

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskysely

Perustiedot

Asunto-osakeyhtiö

Y-tunnus

Asunto-osakeyhtiön nimi

Asunto-osakeyhtiön osoite

Asukkaita vuoden lopussa

Osakkeita vuoden lopussa

Huoneistojen lukumäärä

Asuinrakennusten
lukumäärä

Hissien lukumäärä

Ilmoittakaa taloyhtiöönne kuuluvien asuinrakennusten lukumäärä rakennustyypeittäin.

Kerrostalo kpl

Rivitalo kpl

Omakoti- tai paritalo kpl

Jokin muu rakennustyyppi kpl

Mikä muu?

Yhteys henkilön tiedot

- Täytä yhteys henkilön tiedot. *:lla merkityt tiedot ovat pakollisia



Yhteys henkilön nimi*	<input type="text"/>
Puhelinnumero *	<input type="text"/>
Sähköposti *	<input type="text"/>
Jakeluosoite*	<input type="text"/>
Postinumero*	<input type="text"/>
Postitoimipaikka*	<input type="text"/>
Faksi	<input type="text"/>

Onko taloyhtiöllänne

- ammatti-isännöitsijä (päätoiminen)
- sivutoiminen isännöitsijä (osa-aikainen)
- muu isännöintiä hoitava henkilö

Tilojen erittely

Tilojen erittely pinta-alan mukaan

	Osake- huoneistoina	Taloyhtiön omistuksessa
Asuinhuoneistot 	<input type="text"/> Pinta-ala, m ²	<input type="text"/> Pinta-ala, m ²
Liike- ja toimistohuoneistot 	<input type="text"/> Pinta-ala, m ²	<input type="text"/> Pinta-ala, m ²

1. Tehdyt korjaukset

Kuinka paljon olivat asunto-osakeyhtiönne vuoden 2015 aikana tehdyt kunnostus-, korjaus- ja uusimistöiden kokonaiskustannukset?

- Antakaa kustannukset bruttona: älkää vähentäkö esim. vakuutuskorvauksia, saatuja avustuksia tai arvonlisäveroa.
- kunnostus-, korjaus ja uusimistöihin ei kuulu esim. lumityöt, siivoaminen yms.

euroa

Seuraavaksi kysymme näiden antamiesi kunnostus-, korjaus-, ja uusimistöiden kokonaiskustannusten jakautumista rakennusosittain.

Perustusten ja runkorakenteiden kunnostus, korjaus, uusiminen

Mikä alla olevista vaihtoehdoista kuvaa mielestänne parhaiten perustuksiin ja runkorakenteisiin vuoden 2015 aikana tehtyjä töitä?

- ei perustusten tai runkorakenteiden kunnostus-, korjaus- tai uusimistöitä
- vähäisiä töitä, esim. muutostyöt putkitöiden vuoksi
- laajempia töitä, esim. paikallisen kosteusvaurion vuoksi, perustusten vesi- ja lämmöneristyksen uusiminen
- perusteellisia töitä, esim. laajennuksen, käyttötarkoituksen muutoksen tai laajan kosteusvaurion vuoksi

Arvioikaa kuinka suuren osan perustuksista ja runkorakenteista tehdyt työt kattoivat?

- 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Arvioikaa perustuksiin ja runkorakenteisiin vuoden 2015 aikana tehtyjen töiden aiheuttamat kustannukset?

- Antakaa kustannukset bruttona: älkää vähentäkö esim. vakuutuskorvauksia, saatuja avustuksia tai arvonlisäveroa.

euroa

Julkisivun kunnostus, korjaus, uusiminen

Mikä alla olevista vaihtoehdoista kuvaa mielestänne parhaiten julkisivuun vuoden 2015 aikana tehtyjä töitä?

- Ikkunat ja ulko-ovet eivät kuulu tähän. Ne kysytään myöhemmin erikseen.

- ei julkisivun kunnostus-, korjaus- tai uusimistöitä
- vähäisiä töitä, esim. ulkoseinäpintojen, parvekkeiden, terassien tai ulkoportaiden paikallinen rappaus tai maalaus
- laajempia töitä, esim. julkisivun rappaus tai maalaus tai seinien, parvekkeiden, terassien tai ulkoportaiden korjaaminen
- perusteellinen julkisivuremontti, esim. seinien, parvekkeiden, terassien tai ulkoportaiden uusiminen, tehdään mahdollisesti lisälämmöneristys

Arviokaa kuinka suuren osan julkisivusta tehdyt työt kattoivat?

- 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Arviokaa julkisivuun vuoden 2015 aikana tehtyjen töiden aiheuttamat kustannukset?

- Antakaa kustannukset bruttona: älkää vähentäkö esim. vakuutuskorvauksia, saatuja avustuksia tai arvonlisäveroa.

euroa

Vesikaton ja yläpohjan kunnostus, korjaus, uusiminen

Mikä alla olevista vaihtoehdoista kuvaa mielestänne parhaiten vesikattoon ja yläpohjaan vuoden 2015 aikana tehtyjä töitä?

- ei vesikaton tai yläpohjan kunnostus-, korjaus- tai uusimistöitä
- vähäisiä töitä, kuten katon paikkaus, paikkamaalaus, rännien vaihto tai vähäiset katteen (pelti, huopa, tiilet) korjaustyöt, varusteiden uusiminen
- laajempia töitä, kuten uuden katteen (pelti, huopa, tiilet) asennus ja mahdollinen lisälämmöneristys säilyttäen vanhan katon alusrakenteet
- perusteellinen remontti, jossa uusitaan katteen (pelti, huopa, tiilet) lisäksi muut yläpohjan rakenteet ja lämmöneristys

Arviokaa kuinka suuren osan vesikatosta ja yläpohjasta tehdyt työt kattoivat?

- 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Arviokaa vesikattoon ja yläpohjaan vuoden 2015 aikana tehtyjen töiden aiheuttamat kustannukset?

- Antakaa kustannukset bruttona: älkää vähentäkö esim. vakuutuskorvauksia, saatuja avustuksia tai arvonlisäveroa.

euroa

Ikkunoiden ja ulko-ovien kunnostus, korjaus, uusiminen

Mikä alla olevista vaihtoehdoista kuvaa mielestänne parhaiten ikkunoihin ja ulko-oviin vuoden 2015 aikana tehtyjä töitä?

- ei ikkunoiden tai ulko-ovien kunnostus-, korjaus- tai uusimistöitä
- vähäisiä töitä, kuten ikkunoiden tai ulko-ovien tiivistäminen, helojen uusiminen tai ikkunoiden/ovien paikkamaalaus
- laajempia töitä, kuten ikkunoiden tai ulko-ovien kunnostus paikkaamalla, hiomalla ja uudelleen maalaamalla
- ikkunoiden tai ulko-ovien vaihtaminen uusiin

Arvioikaa kuinka suuren osan ikkunoista ja ulko-ovista tehdyt työt kattoivat?

- 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Arvioikaa ikkunoihin ja ulko-oviin vuoden 2015 aikana tehtyjen töiden aiheuttamat kustannukset?

- Antakaa kustannukset bruttona: älkää vähentäkö esim. vakuutuskorvauksia, saatuja avustuksia tai arvonnisäveroa.

euroa

Sisätilojen kunnostus, korjaus, uusiminen

Mikä alla olevista vaihtoehdoista kuvaa mielestänne parhaiten taloyhtiön omistuksessa oleviin asuinhuoneistoihin sekä liike- ja toimistotiloihin vuoden 2015 aikana tehtyjä töitä?

- ei käyttötarkoitusta palvelevien tilojen kunnostus-, korjaus- tai uusimistöitä
- vähäisiä töitä, esim. lattiaan, seiniin tai kattoon tehtyjä pintakorjauksia tai kiintokalusteiden uusimista
- laajempia töitä, esim. pintakorjausten lisäksi uusitaan pintarakenteita
- perusteellinen remontti, jossa sisätiloja uusitaan perusteellisesti tai tilojen käyttötarkoitus muutetaan

Arvioikaa kuinka suuren osan taloyhtiön omistuksessa olevista asuinhuoneistosta sekä liike- ja toimistotiloista tehdyt työt kattoivat?

- 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Arvioikaa taloyhtiön omistuksessa oleviin asuinhuoneistoihin sekä liike- ja toimistotiloihin vuoden 2015 aikana tehtyjen töiden aiheuttamat kustannukset?

- Antakaa kustannukset bruttona: älkää vähentäkö esim. vakuutuskorvauksia, saatuja avustuksia tai arvonnisäveroa.

euroa

Muiden sisätilojen kunnostus, korjaus, uusiminen

Mikä alla olevista vaihtoehtoista kuvaa mielestänne parhaiten muihin sisätiloihin (rappukäytävät, saunat, kerhotilat, varastot, tekniset tilat ym.) vuoden 2015 aikana tehtyjä töitä?

- ei muiden sisätilojen kunnostus-, korjaus- tai uusimistöitä
- vähäisiä töitä, esim. lattiaan, seiniin tai kattoon tehtyjä pintakorjauksia tai kiintokalusteiden uusimista
- laajempia töitä, esim. pintakorjausten lisäksi uusitaan pintarakenteita
- perusteellinen remontti, jossa sisätiloja uusitaan perusteellisesti tai tilojen käyttötarkoitus muutetaan

Arvioikaa kuinka suuren osan rakennuksen muista sisätiloista tehdyt työt kattoivat?

- 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Arvioikaa muihin sisätiloihin vuoden 2015 aikana tehtyjen töiden aiheuttamat kustannukset?

- Antakaa kustannukset bruttona: älkää vähentäkö esim. vakuutuskorvauksia, saatuja avustuksia tai arvonnlisäveroa.

euroa

Käyttövesi- ja viemäröintijärjestelmän kunnostus, korjaus, uusiminen

Mikä alla olevista vaihtoehtoista kuvaa mielestänne parhaiten käyttövesi- ja viemäröintijärjestelmään vuoden 2015 aikana tehtyjä töitä?

- ei käyttövesi- tai viemäröintijärjestelmän kunnostus-, korjaus- tai uusimistöitä
- vähäisiä töitä, esim. venttiilien, sulkujen tms. osien tai laitteiden uusiminen, vuotojen paikallinen korjaaminen
- laajempia töitä, esim. käyttövesiputkien tai viemäriputkien sisäpuolinen korjaus (pinnoitus, sukitus, sujutus) tai hybridikorjaus, jossa näkyvissä olevat putken osat vaihdetaan uusiin ja seinän sisässä oleville putken osille tehdään sisäpuolinen korjaus.
- käyttövesi- ja viemäröintijärjestelmän uusiminen

Arvioikaa kuinka suuren osan käyttövesi- ja viemäröintijärjestelmästä tehdyt työt kattoivat?

- 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Arvioikaa käyttövesi- ja viemäröintijärjestelmään vuoden 2015 aikana tehtyjen töiden aiheuttamat kustannukset?

- Antakaa kustannukset bruttona: älkää vähentäkö esim. vakuutuskorvauksia, saatuja avustuksia tai arvonnlisäveroa.

euroa

Lämmitysjärjestelmän kunnostus, korjaus, uusiminen

Mikä alla olevista vaihtoehtoista kuvaa mielestänne parhaiten lämmitysjärjestelmään vuoden 2015 aikana tehtyjä töitä?

- ei lämmitysjärjestelmän kunnostus-, korjaus- tai uusimistöitä
- vähäisiä töitä, esim. termostaattien, venttiilien ja pattereiden huolto ja säätäminen, viallisten termostaattien tai venttiilien vaihtaminen uusiin
- laajempia töitä, esim. patterien vaihtaminen tai lämmitys-/jäähdytys-järjestelmän täydentäminen esim. aurinkokeräimillä tai poistoilmalämpöpumpulla
- lämmitysjärjestelmän uusiminen samalla järjestelmällä
- pääasiallisen lämmitysjärjestelmän uusiminen eri järjestelmällä

Arvioikaa kuinka suuren osan lämmitysjärjestelmästä tehdyt työt kattoivat?

- 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Arvioikaa lämmitysjärjestelmään vuoden 2015 aikana tehtyjen töiden aiheuttamat kustannukset?

- Antakaa kustannukset bruttona: älkää vähentäkö esim. vakuutuskorvauksia, saatuja avustuksia tai arvonlisäveroa.

euroa

Ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmän kunnostus, korjaus, uusiminen

Mikä alla olevista vaihtoehtoista kuvaa mielestänne parhaiten ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmään vuoden 2015 aikana tehtyjä töitä?

- ei ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmään kunnostus-, korjaus- tai uusimistöitä
- vähäisiä töitä, kuten ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmän huolto ja kunnossapito, esim. ilmanvaihtoventtiilien tai -kanavien puhdistus tai desinfiointi, tai venttiilien vaihto
- laajempia töitä, esim. ilmanvaihtokanavien tai -koneiden korjaaminen tai vaihtaminen uuteen
- perusteellinen remontti, jossa rakennetaan tai uusitaan sekä koneellinen tulo- että poistoilmanvaihto

Arvioikaa kuinka suuren osan ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmästä tehdyt työt kattoivat?

- 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Arvioikaa ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmään vuoden 2015 aikana tehtyjen töiden aiheuttamat kustannukset?

- Antakaa kustannukset bruttona: älkää vähentäkö esim. vakuutuskorvauksia, saatuja avustuksia tai arvonlisäveroa.

euroa

Sähköjärjestelmän kunnostus, korjaus, uusiminen

Mikä alla olevista vaihtoehdoista kuvaa mielestänne parhaiten sähköjärjestelmään vuoden 2015 aikana tehtyjä töitä?

- ei sähköjärjestelmän kunnostus-, korjaus- tai uusimistöitä
- vähäisiä töitä, esim. pistorasioiden tai hälyttimien lisääminen
- laajempia töitä, esim. sähkökeskuksen, kulunvalvonnan tai tietoliikenne-kaapelien paikallinen uusiminen
- perusteellinen remontti, jossa uusitaan esim. sähkö- ja tietoliikennekaapelit ja -johdot sekä sähkökeskus ja asennetaan järjestelmän ohjauslaitteet

Arvioikaa kuinka suuren osan sähköjärjestelmästä tehdyt työt kattoivat?

- 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Arvioikaa sähköjärjestelmään vuoden 2015 aikana tehtyjen töiden aiheuttamat kustannukset?

- Antakaa kustannukset bruttona: älkää vähentäkö esim. vakuutuskorvauksia, saatuja avustuksia tai arvonlisäveroa.

euroa

Hissien kunnostus, korjaus, uusiminen

Mikä alla olevista vaihtoehdoista kuvaa mielestänne parhaiten hisseihin vuoden 2015 aikana tehtyjä töitä?

- taloyhtiössä ei ole hissiä
- ei hissien kunnostus-, korjaus- tai uusimistöitä
- hissien huolto ja korjaaminen sisältyvät huolto- tai palvelusopimukseen
- vähäisiä muutostöitä, kuten hissien käyttömäänsuoksia parantavat lisäykset esim. kulunvalvontalaitteiden lisääminen
- laajempia muutostöitä, joissa hissikomponentti tai isompi laitekokonaisuus korvataan uudella osalla tai rakenteella
- perusteellinen remontti, jossa vanhat hissit peruskorjataan tai vaihdetaan uusiin tai asennetaan uusia hissejä niihin paikkoihin, missä niitä ei ole aiemmin ollut

Arvioikaa kuinka suuren osan hisseistä tehdyt työt kattoivat?

- 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Arvioikaa hisseihin vuoden 2015 aikana tehtyjen töiden aiheuttamat kustannukset?

- Antakaa kustannukset bruttona: älkää vähentäkö esim. vakuutuskorvauksia, saatuja avustuksia tai arvonlisäveroa.

euroa

Piharakennusten ja -rakennelmien kunnostus, korjaus, uusiminen

Mikä alla olevista vaihtoehtoista kuvaa mielestänne parhaiten piharakennuksiin ja -rakennelmiin vuoden 2015 aikana tehtyjä töitä?

- ei piharakennusten tai -rakennelmien kunnostus-, korjaus- tai uusimistöitä
- vähäisiä töitä, esim. aidan tai piharakennuksen (esim. autotalli, roskakatos, vaja, sauna) paikallinen korjaus tai maalaus
- laajempia töitä, esim. piharakennuksen katon tai seinien uusiminen
- perusteellinen remontti, jossa piharakennus remontoidaan lähes uuden veroiseksi

Arvioikaa kuinka suuren osan piharakennuksista ja -rakennelmista tehdyt työt kattoivat?

- 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Arvioikaa piharakennuksiin ja -rakennelmiin vuoden 2015 aikana tehtyjen töiden aiheuttamat kustannukset?

- Antakaa kustannukset bruttona: älkää vähentäkö esim. vakuutuskorvauksia, saatuja avustuksia tai arvonlisäveroa.

euroa

Piha-alueen kunnostus, korjaus, uusiminen

Mikä alla olevista vaihtoehtoista kuvaa mielestänne parhaiten piha-alueeseen vuoden 2015 aikana tehtyjä töitä?

- ei piha-alueen kunnostus-, korjaus- tai uusimistöitä
- vähäisiä töitä, esim. uuden nurmikon laitto tai istutusten, pihakivien, laattojen tai asfaltin paikallinen uusiminen
- laajempia töitä, jossa pihan pintarakenteet (pihakivet, laatoitus, asfaltointi, istutukset) tai pihan kallistukset uusitaan pääasiassa kokonaan
- perusteellinen piharemontti, jossa pintarakenteiden lisäksi uusitaan sade-vesiviemärit ja salaojaputket tai toteutetaan erillinen pihasuunnitelma

Merkitse asunto-osakeyhtiönne suuret remontit, jotka on suunniteltu tehtäväksi seuraavien 10 vuoden aikana.

- 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Arvioikaa piha-alueeseen vuoden 2015 aikana tehtyjen töiden aiheuttamat kustannukset?

- Antakaa kustannukset bruttona: älkää vähentäkö esim. vakuutuskorvauksia, saatuja avustuksia tai arvonlisäveroa.

euroa

Lisätietoja mahdollisista muista kunnostus-, korjaus- ja uusimistöistä

Työn osuus korjauksista

Paljonko on arvionne mukaan työn osuus vuonna 2015 tehtyjen korjausten kokonaiskustannuksista?

- Esimerkki: kaikki korjaukset maksoi 10 000 euroa, josta materiaalit olivat 4 000 euroa ja työ 6 000. Näin ollen vastaus on 6 000 euroa. Mukaan ei lasketa omaa- tai talkootyötä.

euroa

2. Korjausten syyt

Minkä takia taloyhtiön asuinrakennuksia on korjattu, kunnostettu tai uusittu vuoden 2015 aikana?

- Valitkaa kaikki asiaan kuuluvat syyt.

Suunnitelmalliset syyt

- | | |
|--|--------------------------|
| normaali vanheneminen tai kuluminen | <input type="checkbox"/> |
| vakavamman vaurion ennaltaehkäisy | <input type="checkbox"/> |
| esteettömän toiminnallisuuden parantaminen | <input type="checkbox"/> |
| laatu- tai varustustason parantaminen | <input type="checkbox"/> |
| käyttötarkoitus- tai toiminnallisuusmuutos | <input type="checkbox"/> |

Äkilliset ja odottamattomat tapahtumat

- | | |
|---|--------------------------|
| putkikrikko, rankkasade, tulva tms | <input type="checkbox"/> |
| ajan mittaan syntynyt home- tai kosteusvaurio | <input type="checkbox"/> |
| huolto- tai käyttövirheet | <input type="checkbox"/> |
| ilkkivalta | <input type="checkbox"/> |
| muu vaurio tai vahinko | <input type="checkbox"/> |

Muut syyt

- | | |
|--|--------------------------|
| sisäilman huono laatu | <input type="checkbox"/> |
| rakennus- tai suunnitteluvirheet | <input type="checkbox"/> |
| energiätehokkuuden parantaminen, energian tai veden säästö | <input type="checkbox"/> |
| rakennuksen laajentamisen seurauksena syntyvät muutostarpeet | <input type="checkbox"/> |
| joku muu syy | <input type="checkbox"/> |

Mikä muu syy?

Suunnitellut remontit

Merkitse asunto-osakeyhtiönne suuret remontit, jotka on suunniteltu tehtäväksi seuraavien 10 vuoden aikana.

	Remonttia ei ole suunnitteilla	Seuraavien 3 vuoden aikana	Seuraavien 4-6 vuoden aikana	Seuraavien 7-10 vuoden aikana
Käyttövesijärjestelmäremontti	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Viemärintijärjestelmäremontti	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Julkisivuremontti	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kattoremontti	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lämmitysjärjestelmän uusiminen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ilmastointijärjestelmän uudistaminen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hissin jälkiasennus tai vanhan hissien modernisointi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Piha-alueen remontointi (esim. pihakannet ja salaojajärjestelmät)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jokin muu suuri remontti	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mikä muu?

Laita rasti ruutuun, jos asunto-osakeyhtiöön ei ole suunnitteilla suuria remontteja.

Kiitoksia vastauksestanne.

Kyselyn voi palauttaa maksuttomasti osoitteeseen:

Tilastokeskus

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskysely

PL 3B Eetu Toivanen

Tunnus: 5003081

Info: 420

00003 VASTAUSLÄHETYS