

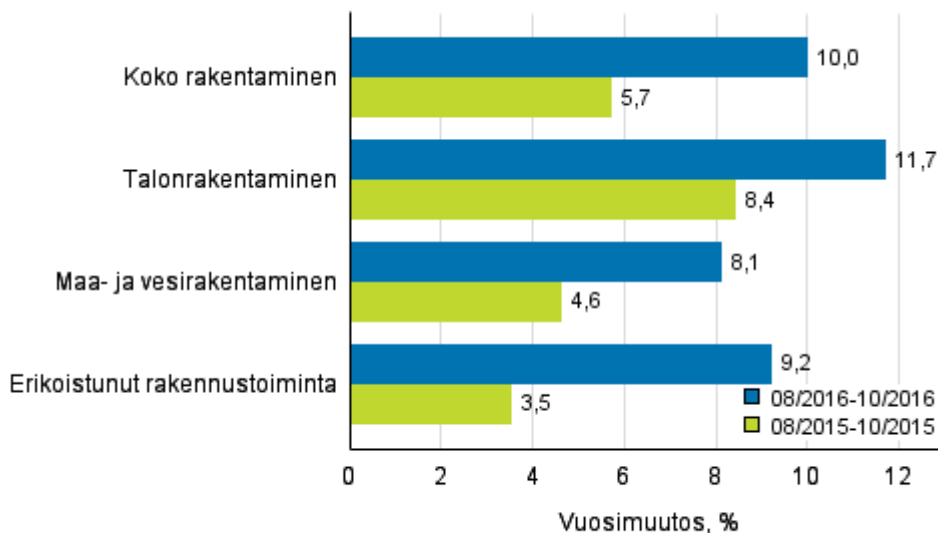
# Rakentamisen liikevaihtokuvaaja

2016, lokakuu

## Rakennusyritysten liikevaihto kasvoi 10 prosenttia elo-lokakuussa

Tilastokeskuksen mukaan rakennusyritysten liikevaihto kasvoi vuoden 2016 elo-lokakuussa 10,0 prosenttia ja myynnin määrä 7,5 prosenttia. Edellisvuoden vastaavalla ajanjaksolla liikevaihto kasvoi 5,7 prosenttia vuodentakaisesta.

### Rakentamisen liikevaihdon kolmen kuukauden vuosimuutos (TOL 2008)



Lähde: Tilastokeskus

Liikevaihto oli edelleen kasvussa rakentamisen jokaisella toimialalla. Kasvu oli voimakkainta talonrakentamisessa, jossa liikevaihtoa kertyi 11,7 prosenttia enemmän kuin vuoden 2015 elo-lokakuussa. Erikoistuneen rakennustoiminnan liikevaihto kasvoi 9,2 prosenttia ja maa- ja vesirakentamisen liikevaihto 8,1 prosenttia.

Rakennusyritysten **myynnin määrä** kasvoi elo-lokakuussa maa- ja vesirakentamisen toimialalla 8,8 prosenttia vuodentakaisesta. Talonrakentamisessa kasvua kertyi 8,7 prosenttia ja erikoistuneessa rakennustoiminnassa 6,3 prosenttia.

Myynnin määraindeksi lasketaan poistamalla liikevaihdon indeksisarjasta hintojen muutosten vaikutus.

# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

|                                                                                      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Liitetaulukko 1. Rakentamisen myynnin arvon ja määrän vuosimuutos, % (TOL 2008)..... | 4 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|

## Kuviot

### Liitekuviot

|                                                                                |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|
| Liitekuvio 1. Rakentamisen liikevaihdon trendit toimialoittain (TOL 2008)..... | 5 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Tietojen tarkentuminen..... | 6 |
|-----------------------------|---|

|                                                    |   |
|----------------------------------------------------|---|
| Laatuseloste: Rakentamisen liikevaihtokuvaaja..... | 7 |
|----------------------------------------------------|---|

# Liitetaulukot

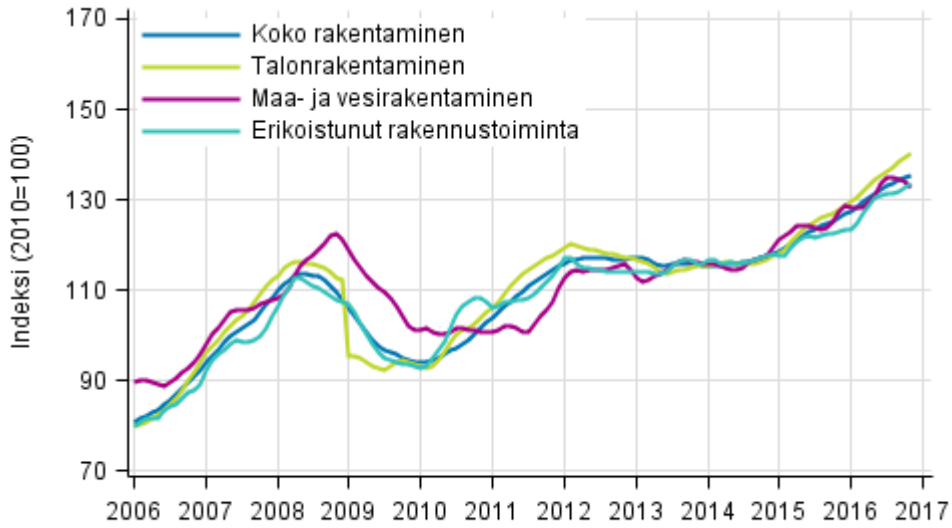
**Liitetaulukko 1. Rakentamisen myynnin arvon ja määrän vuosimuutos, % (TOL 2008)**

|                                  |       | Kolmen kuukauden vuosimuutokset, % <sup>1)</sup> |            |            |            | Kumulatiivinen vuosimuutos, % <sup>1)</sup> | Uusimman kuukauden vuosimuutos, % <sup>1)</sup> |
|----------------------------------|-------|--------------------------------------------------|------------|------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                  |       | 11/15-01/16                                      | 02-04/2016 | 05-07/2016 | 08-10/2016 |                                             |                                                 |
| F Rakentaminen                   | Arvo  | 8,3                                              | 8,1        | 7,5        | 10,0       | 8,4                                         | 4,5                                             |
|                                  | Määrä | 6,8                                              | 6,1        | 5,5        | 7,5        | 6,2                                         | 2,6                                             |
| 41 Talonrakentaminen             | Arvo  | 11,1                                             | 9,0        | 7,2        | 11,7       | 9,6                                         | 2,5                                             |
|                                  | Määrä | 9,2                                              | 6,3        | 4,3        | 8,7        | 6,7                                         | -0,1                                            |
| 42 Maa- ja vesirakentaminen      | Arvo  | 5,6                                              | 5,3        | 6,6        | 8,1        | 6,3                                         | 5,1                                             |
|                                  | Määrä | 7,7                                              | 8,4        | 9,4        | 8,8        | 8,3                                         | 4,9                                             |
| 43 Erikoistunut rakennustoiminta | Arvo  | 6,7                                              | 8,1        | 8,1        | 9,2        | 8,1                                         | 6,4                                             |
|                                  | Määrä | 4,8                                              | 5,5        | 5,1        | 6,3        | 5,3                                         | 3,7                                             |

1) Vuosimuutoksessa verrataan tarkasteltavan ajanjakson arvoja vuodentakaisen vastaavan ajanjakson arvoihin.

# Liitekuviot

**Liitekuvio 1. Rakentamisen liikevaihdon trendit toimialoittain (TOL 2008)**



Lähde: Tilastokeskus

# Tietojen tarkentuminen

Tilaston tiedot ovat tarkentuneet alla olevan taulukon mukaisesti. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on laatuselosteen kohdassa 3 (vain suomeksi).

## Liikevaihdon vuosimuutosten tarkentuminen päätoimialoilla<sup>1)</sup>

| Toimiala / Tilastokuukausi       |         | Vuosimuutos,% |                              | Tarkentuminen,%-yksikköä |
|----------------------------------|---------|---------------|------------------------------|--------------------------|
|                                  |         | 1. julkistus  | Uusin julkistus (2017-01-12) |                          |
| F Rakentaminen                   | 05/2016 | 16,5          | 14,8                         | -1,7                     |
|                                  | 06/2016 | 9,0           | 7,5                          | -1,5                     |
|                                  | 07/2016 | 1,2           | 0,8                          | -0,4                     |
|                                  | 08/2016 | 16,8          | 15,9                         | -0,9                     |
|                                  | 09/2016 | 11,1          | 10,2                         | -0,9                     |
| 41 Talonrakentaminen             | 05/2016 | 16,5          | 14,4                         | -2,1                     |
|                                  | 06/2016 | 11,0          | 9,0                          | -2,0                     |
|                                  | 07/2016 | -0,6          | -1,7                         | -1,1                     |
|                                  | 08/2016 | 21,1          | 20,3                         | -0,8                     |
|                                  | 09/2016 | 14,6          | 13,3                         | -1,3                     |
| 42 Maa- ja vesirakentaminen      | 05/2016 | 14,0          | 14,1                         | 0,1                      |
|                                  | 06/2016 | 3,2           | 2,5                          | -0,7                     |
|                                  | 07/2016 | 0,9           | 5,6                          | 4,7                      |
|                                  | 08/2016 | 10,4          | 9,6                          | -0,8                     |
|                                  | 09/2016 | 9,7           | 9,8                          | 0,1                      |
| 43 Erikoistunut rakennustoiminta | 05/2016 | 17,3          | 15,5                         | -1,8                     |
|                                  | 06/2016 | 9,6           | 8,2                          | -1,4                     |
|                                  | 07/2016 | 3,1           | 1,3                          | -1,8                     |
|                                  | 08/2016 | 15,2          | 14,2                         | -1,0                     |
|                                  | 09/2016 | 8,3           | 7,5                          | -0,8                     |

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

## Päätoimialojen pitkäaikavälin vuosimuutosten tarkentuminen

| Toimiala                         | Vuosi | Keskiarvo               |                                       |
|----------------------------------|-------|-------------------------|---------------------------------------|
|                                  |       | Keskiarvo <sup>1)</sup> | Itseisarvojen keskiarvo <sup>2)</sup> |
| F Rakentaminen                   | 2013  | -1,5                    | 1,5                                   |
|                                  | 2014  | -1,5                    | 1,5                                   |
|                                  | 2015  | -1,6                    | 1,7                                   |
| 41 Talonrakentaminen             | 2013  | -1,7                    | 1,7                                   |
|                                  | 2014  | -1,8                    | 1,8                                   |
|                                  | 2015  | -2,0                    | 2,3                                   |
| 42 Maa- ja vesirakentaminen      | 2013  | -0,8                    | 1,2                                   |
|                                  | 2014  | -0,7                    | 1,7                                   |
|                                  | 2015  | -1,2                    | 1,7                                   |
| 43 Erikoistunut rakennustoiminta | 2013  | -1,5                    | 1,5                                   |
|                                  | 2014  | -1,5                    | 1,5                                   |
|                                  | 2015  | -1,4                    | 1,4                                   |

1) Keskiarvo ensimmäisen ja seitsemännen julkaisukerran välillä tarkentuneista tiedoista tilastovuonna.

2) Keskiarvo ensimmäisen ja seitsemännen julkaisukerran erotusten itseisarvoista.

# Laatuseloste: Rakentamisen liikevaihtokuvaaja

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Liikevaihtokuvaajat ovat indeksejä, jotka kuvaavat kuukausitasolla yritysten liiketoiminnan kehitystä. Indeksien laskennassa käytetään lähes koko Suomen yritystoiminnan kattavaa Verohallinnon kausiveroaineistoa sekä Tilastokeskuksen suoraa tiedonkeruuta ja yritysrekisteriä. Liikevaihtoindeksijä julkaistaan teollisuuden, rakentamisen, kaupan ja muiden palveluiden toimialoista.

Tietoja käytetään Eurostatissa, Euroopan keskuspankissa, eräissä kansainvälisissä organisaatioissa ja Suomen julkisessa hallinnossa sekä aluekehittämisessä yritystalouden kehityksen seurantaan ja analysointiin. Elinkeinoelämä ja tutkimuslaitokset käyttävät tietoja markkinoiden ja kilpailijoiden kehityksen arviointiin. Tilastokeskuksessa Tuotannon suhdannekuvaaja sekä Neljännesvuositilinpito käyttävät liikevaihtoindeksijä lähdeaineistonaan.

### 1.2 Keskeiset käsitteet ja luokitukset

#### Käytetyt käsitteet

**Liikevaihto** on määritelty käsitteellisesti kirjanpitolaissa eikä se sisällä arvonlisäveroa. Teollisuudessa tarkastellaan koko liikevaihdon lisäksi kotimaan- ja vientiliikevaihtoa. Rakentamisen liikevaihtokuvaaja käsittää ensisijaisesti rakennusyritysten kotimaan myynnin, mutta tietyt toimintamallit kuten perustajaurakoinnin, se kuvaa hankintojen mukaan arvostettuna.

**Arvoindeksi** kuvaa liikevaihdon nimellisarvoa suhteessa perusvuoden arvoon. Arvoindeksi sisältää sekä hintojen muutokset että määrän muutokset. Liikevaihtokuvaajat ovat arvoindeksejä. Niiden arvot saadaan suoraan käytettävistä aineistoista.

**Määrä- eli volyymi-indeksi** kuvaa määrissä tapahtuneita muutoksia. Tilastokeskus tuottaa kaupan, teollisuuden ja rakentamisen toimialoista määräindeksit. Kaupan ja rakentamisen määräindeksit saadaan jakamalla liikevaihdon arvoindeksit hintaindeksillä: määräindeksi =  $100 \times (\text{arvoindeksi} / \text{hintaindeksi})$ .

#### Toimialaluokitus

Toimialaluokat on muodostettu toimialaluokitus [TOL 2008](#):n mukaisesti (Tilastokeskus, Helsinki 2008).

### 1.3 Lait ja asetukset

Tilastojen laadintaa ohjaa valtion tilastotoimen yleislaki, [tilastolaki](#). Tiedonantajilta kerätään vain ne välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta. Indeksisarjat julkaistaan niin, että niistä ei voida päätellä yksittäisen yrityksen tietoja tai kehitystä. Liikevaihtokuvaajien tilastointia ohjaa EU:n asetus N:o 1165/98 lyhyen aikavälin tilastoista. Asetus velvoittaa jäsenvaltioita tuottamaan indeksisarjoja mm. liikevaihtotiedoista tietyiltä toimialoilta.

## 2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

### Perusjoukko

Liikevaihtokuvaajien perusjoukkona ovat kuukausivalvonnassa olevat arvonlisäverovelvolliset yritykset. Eräät monitoimialaiset yritykset on jaettu ns. toimialayksiköihin toimialapuhtauden parantamiseksi.

### Verohallinnon kausiveroaineisto

Indeksin laskennassa käytetään arvonlisäverotuksen kausiveroaineistoa. Aineisto sisältää kuukausi-, neljännesvuosi- ja vuositietoja ilmoittavien yritysten arvonlisäverotiedot. Kuukausittain tietonsa raportoivat ne yritykset, joiden vuotuinen liikevaihto on yli 50 000 euroa. Neljännesvuosiraportointiin ovat oikeutettuja alv-tietojen osalta ne yritykset, joiden vuotuinen liikevaihto on 25 001 - 50 000 euroa. Vuositason raportointiin ovat alv-tietojen osalta oikeutettuja ne yritykset, joiden vuotuinen liikevaihto on korkeintaan 25 000 euroa.

Tavaroita ja palveluja myyvä elinkeinonharjoittaja on arvonlisäverovelvollinen yritysmuodosta riippumatta. Arvonlisäverotuksen soveltamisalan ulkopuolelle jäävät mm. elinkeinonharjoittajat, joiden toiminta on vähäistä, pankki- ja rahoitustoiminta sekä eräät uskonnolliset yhdyskunnat ja yleishyödylliset yhteisöt. Valtio ja kunta ovat verovelvollisia liiketoiminnan muodossa harjoitetusta toiminnasta.

Tilastokeskuksen oma tiedonkeruu

Arvonlisäveroaineistoa täydennetään Tilastokeskuksen omalla tiedonkeruulla. Myyntitiedustelussa Tilastokeskus kerää kuukausittain liikevaihtotietoja noin 2 000 toimialojensa merkittävimmältä yritykseltä. Otoksen osuus kunkin päätoimialan yritysten lukumäärästä on 0,1-7 prosenttia, mutta liikevaihdolla mitattuna otos kattaa 19-76 prosenttia toimialasta riippuen.

Laskenta

Aineistossa havaitut systemaattiset virheet korjataan ennen laskentaa. Laskennan aikana havaitut virheelliset tiedot oikaistaan tai niiden vaikutus poistetaan. Aineisto tarkistetaan yritystasolla käymällä läpi merkittävimmät yritysjärjestelyt ja liikevaihdon muutokset sekä yritysten aloitukset ja lopetukset.

Liikevaihtokuvaajien perusvuosi on 2010. Laskenta perustuu muutosestimointiin. Menetelmässä vertaillaan tarkasteltavan kuukauden ja edellisen vuoden vastaavan kuukauden vertailukelpoisia havaintoja huomioimalla muun muassa yritysjärjestelyt ja kirjanpitoon liittyvät raportointikäytännön muutokset. Indeksit lasketaan kuukausittain uudelleen kunnes aineisto on lopullinen.

Käytetyt työpäiväkorjaus- ja kausitasoitusmenetelmät

Kausitasoitusta sarjasta on poistettu vuoden sisäinen systemaattinen vaihtelu. Kausivaihtelun aiheuttaa usein jokin yrityksistä itsestään johtumaton ilmiö, kuten säätilojen ja vuodenaikojen vaihtelu ja ihmisten toimintatavat. Kaikki liikevaihtosarjat tasoitetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä, joka on Eurostatin suosittelema kausitasoitusmenetelmä. Tarkempaa tietoa aikasarjojen kausivaihtelusta ja kausitasoitukseen käytetystä menetelmästä saa [Kausitasoitus Tramo/Seats -menetelmällä -selosteesta](#).

### 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Liikevaihtokuvaajien aineisto kattaa lähes koko Suomen yritystoiminnan. Uusimmat indeksiluvut voivat muuttua hieman aineiston kertymisen ja yritysten ilmoittaminen tietojen muutosten vuoksi. Aineiston täydentymisestä johtuen tiedot päivittyvät julkistuksissa yli vuoden ajan. Tiedot tarkentuvat eniten viiden kuukauden ajan ensimmäisestä julkaisusta. Tietojen tarkentuminen päätoimialoilla eri julkaisukertojen välillä sekä pitkällä aikavälillä keskimäärin on esitetty [omissa taulukoissaan](#).

Koska tietyn kuukauden kausiveroaineisto täydentyä eräpäivän jälkeenkin, jokaisen kohdekuukauden aineisto päivitetään toistuvasti. Aineisto kertyy kuukausi-ilmoittajien osalta noin kuuden kuukauden ajan sekä neljännesvuosi- ja vuosi-ilmoittajien osalta kunnes aineisto on täysin kertynyt. Ensimmäisellä poimintakerralla aineiston kattavuus on keskimäärin 90 % yritysten liikevaihdolla mitattuna.

Vähittäiskaupasta tuotetaan otoksen perusteella myös ennakko. Ennakon tuloksia verrataan kokonaisaineistosta laskettuihin tietoihin ennakon osuvuuden määrittelemiseksi.

Mitattavat muuttujat (liikevaihto ja toimiala) vastaavat hyvin Eurostatin määritelmiä. Myyntitiedustelun liikevaihtokäsite on pääsääntöisesti kirjanpitolain mukainen. Pitkäkestoisia projekteja lukuun ottamatta myynti kohdistetaan suoriteperusteisesti eli laskutuksen mukaisesti. Kausiveroilmoituksesta laskettava liikevaihto ei täysin vastaa kirjanpitolain mukaista liikevaihtoa, koska se voi sisältää mm.

käyttöomaisuuserien myyntejä, muita tuottoja ja satunnaisia eriä. Aineistossa voi myös olla virheitä esimerkiksi optisesta luvusta tai tiedonantajien virheistä johtuen. Käytössä olevan aineiston kattavuuden vuoksi tilastointimenetelmää voidaan pitää lähes harhattomana. Yrityksen toimiala on päätoiminnan mukainen. Sivutoimintojen vaikutusta on pienennetty jakamalla merkittävimmät sivutoiminnot omiksi toimialayksiköikseen.



## 4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vähittäiskaupan myynnistä julkaistaan ennakko vajaan kuukauden viipeellä. Laajemmat kaupan myynnin kuukausittaiset ennakkotiedot julkaistaan noin puoleltoista kuukauden viipeellä. Teollisuuden, rakentamisen ja muiden palveluiden liikevaihtokuvaajat julkaistaan noin kahden ja puolen kuukauden viipeellä, kuten myös kaupan myynnin tarkentuneet tiedot. Julkaisupäivät on koottu [julkistamiskalenteriin](#).

## 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

**Julkistuksia** on liikevaihtokuvaajista kuukausittain neljä: teollisuuden, rakentamisen, kaupan ja muiden palvelujen liikevaihtokuvaajista kustakin erikseen. Uusimmat julkistukset ilmestyvät julkaisupäivänä Tilastokeskuksen kotisivulle.

**Internetissä** julkaistaan liikevaihtokuvaajien uusimpien julkistusten lisäksi kuvaukset, aikasarjat ja kuviot kullekin tilastolle. Tiedot päivitetään aina uusimman tiedon ilmestyessä. Liikevaihtokuvaajat julkaistaan Internetissä myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietokannassa ([StatFin](#)).

**Erityisselvityksille** Verohallinnon kausiveroaineisto antaa monipuoliset mahdollisuudet. Suhdannetietoa tuotetaan toimialoittain ja alueittain sekä nimetyistä yritysryhmistä. [Asiakaskohtaisen suhdannepalvelun](#) tuottamien tietojen avulla voi saada tietoa esimerkiksi liikevaihdosta, viennistä, palkoista tai henkilöstömäärästä. Lisäksi kasvukatsaus kuvaa aineistosta löytyviä suhdannekehityksen syitä.

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Liikevaihtokuvaajien aikasarjat ovat ajallisesti vertailukelpoisia. Toukokuussa 2014 liikevaihtokuvaajissa otettiin käyttöön Yritystilastojen yhtenäinen tuotantojärjestelmä. Uudistus paransi liikevaihtokuvaajien laatua lisäämällä sen yhtenevyyttä muihin yritystilastoihin. Merkittävimmät muutokset liittyivät toimiala- ja yritysluokitusten yhtenäistämiseen sekä yritysjarjestelyiden aiempaa laajempaan käsittelyyn. Uudistuksen yhteydessä liikevaihtokuvaajat laskettiin uudelleen vuoden 2013 alusta, mikä näkyi tietojen tarkentumisena osalla julkaistavista toimialoista. Muutosten vaikutukset on huomioitu tilaston tuotannossa siten, ettei julkaistuihin indeksisarjoihin muodostu aikasarjakatkoksia. Tilasto tulkinta on säilynyt muutoksen myötä niin ikään ennallaan. [Lisätietoa](#) tuotannon uudistamisesta ja tilastoista, joita uudistus koskee.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Liikevaihtokuvaajissa kullekin kalenterikuukaudelle kohdistuu sille ajoittuva myynti yrityksen tilikaudesta riippumatta. Tilastokeskuksen yritysten rakenne- ja tilinpäätöstilastossa liikevaihtotiedot ovat tuloslaskelman mukaisia ja kyseisenä vuonna päättyvältä tilikaudelta. Jos tilikauden pituus eroaa 12 kuukaudesta, liikevaihto muunnetaan yritysten rakenne- ja tilinpäätöstilastossa 12 kuukautta vastaavaksi, ellei todellinen toiminta ole alle 12 kuukautta.

Liikevaihtokuvaajat kattavat arvonlisäverovelvollisuuden rajan ylittävät yritykset eli yli 10 000 euroa liikevaihtoa vuodessa tuottavat yritykset. Liikevaihtotietojen laskennassa aloittaneet ja lopettaneet yritykset otetaan huomioon heti, kun yritys on tullut arvonlisäverovelvolliseksi tai tieto lopettamisesta on saatu. Yritysten rakenne- ja tilinpäätöstilastoon tulevat yritykset, jotka ovat toimineet yli puoli vuotta tilastovuonna ja jotka ovat työllistäneet enemmän kuin puoli henkilöä tai joiden liikevaihto tai tase on ylittänyt vuosittain määritellyn tilastorajan.

## 8. Dokumentointi

Lisää tilaston metatietoja löytyy kunkin liikevaihtokuvaajan omilta kotisivuilta (käsitteet ja määritelmät, menetelmäseloste ja luokitukset) ja Statfin -palvelusta.

### Lisätietoja

Maija Sappinen 029 551 3348

Heli Suonio 029 551 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Mari Ylä-Jarkko

[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Rakentamisen liikevaihtokuvaaja 2016, lokakuu, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus  
puh. 029 551 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1798-5919 (pdf)