rakennuskustannusindeksin muutoksiin sidottua luovutushintakerrointa. Hitas-asuntojen enimmäishintalaskelmissa voidaan käyttää myös rakennuskustannusindeksiä.

Rakennuskustannusindeksin tuottamien panosindeksien tietoja voi verrata Rakennusteollisuus RT ry:n julkaisemiin rakennusmateriaalien menekki-indekseihin monipuolisempien suhdanneanalyysien aikaansaamiseksi. Toisaalta rakennuskustannusindeksiä voi verrata muihin rakennusalalta julkaistaviin hintaindekseihin kuten Haahtela-yhtiöiden julkaisemaan Haahtela-tarjoushintaindeksiin tai Rapal Oy:n julkaisemaan talonrakentamisen tarjoushintaindeksiin. Tarjoushintaindeksillä tarkoitetaan uudisrakennushankkeiden urakkatarjoushintojen mittaamista johonkin perusvuoteen nähden ja sen kehitykseen vaikuttaa panoshintojen ohella tuottavuus ja katemuutokset. Rakennuskustannusindeksin avulla tarjoushintaindeksistä voi johtaa ns. markkinatilanneindeksin eliminoimalla tarjoushintakehityksestä panoshintojen kehitys. Sen avulla voidaan tarkastella kilpailutilanteesta ja tuottavuuden kehityksestä aiheutuneita tarjoushintatason muutoksia.

1.2 Käsitteet, luokitukset ja tietolähteet

1.2.1 Tietolähteet

Rakennuskustannusindeksi perustuu rakennustarvikkeiden valmistajilta sekä tukku- ja vähittäiskaupoilta kerättyihin hintatietoihin. Työkustannusten muutokset saadaan Tilastokeskuksen ansiotasoindeksistä. Talonrakentamisessa käytettyjen palvelujen hintatiedot saadaan pääosin Tilastokeskuksen palvelujen tuottajahintaindeksin tiedonkeruusta. Lisäksi indeksissä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan Tilastokeskuksen muiden hintaindeksien keräämiä tietoja.

1.2.2 Käytetyt luokitukset

Rakennuskustannusindeksien pääluokituksena on panosnimikkeistö, joka on Tilastokeskuksen oma luokitus. Nimikkeistön ylimmällä tasolla panosnimikkeet voidaan lajitella kolmeen päälajiin (kustannuslajiin): työhön, tarvikkeisiin ja palveluihin. Tämä jako perustuu Euroopan Unionin komission asetukseen lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98. Rakennuskustannusindeksin panosnimikkeet pystytään yhdistämään myös Euroopan Unionin CPA-tuoteluokitukseen.

Toisena luokituksena rakennuskustannusindeksissä on käytössä talotyyppiluokitus. Alla oleva taulukko kuvaa virallisen rakennusluokituksen (talotyyppien) yhteyden rakennuskustannusindeksin 2015=100 laskennan pohjana käytettyihin talohanketyyppeihin. Talohanketyypillä tarkoitetaan indeksilaskentaa varten muodostettua rakennustyyppikokonaisuutta.

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">Rakennusluokitus 1994, JHS-standardi 186 (talotyypit)</th><th colspan="2">Rakennuskustannusindeksi 2015=100, ammattimainen uudistalonrakentaminen</th></tr>
<tr><th>Hanketyyppi</th><th>Käyttötarkoitus</th></tr>
<tr><td rowspan="2">A Asuinrakennukset</td><td>01 Erilliset pientalot (=omakotitalot)
02 Rivi- ja ketjutalot (=rivitalot)</td><td>Asuinpientalo</td><td rowspan="2">Asuinrakennukset</td></tr>
<tr><td>03 Asuinkerrostalot</td><td>Asuinkerrostalo</td></tr>
<tr><td>B Vapaa-ajan asuinrakennukset</td><td>04 Vapaa-ajan asuinrakennukset (=kesämökit)</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>C Liikerakennukset</td><td>11 Myymälärakennukset
12 Majoitusliikerakennukset
13 Asuntolarakennukset
14 Ravintolat yms.</td><td rowspan="6">Toimitila</td><td rowspan="9">Muut rakennukset</td></tr>
<tr><td>DToimistorakennukset</td><td>15 Toimistorakennukset</td></tr>
<tr><td>E Liikenteen rakennukset</td><td>16 Liikenteen rakennukset</td></tr>
<tr><td>F Hoitoalan rakennukset</td><td>21 Terveydenhuoltorakennukset
22 Huoltolaitosrakennukset
23 Muut sosiaalitoimen rakennukset
24 Vankilat</td></tr>
<tr><td>G Kokoontumisrakennukset</td><td>31 Teatteri- ja konserttirakennukset
32 Kirjasto-, museo- ja näyttelyhallirakennukset
33 Seura- ja kerhorakennukset yms.
34 Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset
35 Urheilu- ja kuntoilurakennukset
36 Muut kokoontumisrakennukset</td></tr>
<tr><td>H Opetusrakennukset</td><td>51 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
52 Ammatillisten oppilaitosten rakennukset
53 Korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset
54 Muut opetusrakennukset</td></tr>
<tr><td>J Teollisuusrakennukset</td><td>61 Energiantuotannon yms. Rakennukset
69 Teollisuuden tuotantorakennukset</td><td rowspan="2">Tuotantorakennus</td></tr>
<tr><td>K Varastorakennukset</td><td>71 Varastorakennukset</td></tr>
<tr><td>L Palo- ja pelastustoimen rakennukset</td><td>72 Palo- ja pelastustoimen rakennukset</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>M Maatalousrakennukset</td><td>81 Kotieläinrakennukset
89 Muut maatalousrakennukset</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>N Muut rakennukset</td><td>Muut rakennukset</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

Virallinen rakennuskustannusindeksi lasketaan tummennetulla pohjalla olevien hanketyyppien painotettuna keskiarvona. Se kuvaa ammattimaisen (liiketoiminnallisen) uudistalonrakentamisen kustannuskehitystä. Rakennuskustannusindeksi mittaa talonrakentamisen kustannuskehitystä rakentajan/urakoitsijan näkökulmasta. Se ei sisällä kaikkia rakennuttajalle aiheutuvia kustannuksia kuten suunnittelu- tai rahoituskustannuksia.

Talonrakentamisen kustannusindeksit voidaan luokitella virallisen rakennusluokituksen mukaan kahteen pääluokkaan: Asuinrakentamisen ja muun kuin asuinrakentamisen kustannusindekseihin. Asuinrakentamisen indeksejä ovat asuinpientalo ja asuinkerrostalo. Hanketyyppi asuinpientalo kuvaa ammattimaisesti, tuottajamuotoisesti toteutettuja omakoti- ja rivitaloja (virallisen rakennusluokituksen luokat 01 erilliset pientalot sekä 02 rivi- ja ketjutalot). Asuinrakentamisesta tuotetaan myös ammattimaisen korjausrakentamisen indeksejä jaottelulla asuntokorjaukset ja rakennuskorjaukset.

Muun kuin asuinrakentamisen indeksejä ovat hanketyypit toimitila ja tuotantorakennus. Toimitila edustaa monen erilaisen liike-, toimisto-, liikenne-, hoitoala-, kokoontumis- ja opetusrakennusten keskimääräistä hanketyyppiä. Hanketyyppi tuotantorakennus edustaa indeksissä erilaisia teollisuus- ja varastorakennuksia. Muita rakennusluokituksen luokkia (B Vapaa-ajan asuinrakennukset, L Palo- ja pelastustoimen rakennukset, M Maatalousrakennukset, N Muut rakennukset) ei virallisessa rakennuskustannusindeksissä huomioida.

1.2.3 Käytetyt käsitteet

Korjausrakentaminen

Korjausrakentamisella tarkoitetaan laajasti ottaen kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassa olevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakentamista, joka tuottaa uutta tilaa tai uuden rakennuksen.

Ammattimainen rakentaminen

Ammattimaisella rakentamisella tarkoitetaan liiketaloudellista rakentamista eli maksua vastaan tapahtuvaa rakentamista, vrt. omatoiminen rakentaminen.

Omatoiminen rakentaminen

Omatoimisella rakentamisella tarkoitetaan kotitalouksien itse toteuttamia rakennushankkeita, joita ovat mm. omakotitalojen, kesämökkien, maatalousrakennusten ja muiden talousrakennusten uudis- ja korjausrakentaminen ilman palkattua työvoimaa. vrt. ammattimainen rakentaminen.

Rakennuskustannukset ja rakennustyön hinta

Rakennuskustannuksilla tarkoitetaan sitä rahamäärää, joka tarvitaan tietyn ominaisuuksiltaan määritellyn rakennuksen tai rakennustyön tekemiseksi, kun nämä kustannukset on määritelty panoshintojen mukaan. Rakennuskustannusindeksi mittaa tällä tavoin määritellyn rakennustyökokonaisuuden kustannuskehitystä ajassa. Rakennustyön hinnalla tarkoitetaan sitä rahamäärää, jolla joku on valmis suorittamaan kyseisen työn. Tämä hinta määräytyy panoshintojen ohella vallitsevan markkinatilanteen mukaan.

1.3 Lait, asetukset ja suositukset

Tilastojen laadintaa ohjaa valtion tilastotoimen yleislaki, tilastolaki, jonka mukaan tilastoihin tulee ensi sijassa käyttää muihin tarkoituksiin kerättyä tietoa. Tiedonantajilta kerätään vain ne välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta.

Rakennuskustannusindeksin tuotantoa ja tietosisältöä ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98. Asetus velvoittaa jäsenvaltioita tuottamaan tietoa rakennuskustannuksista sekä erikseen rakennustarvikkeiden ja työn hinnan kehittymisestä. Tilastojen muuttujat on määritelty Euroopan Unionin komission asetuksessa 588/2001.

2. Tilaston menetelmäkuvaus

2.1 Perusjoukko, otanta ja tiedonhankinta

Rakennuskustannusindeksin perusjoukon muodostavat kaikki talonrakentamisessa käytettävät tuotannontekijät. Ne ryhmitellään tavanomaisesti työhön, tarvikkeisiin ja palveluihin. Otospoimintaa varten ei ole olemassa kattavia rekisteritietoja talonrakentamiseen käytetyistä panoksista sekä siihen tarvittavista ominaisuustiedoista. Empiirisesti kuitenkin tiedetään, että talonrakennustuotannossa käytetään paljon erilaista työtä, rakennustarvikkeita ja palveluita panoksina. Tästä seuraa se, että tulee tehdä valinta keskeisimmistä seurattavista panoksista ja niiden mittaamiseen käytettävistä nimikkeistä. Valinnat tehdään harkinnanvaraisesti eli kyseessä on harkinnanvarainen otanta (ns. näyte). Edustavien nimikkeiden valinnassa on käytetty jo pitkään apuna Valtion teknologian tutkimuskeskuksen (VTT) rakennusalan asiantuntijoiden osaamista.

Rakennuskustannusindeksin oma tiedonkeruu kohdistuu pääasiassa rakennustarvikkeiden valmistajiin sekä tukku- ja vähittäiskauppoihin. Tiedonhankinta tapahtuu rakennuskustannusindeksi-tiedustelun avulla suora tiedonkeruuna web-lomakkeen kautta. Tiedonantajia pyydetään kuukausittain vastaamaan heille

valituille tuotteille hintatiedot sekä mahdolliset tuotemuutostiedot ja -syyt. Työ- ja palvelunimikkeiden tiedot saadaan lähes kokonaan Tilastokeskuksen muista tilastoista: Työn hintatiedot eli palkkatiedot saadaan ansiotasoindeksistä ja palvelujen hintatiedot palvelujen tuottajahintaindeksistä.

Rakennuskustannusindeksin painorakenteessa ja siten tiedonhankinnassa on huomioitu tiedusteltavien tuotteiden jakelutie. Samaa tuotetta kysytään yleensä toimitusketjun eri jakelukanavista. Rakennuskustannusindeksissä on huomioitu seuraavat jakelutiet:

- Tehdastoimitus
- Rautakauppa
- Puutavaraliike
- Kodinkoneliike
- LVI-tukku
- Sähkötukku
- Maali-, tapettiliike ja laattaliike tms. erikoisalan liike
- Muu (esim. maahantuoja)

Suurin osa tuotteiden hintatiedoista tiedustellaan niiden valmistajilta (tehdastoimitus).

Rakennuskustannusindeksin tavoitteena on olla ns. puhdas panoshintaindeksi. Tämä asettaa tiedonkeruulle tietyt vaatimukset. Tiedonkeruussa olevien tuotteiden tulisi olla niiden ominaisuuksien suhteen mahdollisimman muuttumattomia ajassa (ns. tuotevakiointi). Tiedonantajien ilmoittavat tuotteet tulisivat olla mahdollisimman tarkasti kuvattu ja yksilöity. Tällöin seurattavien tuotteiden hintatiedot olisivat ajallisesti vertailukelpoisia. Muussa tapauksessa tuotteen hinnanmuutos voi johtua virheellisesti tuotteen laadun/ominaisuuksien muutoksesta.

2.2 Painorakenteet ja indeksilaskenta

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksi lasketaan luvussa 1.2.2 esiteltyjen neljän talohanketyypin painotettuna keskiarvona. Jokaiselle hanketyypille on määritelty oma panosjakauma. Panoksia mitataan yhdellä tai tavallisemmin useammalla tuotteella. Tuotteiden ja tuoteryhmien välisessä painotuksessa huomioidaan edellisessä luvussa esitellyt tuotteiden jakelutiet. Tuotteen jakelutiet ja niiden painot vaihtelevat tuotteesta toiseen, mutta kokonaisuudessaan merkityksellisimpiä hankintapaikkoja eli tiedonkeruun kohteita ovat tehdastoimittajat sekä LVI- ja sähkötukut. Painorakenteiden muodostamisessa ja päivityksessä on käytetty VTT:n asiantuntija-apua. Painot päivitetään viiden vuoden välein aina perusvuoden vaihdon yhteydessä.

Painohierarkian eri tasojen määrityksessä on käytetty useita eri lähteitä. Hanketyyppien painot kokonaisindeksistä saadaan johdettua Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotanto –tilaston laskemista rakennustyypittäisistä talonrakennustuotannon arvoista. Hanketyyppien sisäisten panospainojen määrityksessä on käytetty monia lähteitä. Lähtökohtana painojen määrityksessä on ollut rakennusten energiatehokkuusdirektiiviä (2010/31/EU) käsittelevä raportti ja yleisesti alalla käytössä olevat rakentamisen kustannustietolähteet (mm. Haahtelan Talonrakentamisen kustannustieto -kirja). Panosten mittaamisessa käytettävien tuotteiden ja tuoteryhmien painot on johdettu mm. Haahtelan kustannustietojärjestelmästä sekä Rakenteiden yksikkökustannus tiedostoista (Ratu-tiedostot).

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksin painot ovat perusajankohdalta ja ne pidetään kiinteinä koko perusvuoden laskentajakson ajan. Kuukausittain saadaan mitattaville tuotteille (tuoteilmentymille) päivitetyt hintatiedot. Indeksilaskennan ensimmäisessä vaiheessa suoritetaan tuoteilmentymille hintojen parivertailu (nykyhinta/vertailuhinta). Vertailu tapahtuu rakennuskustannusindeksissä aina edeltävään kuukauteen. Kun näin muodostetut hintasuhteet on saatu tehtyä, lasketaan tuotteille ja myöhemmin tuoteryhmille hintasuhdeaggregaatit käyttäen painotetun geometrisen keskiarvon kaavaa. Näin saadaan varsinaista indeksilaskentaa varten laskettua myös tuoteryhmittäiset tasosarjat eli ns. tuoteryhmittäiset perusindeksit (elementary price indices) ketjuperiaatteella. Tämän jälkeen tuoteryhmien perusindekseistä lasketaan varsinaiset indeksit indeksihierarkian mukaisesti.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Rakennuskustannusindeksien laskenta perustuu noin 300 tiedonantajalta kerättyihin yli 1000 hintatietoon. Virallinen rakennuskustannusindeksi kuvaa uudistalonrakentamisen peruspanosten keskimääräistä hintakehitystä koko maan tasolla. Indeksi ei kerro mahdollisista eri alueiden eroavaisuuksista. Se ei sovellu myöskään rakentamisen tuotoshintojen mittaamiseen (ns. rakennushintaindeksi).

Rakennuskustannusindeksien tarkkuuteen vaikuttavat mahdollinen otantavirhe ja tiedon käsittelyvirheet. Virheiden suuruutta ei ole estimoitu.

Indeksien oikeellisuuteen vaikuttaa myös vastauskato, joka rakennuskustannusindeksissä on kuukausitasolla 4-5 prosenttia. Vastauskatoa pyritään pienentämään vastauksia karhuamalla.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista.

Rakennuskustannusindeksi ilmestyy kohdekuukautta seuraavan kuukauden 15. päivä. Jos päivä sattuu viikonloppuun, niin indeksi julkaistaan edellisenä arkipäivänä.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Julkistamistiedote

Rakennuskustannusindekseistä julkaistaan internetissä kuukausittain tuoreimpia lukuja käsittelevä lyhyt tiedote, joka löytyy tilaston kotisivulta. Tiedote ilmestyy aina kuukauden 15. päivänä tai sitä edellisenä arkipäivänä kello 9.00. Rakennuskustannusindeksi-julkaisun voi ladata laajamuotoisena PDF-julkaisuna tilaston kotisivuilta.

Tietokantataulukot

Suurin osa rakennuskustannusindeksien tiedoista julkaistaan Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Palvelussa on saatavilla mm. pitkiä aikasarjoja vanhoista kokonaisindekseistä (vanhin 1935=100), talotyyppi- ja kustannuslajittaisia indeksejä sekä indeksiehto-osaindeksejä ja luovutushintakertoimet.

Painojulkaisu

Rakennuskustannusindeksien tiedot julkaistaan SVT -sarjassa (Suomen virallinen tilasto) osiossa Hinnat ja kustannukset. Painetun paperijulkaisun voi tilata Editan verkkokaupasta ja Edita Publishing Oy:n asiakaspalvelusta (sähköpostiosoite asiakaspalvelu.publishing@edita.fi ja puh. 020 450 05).

Erityisindeksi asiakkaan toimeksiannosta

Asiakkaalle voidaan räätälöidä oma erityisindeksi, joka ei sisälly rakennuskustannusindeksin normaaliin indeksituotantoon tai luokitukseen. Lähtökohtana on erityisindeksin muodostamisessa on rakennuskustannusindeksin käyttämä panosnimikkeistö. Erityisindeksi voidaan muodostaa myös painottamalla yhteen eri aihealueiden indeksejä.

6. Tietojen vertailukelpoisuus

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan pitkiä aikasarjoja. Näiden indeksien (esimerkiksi 1964=100 ja 1980=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

7. Tietojen selkeys ja yhtenäisyys

Rakennuskustannusindeksin julkaistut indeksipisteluvut ovat julkaisuhetkellä aina lopullisia. Tämän jälkeen niitä ei enää muuteta kuin erityisissä poikkeustapauksissa.

Tilastokeskus

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Hinnat ja kustannukset 2016

Lisätietoja

Atro Andersson 029 551 3544
Merja Järvinen 029 551 2458
Vastaava tilastojohtaja:
Mari Ylä-Jarkko

rakennus.indeksit@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi
Lähde: Rakennuskustannusindeksi. Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1795-4282 (pdf)
ISSN 0784-8196 (print)
Tuotenumero 3263 (print)