

# Yleinen asumistuki

Päivitetty viimeksi 8.1.2021

## Sisällys

Sisällys.....	1
Taulukoiden luettelo .....	1
Johdanto.....	1
Asumistuen suuruus.....	6
Varallisuusnormi (-2014).....	9
Enimmäispinta-alat (-2014) .....	10
Hyväksyttävät asumismenot .....	11
Enimmäisasumismenot .....	18
Pienin maksettava tuki.....	20
Ansiotulovähennys (2015-).....	20
Indeksisidonnaisuus .....	20

## Taulukoiden luettelo

Valtioneuvoston asetukset (päätökset) asumistuen määräytymisperusteista 1990–2014 .....	5
Asumistuen suuruuteen vaikuttavia parametreja .....	8
Asumistuen varallisuusnormit 1990–2014 .....	9
Asumistuen enimmäispinta-alat 1990–2014.....	10
Huomioon otettavat asumismenot 1990–2014.....	16
Hyväksyttävät asumismenot 2015- .....	18
Enimmäisasumismenot 2015-.....	20

## Johdanto

Makro	Makron selite	Käytetyt muuttujat	Käytetyt parametrit
Vuodesta 2015 lähtien			
As2015PeruskaavaS	Asumistuki kuukaudessa, peruskaava	mvuosi, mkuuk, minf, hyvasumismeno, perusomavastuu	ATukiPros, APieninTuki
As2015AsumistukiVuokraKS	Asumistuki kuukaudessa vuokra-asunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, vammaistenlkm, vuokra, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma, tulot, tyotulot, aikuistenlkm, lastenlkm	HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus, AAnsiotuloVahennys, PerusomaKeroin, PerusomaVakio,

# SISU-malli

Makro	Makron selite	Käytetyt muuttujat	Käytetyt parametrit
Vuodesta 2015 lähtien			
			PerusomaAikuinenKerroy, PerusomaLapsiKerroy, PerusOmaEiHuomioonRaja, ATukiPros, APIeninTuki
As2015AsumistukiVuokraVS	Asumistuki vuodessa vuokra-asunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, vammaistenlkm, vuokra, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma, tulot, tyotulot, aikuistenlkm, lastenlkm	HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus, AAnsioTuloVahennys, PerusomaKerroy, PerusomaVakio, PerusomaAikuinenKerroy, PerusomaLapsiKerroy, PerusOmaEiHuomioonRaja, ATukiPros, APIeninTuki
As2015AsumistukiOmaOsakeKS	Asumistuki kuukaudessa omassa osakeasunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, vammaistenlkm, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma, korko, tulot, tyotulot, aikuistenlkm, lastenlkm	HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus, OmAsHoitoMenoOsuus, KorkoTukiPros, OmAsRahoitusMenoOsuus, AAnsioTuloVahennys, PerusomaKerroy, PerusomaVakio, PerusomaAikuinenKerroy, PerusomaLapsiKerroy, PerusOmaEiHuomioonRaja, ATukiPros, APIeninTuki

# SISU-malli

As2015AsumistukiOmaOsak eVS	Asumistuki vuodessa omassa osakeasunnossa	mvuosi, minf, kuntaryhma, vammaistenlkm, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma, korko, tulot, tyotulot, aikuistenlkm, lastenlkm	HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus, OmAsHoitomenoOsuus KorkoTukiPros, OmAsRahoitusmenoOsuus, AAnsiotuloVahennys, PerusomaKerroin, PerusomaVakio, PerusomaAikuinenKerroin, PerusomaLapsiKerroin, PerusOmaEiHuomioonRaja, ATukiPros, APieninTuki
As2015AsumistukiOmaTalo KS	Asumistuki kuukaudessa muussa omistusasunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, vammaistenlkm, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma, korko, tulot, tyotulot, aikuistenlkm, lastenlkm	OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2, OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4, OKTaloHNormiPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus, KorkoTukiPros, AAnsiotuloVahennys, PerusomaKerroin, PerusomaVakio, PerusomaAikuinenKerroin, PerusomaLapsiKerroin, PerusOmaEiHuomioonRaja ATukiPros, APieninTuki

## SISU-malli

As2015AsumistukiOmaTalo VS	Asumistuki vuodessa muussa omistusasunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, vammaistenlkm, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma, korko, tulot, tyotulot, aikuistenlkm, lastenlkm	OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2, OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4, OKTaloHNormiPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus, KorkoTukiPros, AAnsiotuloVahennys, PerusomaKerroin, PerusomaVakio, PerusomaAikuinenKerroin, PerusomaLapsiKerroin, PerusOmaEiHuomioonRaja ATukiPros, APieninTuki
<b>Asumistuki ennen vuotta 2015</b>			
AsumTukiVuokS	Asumistuki kuukaudessa vuokra-asunnossa	mvuosi, minf, kryhma, lryhma, kesklamm, vesijohto, henk, vamm, valmvuosi, ala, perusomavast, vuokra, vesi, lammkust	ATukiPros, APieninTuki
AsumTukiOmS	Asumistuki kuukaudessa omistusasunnossa	mvuosi, minf, kryhma, lryhma, omakoti, kesklamm, vesijohto, henk, vamm, valmvuosi, ala, omavast, yhtvast, vesi, lammkust, korot, vuosimaksu	KorkoTukiPros, AravaPros, ATukiPros, APieninTuki
AsumTukiOsaS	Asumistuki kuukaudessa osa- asunnossa	mvuosi, minf, kryhma, henk, vamm, perusomavast, vuokra, vesi	VesiMaksu, APieninTuki
TuloMuokkausS	Perusomavastuun määrittelyssä tarvittavan tulon laskenta	mvuosi, minf, ykshuolt, henk, varall, tulot	VarRaja1, VarRaja2, VarRaja3, VarRaja4, VarRaja5, VarRaja6, VarallPros, OmaVastVah, YksHVah

Laki yleisestä asumistuesta (938/2014) annettiin 14.11.2014. Laki korvasi 4.6.1975 annetun asumistukilain (408/1975). Uuden lain myötä asumistuen määräytymisperusteet muuttuivat kokonaan.

Asumistuki rajattiin aluksi lapsiperheille ja nuorille aviopareille, mutta 1980-luvun lopulla perheen rakennetta koskevat rajoitukset poistettiin asumistuesta. Ne yksin asuvat, joilla on periaatteellinen oikeus eläkkeensaajien asumistukeen, eivät voi saada yleistä asumistukea. Sama koskee ruokakuntaa, jossa joku henkilö tosiasiaa saa eläkkeensaajien asumistukea. Eläkkeensaajien asumistuesta annettua lakia (28.7.1978/591) muutettiin vuoden 2015 alussa siten, että asumistukien välinen valintaoikeus poistui. Eläkkeensaajien asumistuki sidotaan uudessa laissa eläkkeiden saamiseen, jolloin myös 65 vuotta täyttänyt henkilö jatkaa yleisen asumistuen piirissä silloin, kun hän ei saa eläkkeensaajien asumistukeen oikeutettavaa eläkettä tai muuta etuutta. Asumistuki rajataan myös opintotuen asumislisään 1.8.2017 asti sekä niihin, joilla on oikeus

# SISU-malli

maksuttomaan asumiseen oppilaitoksen puolesta tai jotka saavat työvoimapolitiittisten lakien perusteella majoituskorvausta. Näiden rajausten tarkka muotoilu on vaihdellut mm. sen mukaan, miten oikeus opintotuen asumislisään on vaihdellut. Elokuusta 2017 lukien opiskelijat ovat ulkomailla opiskelevia lukuun ottamatta oikeutettuja hakemaan yleistä asumistukea.

Vuoteen 2014 asti asumistuen normeista pääosa sisältyi vuosittain annettavaan valtioneuvoston päätökseen tai valtioneuvoston asetukseen asumistuen perusteista. Nämä päätökset ovat niin laajoja, ettei niitä tässä dokumentissa kaikilta osin kuvailla. Vuodesta 2015 lähtien tuen myöntämisperusteet säädetään kokonaisuudessaan lailla, ja niitä tarkistetaan vuosittain kansaneläkeindeksillä ja enimmäisasumismenojen osalta vuokrien muutosta mittaavalla vuokraindexillä.

Seuraavassa taulukossa on lueteltu valtioneuvoston päätökset (asetukset) asumistuen perusteista vuoteen 2014 asti. Säädösten voimassaolovuosi on säätämivuotta seuraava vuosi.

## Valtioneuvoston asetukset (päätökset) asumistuen määräytymisperusteista 1990–2014

Säädösnumero	Voimassaolovuosi
29.12.1989/1381	1990
13.12.1990/1083	1991
19.12.1991/1532	1992
23.12.1992/1517	1993
30.12.1993/1557	1994
22.12.1994/1437	1995
13.12.1995/1472	1996
19.12.1996/1308	1997
18.12.1997/1202	1998
17.12.1998/1080	1999
22.12.1999/1247	2000
7.12.2000/1039	2001
29.11.2001/1154	2002
28.11.2002/1005	2003
27.11.2003/990	2004
2.12.2004/1057	2005
15.12.2005/1034	2006
30.11.2006/1073	2007
29.11.2007/1125	2008
11.12.2008/834	2009
8.12.2009/988	2010
2.12.2010/1036	2011
24.11.2011/1166	2012
13.12.2012/815	2013
27.11.2013/839	2014

# SISU-malli

## Asumistuen suuruus

Makro	Makron selite	Käytetyt muuttujat	Käytetyt parametrit
As2015PerusOmaVastuuS	Perusomavastuu kuukaudessa (2015 jälkeen)	mvuosi, mkuuk, minf, tulot, tyotulot, aikuistenlkm, lastenlkm	AAnsiotuloVahennys, PerusomaKerroy, PerusomaVakio, PerusomaAikuinenKerroy, PerusomaLapsiKerroy, PerusOmaEiHuomioonRaja
PerusOmaVastS	Perusomavastuu kuukaudessa (ennen vuotta 2015)	mvuosi, minf, kryhma, henk, tulo	

Asumistukilaissa (408/1975) asumistuen suuruudesta määrätään asumistukilain 5 §:n 1 momentissa. Laissa 18.11.1988/974 tämä momentti sai seuraavan muodon:

### 5 §

Asumistuen suuruus on 80 prosenttia siitä kohtuullisten asumismenojen määrästä, joka ylittää asunnon sijainnista, ruokakunnan koosta ja ruokakuntaan kuuluville henkilöille määrättyjen veroäyrien yhteismäärästä riippuvan markkamääräisen perusomavastuuosuuden.

Lailla 17.12.1993/1236 korvattiin viittaus veroäyrien yhteismäärään käsitteellä ”henkilöiden pysyvien kuukausitulojen yhteismäärä”. Momenttiin lisättiin myös määräys, jonka mukaan perusomavastuuosuuksia vahvistettaessa voidaan ottaa huomioon myös ruokakunnan rakenne:

### 5 §

Asumistuen suuruus on 80 prosenttia siitä kohtuullisten asumismenojen määrästä, joka ylittää asunnon sijainnista, ruokakunnan koosta ja ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvien kuukausitulojen yhteismäärästä riippuvan markkamääräisen perusomavastuuosuuden. Perusomavastuuosuuksia vahvistettaessa voidaan ottaa huomioon myös ruokakunnan rakenne.

Lailla 14.6.2001/542 sana ”markkamääräisen” korvattiin sanalla ”euromääräisen”.

Vuoteen 2014 asti perusomavastuutaulukot sisältyvät valtioneuvoston vuosittaiseen päätökseen asumistuen perusteista. Perusomavastuut on määritelty eri tulotasoille kolmessa kuntaryhmässä ja 1–8 hengen perheille. Nämä taulukot ovat niin laajoja, ettei niitä tässä esitetä. Lisäksi on määritelty tuloista tehtävä vähennys, jota sovelletaan silloin, kun ruokakunnassa on yli kahdeksan henkeä. Tämä vähennys on muotoiltu vuodelle 2004 annetussa asetuksessa seuraavasti:

### 2 §

Milloin ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin kahdeksan henkilöä, otetaan asumismenojen perusomavastuuosuuden määrä asumistuen suuruutta määrittäessä huomioon sellaisena kuin se on 1 momentissa määrätty kahdeksan henkilöä käsittävälle ruokakunnalle siten, että ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvien kuukausitulojen yhteismäärästä vähennetään 260 euroa jokaista kahdeksan henkilöä ylittävää ruokakunnan jäsentä kohden.

Ruokakunnan rakennetta koskeva lain muotoilu on otettu valtioneuvoston päätöksissä huomioon siten, että kaksihenkisessä ruokakunnassa, johon kuuluu alaikäinen lapsi (yhden lapsen yksinhuoltaja) ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvien kuukausitulojen yhteismäärästä vähennetään tietty summa. Vuodelle 2004 annetussa asetuksessa (VNA 4.12.2003/990) tämä määräys on seuraavassa muodossa:

### 2 §

Milloin kahden henkilön ruokakuntaan kuuluu alaikäinen lapsi, ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvien kuukausitulojen yhteismäärästä vähennetään 90 euroa.

Vuonna 2015 voimaan astunut uusi laki yleisestä asumistuesta (938/2014) ei muuttanut asumistukiprosenttia. Tukiprosentti säilyi 80 prosenttia asumistuessa hyväksytyjen asumismenojen ja perusomavastuun erotuksesta.

# SISU-malli

Suurin muutos tapahtui asumistuessa hyväksytyjen asumiskustannusten ja omavastuuosuuksien määritelmässä. Laki määrittelee oikeuden asumistukeen lain 2 luvussa ja 8 §:n 1 momentissa seuraavasti:

## 8 §

### Oikeus asumistukeen

Ruokakunnalla on oikeus saada asumistukea 80 prosenttia siitä 9§:ssä säädettyjen hyväksyttävien, mutta enintään 10§:ssä tarkoitettujen enimmäismääraisten asumismenojen määrästä, josta on vähennetty ruokakunnan tulojen mukaan määräytyvä 16§:ssä tarkoitettu perusomavastuuosuus.

Laki yleisestä asumistuesta (14.11.2014/938) määrittelee perusomavastuuosuuden asumistuen huomioon otettavista tuloista 16 §:ssä. Perusomavastuu on kaikissa kuntaryhmissä ja kaikilla tulotasoilla 40 prosenttia.

## 16 §

### Perusomavastuuosuus

Perusomavastuuosuus on 40 prosenttia asumistuessa huomioon otettavista tuloista, joista on vähennetty täysimääräiseen tukeen oikeuttavan tulon määrä. Täysimääräiseen tukeen oikeuttava tulo on 555 euroa lisättynä 92 eurolla jokaista ruokakuntaan kuuluvaa aikuista ja 205 eurolla jokaista ruokakuntaan kuuluvaa lasta kohden. Jos perusomavastuuosuus on vähemmän kuin 10 euroa, sitä ei oteta huomioon.

Perusomavastuuosuutta määrittäessä ruokakuntaan katsotaan aina kuuluvan vähintään yksi aikuinen.

Vuodesta 2016 lähtien perusomavastuu on 42 % (30.12.2015/1672).

## 16 §

### Perusomavastuuosuus

Perusomavastuuosuus on 42 prosenttia asumistuessa huomioon otettavista tuloista, joista on vähennetty täysimääräiseen tukeen oikeuttavan tulon määrä. Täysimääräiseen tukeen oikeuttava tulo on 555 euroa lisättynä 92 eurolla jokaista ruokakuntaan kuuluvaa aikuista ja 205 eurolla jokaista ruokakuntaan kuuluvaa lasta kohden. Jos perusomavastuuosuus on vähemmän kuin 10 euroa, sitä ei oteta huomioon.

Perusomavastuuosuutta määrittäessä ruokakuntaan katsotaan aina kuuluvan vähintään yksi aikuinen.

Asumistuessa huomioon otetaan tuloina seuraavat tulot (14.11.2014/938):

## 12 §

### Asumistuessa huomioon otettavat tulot

Asumistukea laskettaessa kuukausitulona otetaan huomioon ruokakunnan jäsenen jatkuvat tai vuosittain toistuvasti saamat bruttotulot lukuun ottamatta 15 §:ssä tarkoitettuja etuoikeutettuja tuloja. Tuloina ei oteta huomioon perintöä, lahjaa, satunnaista myyntivoittoa ja niihin verrattavia satunnaisia tuloja eikä lasten tuloja, lukuun ottamatta tuen hakijan ja hänen puolisonsa tuloja.

## 15 §

### Etuoikeutetut tulot

Tuloina ei asumistukea laskettaessa oteta huomioon:

- 1) lapsilisälain (796/1992) mukaista lapsilisää;
- 2) äitiysavustuslain (477/1993) mukaista äitiysavustusta;
- 3) vammaisetuuksista annetun lain (570/2007) mukaisia etuuksia;
- 4) tapaturmavakuutuksen perusteella suoritettavia sairaanhoito- ja tutkimuskuluja;
- 5) sotilasavustuslain (781/1993) mukaista sotilasavustusta;
- 6) rintamasotilaseläkelain (119/1977) mukaista rintamalisää ja ylimääräistä rintamalisää;
- 7) opintotukilain mukaista opintotukea;
- 8) toimeentulotuesta annetun lain (1412/1997) mukaista toimeentulotukea tai muuta etuutta;
- 9) Kansaneläkelaitoksen kuntoutusetuuksista ja kuntoutusrahaetuuksista annetun lain (566/2005) mukaista ylläpitokorvausta;
- 10) julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain (916/2012) mukaista kulukorvausta tai muuta vastaavaa kulu- tai ylläpitokorvausta;
- 11) muita kuin toimeentulon turvaamiseksi maksettua apurahoja ja muita vastaavia avustuksia;
- 12) perhehoitajalain (312/1992) mukaisen perhehoidon ja lasten päivähoidosta annetun lain (36/1973) mukaisen perhepäivähoidon kustannusten korvauksia;
- 13) sotilasvammalain (404/1948) mukaisia korvauksia;
- 14) perhe-eläkkeenä maksettavia lapseneläkkeitä;

# SISU-malli

- 15) vian, vamman tai haitan perusteella maksettavaa erityisten kustannusten korvausta;
- 16) kansaneläkelain (568/2007) lapsikorotusta;
- 17) lapsen elatusapua, joka suoritetaan tuomioistuimen päätöksen tai vahvistetun kirjallisen sopimuksen perusteella ja elatustukilain (580/2008) mukaista elatustukea;
- 18) tapaturmavakuutuslain (608/1948) mukaista haittarahaa;
- 19) matkapäivärahoja, matkakustannusten korvauksia ja sairaanhoitokustannusten korvauksia sekä niihin rinnastettavia erityisistä kustannuksista saatuja korvauksia;
- 20) omaishoidon tuesta annetussa laissa (937/2005) tarkoitettua hoitopalkkiota;
- 21) 9 §:n 8 momentissa tarkoitettua alivuokralaiselta saatuja vuokratuloja;
- 22) osuutta kuolinpesän tuotosta; eikä
- 23) 1—22 kohdassa mainittuja etuuksia tai tuloja vastaavia ulkomailta maksettavia etuuksia tai tuloja.

Kun opiskelijat siirrettiin yleisen asumistuen piiriin 1.8.2017, opintoraha poistettiin etuoikeutettujen tulojen joukosta (29.12.2016/1533).

1.1.2018 käyttöön otettu opintorahan huoltajakorotus on kuitenkin etuoikeutettua tuloa yleisessä asumistuessa (19.12.2017/962).

Seuraavassa taulukossa on esitetty tässä kohdin mainitut normit perusomavastuuosuuksia lukuun ottamatta.

## Asumistuen suuruuteen vaikuttavia parametreja

Voimassa- olovuosi	Asumistuki- prosentti	Tulovähennys yhden lapsen yksinhooltajalle	Tulovähennys yli 8 hengen ruoka- kunnissa
1990	80 %	0	800 mk
1991	80 %	0	900 mk
1992	80 %	0	1 000 mk
1993	80 %	0	1 000 mk
1994	80 %	1 900 mk	1 000 mk
1995	80 %	1 900 mk	1 500 mk
1996	80 %	1 700 mk	1 500 mk
1997	80 %	1 700 mk	1 500 mk
1998	80 %	500 mk	1 500 mk
1999	80 %	500 mk	1 500 mk
2000	80 %	500 mk	1 500 mk
2001	80 %	500 mk	1 500 mk
2002	80 %	90 €	260 €
2003	80 %	90 €	260 €
2004	80 %	90 €	260 €
2005	80 %	90 €	260 €
2006	80 %	90 €	260 €
2007	80 %	90 €	260 €
2008	80 %	90 €	260 €
2009	80 %	90 €	260 €
2010	80 %	90 €	260 €
2010	80 %	90 €	260 €
2011	80 %	90 €	260 €
2012	80 %	90 €	260 €
2013	80 %	90 €	260 €
2014	80 %	90 €	260 €
2015	80 %	-	-
2016	80 %	-	-
2017	80 %	-	-
2018	80 %	-	-
2019	80 %	-	-
2020	80 %	-	-
2021	80 %	-	-



# SISU-malli

## Varallisuusnormi (-2014)

<b>Käytetyt parametrit</b>	VarRaja1, VarRaja2, VarRaja3, VarRaja4, VarRaja5, VarRaja6, VarallPros
----------------------------	---

Asumistukilaissa (408/1975) ruokakunnan omaisuudesta on määritelty tulo, joka otetaan huomioon asumistuen määrässä. Asumistuen saamisen edellytyksiin kuului alun perin, ettei perheeseen kuuluville henkilöille ole viimeksi toimitetussa verotuksessa määrätty veroa omaisuudesta. Myöhemmin säädettiin, että varallisuus ei saa ylittää valtioneuvoston vuosittain vahvistamaa määrää. Laissa 8.12.1989/1079 tämä määräys oli seuraavassa muodossa:

### 3 §

Asumistuen saamisen edellytyksenä on:

3) ettei ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden verotettavan varallisuuden määrä viimeksi toimitetussa verotuksessa yhteensä ylitä valtioneuvoston vuosittain vahvistamaa määrää.

Lailla 8.12.1994/1121 tähän lisättiin tarkennus:

Varallisuuteen ei kuitenkaan lueta ruokakunnan omassa käytössä olevaa asuntoa.

Lailla 21.11.1997/1032 kumottiin ehdoton varallisuusraja ja sen sijaan säädettiin, että varallisuudesta tietty osuus lasketaan tuloksi:

### 3 §

Edellä 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuihin pysyviin kuukausituloihin luetaan ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden yhteenlasketusta omaisuudesta viisitoista prosenttia jaettuna kahdellatoista siltä osin kuin se ylittää valtioneuvoston vuosittain ruokakunnan koon mukaan vahvistaman määrän. Omaisuudeksi ei kuitenkaan lueta ruokakunnan omassa käytössä olevaa asuntoa.

Uusi laki yleisestä asumistuesta (938/2014) ei ottanut enää huomioon ruokakunnan omaisuutta asumistuen määrään vaikuttavana tekijänä 1.1.2015 lähtien.

Valtioneuvoston päätöksissä ja asetuksissa on määritelty varallisuusrajat erikokoisille ruokakunnille vuoteen 2014 asti seuraavan taulukon mukaisesti.

### Asumistuen varallisuusnormit 1990–2014

Vuosi	Varallisuusraja ruokakunnan koon mukaan						Tuloksi luettava osuus
	1 henkilö	2 henkilöä	3 henkilöä	4 henkilöä	5 henkilöä	6 tai useampia	
	mk tai €						
1990	160 000	360 000	360 000	360 000	360 000	400 000	0
1991	190 000	430 000	430 000	430 000	430 000	480 000	0
1992	230 000	440 000	440 000	440 000	440 000	490 000	0
1993	230 000	440 000	440 000	440 000	440 000	490 000	0
1994	230 000	440 000	440 000	440 000	440 000	630 000	0
1995	75 000	87 500	100 000	112 500	125 000	150 000	0
1996	75 000	87 500	100 000	112 500	125 000	150 000	0
1997	75 000	87 500	100 000	112 500	125 000	150 000	0
1998	75 000	87 500	100 000	112 500	125 000	150 000	15 %
1999	75 000	87 500	100 000	112 500	125 000	150 000	15 %
2000	75 000	87 500	100 000	112 500	125 000	150 000	15 %
2001	75 000	87 500	100 000	112 500	125 000	150 000	15 %
2002	12 650	14 750	16 850	18 950	21 050	25 250	15 %
2003	12 650	14 750	16 850	18 950	21 050	25 250	15 %
2004	12 650	14 750	16 850	18 950	21 050	25 250	15 %
2005	12 650	14 750	16 850	18 950	21 050	25 250	15 %

# SISU-malli

Vuosi	Varallisuusraja ruokakunnan koon mukaan						Tuloksi luettava osuus
	1 henkilö	2 henkilöä	3 henkilöä	4 henkilöä	5 henkilöä	6 tai useampia	
	mk tai €						
2006	12 650	14 750	16 850	18 950	21 050	25 250	15 %
2007	12 650	14 750	16 850	18 950	21 050	25 250	15 %
2008	12 650	14 750	16 850	18 950	21 050	25 250	15 %
2009	12 650	14 750	16 850	18 950	21 050	25 250	15 %
2010	12 650	14 750	16 850	18 950	21 050	25 250	15 %
2011	12 650	14 750	16 850	18 950	21 050	25 250	15 %
2012	12 650	14 750	16 850	18 950	21 050	25 250	15 %
2013	12 650	14 750	16 850	18 950	21 050	25 250	15 %
2014	12 650	14 750	16 850	18 950	21 050	25 250	15 %

## Enimmäispinta-alat (-2014)

Makro	Makron selite	Käytetyt muuttujat	Käytetyt parametrit
NormiNeliotS	Asunnon pinta-alan kohtuullinen neliömetrimäärä (normineliöt)	mvuosi, henk, vamm	EnimmN1, EnimmN2, EnimmN3, EnimmN4, EnimmN5, EnimmN6, EnimmN7, EnimmN8, EnimmNPlus

Asumistukilain (408/1975) mukaan "valtioneuvosto vahvistaa vuosittain asunnon kohtuulliset enimmäisasumismenot neliömetriä kohden kuukaudessa sekä enimmäispinta-alat" (laki 21.11.1997/1032, 7 §). Tätä ennen laissa 13.2.1987/154 määrättiin, että valtioneuvosto vahvistaa "asunnon pinta-alan kohtuulliset neliömetrimäärät". Käsite "enimmäispinta-alat" säädettiin laissa 30.12.1992/1633. Laissa 21.11.1997/1032 säädettiin:

### 7 §

Enimmäispinta-aloja vahvistettaessa on otettava huomioon ruokakunnan koko, jolloin voidaan ottaa huomioon myös se, kuuluuko ruokakuntaan vammainen, jonka tilantarve tarvittavien apuvälineiden tai vammaisen hoidon vuoksi tarpeellisen henkilön johdosta on erityisen suuri.

Vammaisia koskeva säännös tuli voimaan vuonna 1998.

Valtioneuvoston päätöksissä ja asetuksissa on määritelty enimmäispinta-alat (kohtuulliset neliömetrimäärät) 1–8 hengen ruokakunnille. Lisäksi on määrätty, että enimmäispinta-alaa korotetaan 10 neliömetrillä jokaista kahdeksan henkilöä ylittävää ruokakunnan jäsentä kohden. Lisäksi vuoden 1998 asumistukipäätöksestä lähtien päätöksiin ja asetuksiin on sisällytynyt vammaisia koskeva lisäys:

### 6 §

Milloin ruokakuntaan kuuluu asumistukilain 7 §:ssä tarkoitettu vammainen henkilö, kohtuullisen pinta-alan määrä otetaan huomioon yhtä henkilöä suuremman henkilöluvun mukaan kuin mitä ruokakunnan koko on.

Vuoden 2015 alussa voimaan astunut laki yleisestä asumistuesta (938/2014) ei ottanut enää huomioon asumistuen määräytymisessä asunnon pinta-alaa. Laki astui voimaan 1.1.2015.

Seuraavassa taulukossa on esitetty enimmäispinta-alojen kehitys vuodesta 1990 vuoteen 2014.

### Asumistuen enimmäispinta-alat 1990–2014

Vuosi	Enimmäispinta-alat ruokakunnan koon mukaan, m <sup>2</sup>								
	1 henkilö	2 henkilöä	3 henkilöä	4 henkilöä	5 henkilöä	6 henkilöä	7 henkilöä	8 henkilöä	Seuraavat
1990	40	60	75	90	105	115	125	135	10
1991	40	60	80	90	105	115	125	135	10
1992	40	60	80	90	105	115	125	135	10

# SISU-malli

Vuosi	Enimmäispinta-alat ruokakunnan koon mukaan, m <sup>2</sup>								
	1 henkilö	2 henkilöä	3 henkilöä	4 henkilöä	5 henkilöä	6 henkilöä	7 henkilöä	8 henkilöä	Seuraavat
1993	40	60	80	90	105	115	125	135	10
1994	40	60	80	90	105	115	125	135	10
1995	37	57	77	90	105	115	125	135	10
1996	37	57	77	90	105	115	125	135	10
1997	37	57	77	90	105	115	125	135	10
1998	37	57	77	90	105	115	125	135	10
1999	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2000	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2001	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2002	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2003	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2004	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2005	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2006	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2007	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2008	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2009	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2010	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2011	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2012	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2013	37	57	77	90	105	115	125	135	10
2014	37	57	77	90	105	115	125	135	10

## Hyväksyttävät asumismenot

Makro	Makron selite	Käytetyt muuttujat	Käytetyt parametrit
<b>Vuodesta 2015 lähtien</b>			
As2015HoitoNormiS	Omakotitalon hyväksyttävät hoitomenot ja lämmityskustannukset kuukaudessa	mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko, lisakustannusryhma	OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2, OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4, OKTaloHNormiPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2
As2015VesinormiS	Hyväksyttävät vesimaksut	mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko	HuomVesi
As2015LamponormiS	Hyväksyttävät lämmityskustannukset	mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko, lisakustannusryhma	HuomLampo1, HuomLampoPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2
As2015KorkomenoS	Hyväksyttävät rahoitusmenot	mvuosi, mkuuk, korko	KorkoTukiPros
As2015AsumismenoVuokraAsuntoS	Asumismenot vuokra-asunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko, vuokra, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma	HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2

# SISU-malli

As2015HyvAsumismeno VuokraAsuntoS	Hyväksyttävät asumismenot vuokra- asunnossa	tulos, mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, vuokra, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo	HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus
As2015HoitomenoOmaO sakeTodS	Oman osakeasunnon todelliset hoitomenot	mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma	HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2
As2015HoitomenoOmaO sakeS	Oman osakeasunnon hoitomenot	mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma	HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2
As2015HyvHoitomenoO maOsakeS	Hyväksyttävät hoitomenot omassa osakeasunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma	HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus, OmAsHoitomenoOsuus

# SISU-malli

As2015RahoitusmenoO maOsakeS	Rahoitusmenot omassa osakeasunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma, korko	HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus, OmAsHoitomenoOsuus, KorkoTukiPros
As2015HyvRahoitusmen oOmaOsakeS	Hyväksyttävät rahoitusmenot omassa osakeasunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma, korko	HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus, OmAsHoitomenoOsuus, KorkoTukiPros, OmAsRahoitusmenoOsuus
As2015HyvAsumismeno OmaOsakeS	Hyväksyttävät asumismenot omassa osakeasunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, vastike, alivuokralaisenvuokra, erillinenvesi, erillinenlampo, lisakustannusryhma, korko	HuomVesi, HuomLampo1, HuomLampoPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus, OmAsHoitomenoOsuus KorkoTukiPros, OmAsRahoitusmenoOsuus

## SISU-malli

As2015HoitomenoOmaT aloTodS	Todelliset hoitomenot muussa omistusasunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma	OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2, OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4, OKTaloHNormiPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2
As2015HoitomenoOmaT aloS	Hoitomenot muussa omistusasunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, ruokakunnankoko, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma	OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2, OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4, OKTaloHNormiPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2
As2015HyvHoitomenoO maTaloS	Hyväksyttävät hoitomenot muussa omistusasunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammainenlkm, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma	OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2, OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4, OKTaloHNormiPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus
As2015RahoitusmenoO maTaloS	Rahoitusmenot muussa omistusasunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammainenlkm, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma, korko	OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2, OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4, OKTaloHNormiPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus, KorkoTukiPros

## SISU-malli

As2015HyvRahoitusmenoOmaTaloS	Hyväksyttävät rahoitusmenot muussa omistusasunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma, korko	OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2, OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4, OKTaloHNormiPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus, KorkoTukiPros
As2015HyvAsumismenoOmaTaloS	Hyväksyttävät asumismenot muussa omistusasunnossa	mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm, alivuokralaisenvuokra, lisakustannusryhma, korko	OKRaloHNormi1, OKRaloHNormi2, OKRaloHNormi3, OKRaloHNormi4, OKTaloHNormiPlus, HuomLampoHNormiKor1, HuomLampoHNormiKor2, Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus, KorkoTukiPros
<b>Ennen vuotta 2015</b>			
HoitoNormiS	Omakotitalon hoitonormi kuukaudessa/lämmitysnormi	mvuosi, minf, omakoti, lryhma, henk, ala	Hoitomeno1, Hoitomeno2, Hoitomeno3, HoitoMenoAs, HoitoMenoHenk

Asumistukilaissa (408/1975) määriteltiin huomioon otettavat asumismenot seuraavasti.

### 6 §

Vuokra-asunnossa asuvan ruokakunnan asumismenoiksi luetaan vuokra sekä erikseen maksettavat lämmityskustannukset ja vesimaksut asunnosta. (13.2.1987/154)

Omistusasunnossa asuvan ruokakunnan asumismenoiksi luetaan vastike sekä erikseen maksettavat lämmityskustannukset ja vesimaksut taikka kiinteistön hoitomenot. Asumismenoiksi luetaan myös asunnon hankkimiseksi ja perusparantamiseksi otettujen henkilökohtaisten lainojen vuotuisista koroista valtioneuvoston vuosittain määräämä osuus, jossa on otettu huomioon korkojen verovähennysoikeus. [Asuntotuotantolain (247/66)] tai aravalain (1189/93) nojalla myönnettyjen lainojen vuosimaksusta tai ennen vuosimaksua määrätystä kiinteästä korosta luetaan asumismenoiksi valtioneuvoston vuosittain määräämä osuus. Asuntolainan on oltava valtion, kunnan, seurakunnan tai julkisen valvonnan alaisen luottotoimintaa harjoittavan laitoksen myöntämä. Korko lasketaan enintään pitkäaikaisista lainoista yleisesti perittävän koron määrän mukaan. (17.12.1993/1199).

Valtioneuvosto voi määrätä miten asumismenoiksi luettavat kiinteistön hoitomenot on laskettava sekä minkä määräisinä erikseen suoritettavat lämmityskustannukset ja vesimaksut luetaan asumismenoiksi. (19.12.1980/866).

Valtioneuvoston päätöksissä on määritelty huomioon otettavat vuokran tai vastikkeen lisäksi erikseen suoritettavat lämmityskustannukset neliömetriä kohden kolmessa eri kuntaryhmässä (ns. lämmitysryhmät). Lisäksi on

# SISU-malli

myös määritelty erikseen suoritettavat vesimaksut henkilöä kohden. Jos kyse on omistusasunnosta, joka ei ole asunto-osakeyhtiön tai asunto-osuuskunnan omistamassa talossa, otetaan huomioon laskennalliset kiinteistön hoitomenot, joihin sisältyvät mainittujen lämmitysmenojen lisäksi asuntoa kohden laskettu normi sekä henkilöä kohden laskettu normi.

Lisäksi asumismenoihin luetaan tietty osuus henkilökohtaisten asuntolainojen vuotuisista koroista sekä tietty osuus asuntotuotantolain tai aravalain nojalla myönnettyjen lainojen vuosimaksusta tai ennen vuosimaksua määrätystä kiinteästä korosta. Nämä osuudet on määritelty valtioneuvoston asetuksissa ja päätöksissä. Aravalainan vuosimaksua koskeva osuus määriteltiin ensimmäisen kerran vuodelle 1992.

Seuraavassa taulukossa ovat mainitut normit parametreina vuodesta 1990 vuoteen 2014.

## Huomioon otettavat asumismenot 1990–2014

Vuosi	Lämmitysnormi, mk tai €/m <sup>2</sup>			Vesi- maksu	Hoitonormi		Koroista huomioon	
	Kunta- ryhmä 1	Kunta- ryhmä 2	Kunta- ryhmä 3		Asuntoa kohden	Henkilöä kohden	Henk. koht.lainat	Aravalainan vuosimaksu
	mk tai €						Osuus	
1990	3,05	3,80	4,70	44	275	49	50 %	0
1991	3,30	4,05	4,95	47	295	52	50 %	0
1992	3,35	4,10	5,00	51	300	57	50 %	80 %
1993	3,40	4,15	5,05	55	330	61	50 %	80 %
1994	3,65	4,40	5,30	66	330	77	50 %	80 %
1995	3,65	4,40	5,30	70	330	77	50 %	80 %
1996	3,65	4,40	5,30	70	330	77	50 %	80 %
1997	3,85	4,60	5,50	72	330	79	50 %	80 %
1998	3,95	4,70	5,60	72	335	79	55 %	80 %
1999	3,95	4,70	5,60	72	335	79	55 %	80 %
2000	3,95	4,70	5,60	72	335	79	55 %	80 %
2001	3,95	4,70	5,60	72	335	79	55 %	80 %
2002	0,66	0,79	0,94	12,11	56,34	13,29	55 %	80 %
2003	0,66	0,79	0,94	12,11	56,34	13,29	55 %	80 %
2004	0,66	0,79	0,94	13,07	56,90	14,25	55 %	80 %
2005	0,66	0,79	0,94	13,23	57,11	14,41	55 %	80 %
2006	0,72	0,85	1,00	14,49	57,74	15,67	55 %	80 %
2007	0,78	0,91	1,06	16,02	58,72	17,12	55 %	80 %
2008	0,78	0,91	1,06	16,61	60,19	17,71	55 %	80 %
2009	1,02	1,15	1,30	19,29	62,96	20,39	55 %	80 %
2010	1,02	1,15	1,30	19,93	62,96	21,03	55 %	80 %
2011	1,02	1,15	1,30	21,73	63,84	22,83	55 %	80 %
2012	1,23	1,36	1,51	24,52	66,27	25,62	55 %	80 %
2013	1,27	1,40	1,55	27,15	68,13	28,25	55 %	80 %
2014	1,27	1,40	1,55	28,07	69,02	29,17	55 %	80 %

Uusi laki muutti asumistuessa hyväksyttävien enimmäisasumismenojen määrittelyä. Laissa yleisestä asumistuesta (14.11.2014/938) hyväksyttäviin asumismenoihin katsotaan edelleenkin vuokra-asuinnoissa vuokran, vesimaksut ja lämmityskustannukset sekä omistusasunnoissa asunnon hoito- ja rahoitusmenot sekä vesimaksut ja lämmityskustannukset. Tuen myöntämisperusteet säädetään lailla, ja siinä määritellään suoraan, kuinka paljon (euromääräisesti) asumismenoissa huomioidaan ruokakunnan vesimaksut, lämmityskustannukset ja hoitomenot. Asumismenojen kokonaismäärään vaikuttaa asunnon sijainti ja ruokakunnan koko.



# SISU-malli

Uusi laki yleisestä asumistuesta määrittelee hyväksyttävät asumismenot vuokra-asunnossa ja omistusasunnoissa asuville seuraavasti.

## 9 §

### Hyväksyttävät asumismenot

Vuokra-asunnossa asuvan ruokakunnan asumismenoiksi hyväksytään vuokra ja erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Erikseen maksettavina vesimaksuina otetaan huomioon 17 euroa henkilöä kohden kuukaudessa ja lämmityskustannuksina 38 euroa kuukaudessa yhden hengen ruokakunnassa. Jos ruokakuntaan kuuluu useampi kuin yksi henkilö, lämmityskustannuksiin lisätään 13 euroa jokaista lisähenkilöä kohden.

Omistusasunnossa asuvan ruokakunnan asumismenoiksi hyväksytään asunnon hoito- ja rahoitusmenot. Osakeasunnon hoitomenoiksi hyväksytään vastike sekä erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vesimaksut ja lämmityskustannukset otetaan huomioon 1 momentin mukaisina.

Muun omistusasunnon hoitomenoiksi hyväksytään:

Ruokakunnan koko henkeä	Huomioon otettava hoitomeno €/kk
1	89
2	107
3	135
4	159

Jos ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin neljä henkilöä, muun omistusasunnon hoitomenoja korotetaan 49 euroa jokaista neljä henkilöä ylittävää ruokakunnan jäsentä kohden.

Edellä 1 ja 2 momentissa mainittuja lämmityskustannuksia sekä 3 ja 4 momentissa mainittuja hoitomenoja korotetaan neljä prosenttia Etelä-Savon, Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan maakunnissa ja kahdeksan prosenttia Pohjois-Pohjanmaan, Kainuun ja Lapin maakunnissa.

Omistusasunnossa asuvan ruokakunnan rahoitusmenoiksi hyväksytään asunnon hankkimiseksi ja perusparantamiseksi otettujen henkilökohtaisten lainojen kuukausittaisista koroista 73 prosenttia. Asumisoikeusasunnon menoina hyväksytään 73 prosenttia asumisoikeuden hankkimiseksi otettujen henkilökohtaisten lainojen kuukausittaisista koroista. Edellä mainittujen lainojen on oltava valtion, kunnan, seurakunnan tai julkisen valvonnan alaisen luottotoimintaa harjoittavan laitoksen myöntämiä.

Osakeasunnossa asuvan ruokakunnan 2 momentissa tarkoitetuista asunnon hoitomenoista otetaan huomioon enimmäishoitomenoina enintään määrä, joka on 30 prosenttia 10 §:ssä tarkoitetuista ruokakunnan enimmäisasumismenoista ja enimmäisrahoitusmenoina enintään määrä, joka on 70 prosenttia ruokakunnan enimmäisasumismenoista. Jos hoitomenot ylittävät enimmäishoitomenot, ylimenevästä osasta otetaan huomioon 73 prosenttia asunnon hyväksyttävinä rahoitusmenoina.

Jos vuokralla asuvalla ruokakunnalla on alivuokralainen, vähennetään ruokakunnan tässä pykälässä tarkoitetuista asumismenoista alivuokralaisen maksaman vuokran määrä. Omistusasunnossa asuvalla ruokakunnalla vähennetään alivuokralaisen maksama vuokra hoitomenoista ja mahdollinen jäljelle jäävä määrä rahoitusmenoista.

1.8.2017 asti pykälään sisältyi seuraava momentti:

Jos samassa asunnossa asuu 4 §:n 4 momentissa tarkoitettu opiskelija, luetaan asumistukea määrättäessä ruokakunnan asumismenoiksi ruokakunnan jäsenten lukumäärää vastaava osuus asunnon asumismenoista, jollei erityisestä syystä hyväksytä muuta jakoperustetta.

# SISU-malli

Seuraavassa taulukossa on lueteltu hyväksyttävät asumismenot vuodesta 2015 lähtien.

## Hyväksyttävät asumismenot 2015-

Voimassa- olovuosi	Vesimaksu, €	Lämmitysmaksu 1 hlön ruokakunta, €	Lämmitysmaksu lisähenkilöltä, €	Omistusasunnon hoitomenot, €				
				1 hlö	2 hlö	3 hlö	4 hlö	Lisähenkilöt
2015	19	41	14	97	117	147	173	53
2016	18	41	14	97	116	147	173	53
2017	18	41	14	96	115	145	171	53
2020	18	41	14	97	116	147	173	53
2021	19	41	14	97	117	147	174	53

## Enimmäisasumismenot

Makro	Makron selite	Käytetyt muuttujat	Käytetyt parametrit
<b>Vuodesta 2015 lähtien</b>			
As2015KattovuokraS	Hyväksyttävät enimmäisasumismenot	mvuosi, mkuuk, minf, kuntaryhma, ruokakunnankoko, vammaistenlkm	Kattovuokra_1_1, Kattovuokra_1_2, Kattovuokra_1_3, Kattovuokra_1_4, Kattovuokra_1_Plus, Kattovuokra_2_1, Kattovuokra_2_2, Kattovuokra_2_3, Kattovuokra_2_4, Kattovuokra_2_Plus, Kattovuokra_3_1, Kattovuokra_3_2, Kattovuokra_3_3, Kattovuokra_3_4, Kattovuokra_3_Plus, Kattovuokra_4_1, Kattovuokra_4_2, Kattovuokra_4_3, Kattovuokra_4_4, Kattovuokra_4_Plus
<b>Ennen vuotta 2015</b>			
NormiVuokraESIM, NormiVuokraSIMUL, NormiVuokraSIMULx	Hyväksyttävä enimmäisasumismeno neliömetriä kohden kuukaudessa (ns. normivuokra)	mvuosi, minf, kryhma, kesklamm, vesijohto, ei vesijohto, valmvuosi, ala	
EnimmVuokraESIM, EnimmVuokraSIMUL, EnimmVuokraSIMULx	Hyväksyttävä enimmäisasumismeno kuukaudessa osa-asunnossa (normivuokra), ESIM	mvuosi, minf, kryhma, henk	

Asumistukilaissa (408/1975) määriteltiin enimmäisasumismenot seuraavasti.

### 7 § (21.11.1997/1032)

Valtioneuvosto vahvistaa vuosittain asunnon kohtuulliset enimmäisasumismenot neliömetriä kohden kuukaudessa sekä enimmäispinta-alat. Enimmäisasumismenoja vahvistettaessa voidaan ottaa huomioon asunnon sijainti, koko, ikä ja varustetaso

Vuosittain on vahvistettu ns. vuokranormit keskuslämmitetuille asunnoille kolmessa tai neljässä eri kuntaryhmässä asunnon koon ja valmistumisvuoden mukaan. On myös vahvistettu kolmea tai neljää kuntaryhmää koskevat enimmäisasumismenot asunnoille, joissa on muu lämmitysjärjestelmä. Näissä normeissa on otettu huomioon asunnon koko ja vuoteen 2001 asti myös se, onko huoneistossa vesijohtoa vai ei. Nämä normitaulukot ovat niin laajoja, ettei niitä tässä yhteydessä esitetä.

Laki yleisestä asumistuesta (938/2014) yksinkertaistin enimmäisasumismenojen laskentaa. Laki määrittelee enimmäisasumismenot erikokoisissa ruokakunnissa ja eri kuntaryhmissä seuraavasti.

# SISU-malli

## 10 §

### Enimmäisasumismenot

Ruokakunnan 9 §:n mukaan hyväksyttävistä asumismenoista otetaan huomioon enintään seuraavat euromäärät kuukaudessa:

Ruokakunnan koko henkeä	I kuntaryhmä	II kuntaryhmä	III kuntaryhmä	IV kuntaryhmä
1	508	492	411	362
2	735	706	600	527
3	937	890	761	675
4	1 095	1 038	901	804

Jos ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin neljä henkilöä, 1 momentin mukaisia asunnon enimmäisasumismenoja korotetaan I kuntaryhmässä 137 euroa, II kuntaryhmässä 130 euroa, III kuntaryhmässä 123 euroa ja IV kuntaryhmissä 118 euroa jokaista neljä henkilöä ylittävää ruokakunnan jäsentä kohden.

Kunnat jaetaan kuntaryhmiin seuraavasti:

I kuntaryhmä: Helsinki

II kuntaryhmä: Espoo, Kauniainen ja Vantaa

III kuntaryhmä: Hyvinkää, Hämeenlinna, Joensuu, Jyväskylä, Järvenpää, Kajaani, Kerava, Kirkkonummi, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Lohja, Mikkeli, Nokia, Nurmijärvi, Oulu, Pori, Porvoo, Raisio, Riihimäki, Rovaniemi, Seinäjoki, Sipoo, Siuntio, Tampere, Turku, Tuusula, Vaasa ja Vihti

IV kuntaryhmä: Muut kunnat.

Vuoden 2017 alusta lukien kuntaryhmien 3 ja 4 enimmäisasumismenoja laskettiin 5%:

## 10 §

### Enimmäisasumismenot

Ruokakunnan 9 §:n mukaan hyväksyttävistä asumismenoista otetaan huomioon enintään seuraavat euromäärät kuukaudessa:

Ruokakunnan koko henkeä	1. kuntaryhmä	2. kuntaryhmä	3. kuntaryhmä	4. kuntaryhmä
1	508	492	390	344
2	735	706	570	501
3	937	890	723	641
4	1095	1038	856	764

Jos ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin neljä henkilöä, 1 momentin mukaisia asunnon enimmäisasumismenoja korotetaan I kuntaryhmässä 137 euroa, II kuntaryhmässä 130 euroa, III kuntaryhmässä 117 euroa ja IV kuntaryhmissä 112 euroa jokaista neljä henkilöä ylittävää ruokakunnan jäsentä kohden.

Lisäksi lain (938/2014) 11 §:n mukaan vammaisen henkilön enimmäisasumismenot otetaan huomioon yhtä henkilöä suuremman henkilöluvun mukaan kuin mitä ruokakunnan koko on.

# SISU-malli

Seuraavaan taulukkoon on koottu yleisestä asumistuesta annetussa laissa (938/2014) määritellyt enimmäisasumismenot vuodesta 2015 lähtien.

## Enimmäisasumismenot 2015-

	1. kuntaryhmä, ruokakunnan koko (hlöä)					2. kuntaryhmä, ruokakunnan koko (hlöä)					3. kuntaryhmä, ruokakunnan koko (hlöä)					4. kuntaryhmä, ruokakunnan koko (hlöä)				
	1	2	3	4	+	1	2	3	4	+	1	2	3	4	+	1	2	3	4	+
2015	508	735	937	1095	137	492	706	890	1038	130	411	600	761	901	123	362	527	675	804	118
2017	508	735	937	1095	137	492	706	890	1038	130	390	570	723	856	117	344	501	641	764	112
2019	516	746	951	1111	139	499	717	903	1054	132	396	579	734	869	119	349	509	651	775	114
2020	520	752	958	1120	140	503	722	910	1062	133	399	583	740	876	120	352	513	656	781	115
2021	521	754	960	1122	140	504	723	912	1064	133	400	584	741	878	120	353	514	657	783	115

## Pienin maksettava tuki

Käytetyt parametrit	APieninTuki
---------------------	-------------

Asumistukilaissa (408/1975) määriteltiin pienin maksettava tuki seuraavasti.

### 16 §

Jos maksettava asumistuen määrä olisi pienempi kuin 16,81 euroa, tukea ei makseta. (14.6.2001/542)

Ennen vuotta 2002 pienin maksettava tuki oli 100 markkaa.

Laki yleisestä asumistuesta (14.11.2014/938) määrittelee pienimmän maksettavan tuen seuraavasti.

### 24 §

#### Asumistuen myöntäminen ja maksaminen

Jos maksettava asumistuen määrä olisi pienempi kuin 15 euroa, tukea ei makseta.

## Ansiotulovähennys (2015-)

Asumistuessa huomioon otettavista tuloista tehdään 1.9.2015 lähtien ansiotulovähennys.

### 13 §

#### Ansiotulovähennys

Ruokakunnan jäsenen yhteenlasketuista palkkatuloista ja 12 §:n 4 momentin 1 kohdan mukaisista tuloista vähennetään 300 euroa kuukaudessa asumistuen määrää laskettaessa.

## Indeksisidonnaisuus

Vuoden 2015 alussa osa yleisen asumistuen rahamääristä sidottiin kansaneläkeindeksiin ja enimmäisasumismenot vuokratuoteindeksiin. Laki yleisestä asumistuesta (938/2014) määrittelee indeksisidonnaisuuden 51 §:ssä.

### 51 §

#### Indeksisidonnaisuus

Tässä laissa säädettyt rahamäärät lukuun ottamatta 13 §:ssä säädettyä ansiotulovähennyksen määrää, 16 §:ssä säädettyä pienintä perusomavastuusuutta, 24 §:ssä säädettyä pienintä maksettavaa tukea sekä 20 ja 27 §:ssä säädettyjä tuensaajan ilmoitusvelvollisuutta ja tuen tarkistamista koskevia tulojen ja asumismenojen muutosten määriä sekä 10 §:ssä

# SISU-malli

säädetyt enimmäisasumismenoja, sidotaan hintatason muutoksiin siten kuin kansaneläkeindeksistä annetussa laissa (456/2001) säädetään.

Kansaneläkeindeksiin sidotut rahamäärät vastaavat kansaneläkeindeksin sitä pistelukua, jonka mukaan vuoden 2010 tammikuussa maksettavina olevien kansaneläkkeiden suuruus on laskettu.

Edellä 10 §:n 1 momentissa tarkoitettuja enimmäisasumismenoja tarkistetaan kuitenkin vuosittain yleisessä vuokratasossa tapahtunutta muutosta vastaavasti.

Enimmäisasumismenot sidotaan vuokratason kehitystä kuvaavaan Tilastokeskuksen vahvistamaan koko maata ja kaikkia vuokra-asuntoja koskevaan vuositason vuokraindeksiin (2010=100) siten, että 10 §:ssä säädetyt euromäärät vastaavat vuoden 2013 vuokraindeksin pistelukua. Laissa vahvistettuja, vuonna 2015 sovellettavia, enimmäisasumismenoja tarkistetaan ensimmäisen kerran vuokraindeksin muutosta vastaavasti vuoden 2016 alusta lukien.

Enimmäisasumismenoja ei kuitenkaan tarkasteta (30.12.2015/1672) vuonna 2016:

## 51 §

### Indeksisidonnaisuus

Enimmäisasumismenot sidotaan vuokratason kehitystä kuvaavaan Tilastokeskuksen vahvistamaan koko maata ja kaikkia vuokra-asuntoja koskevaan vuositason vuokraindeksiin, jonka pisteluku vuonna 2010 oli 100, siten, että 10 §:ssä säädetyt euromäärät vastaavat vuoden 2014 vuokraindeksin pistelukua. Enimmäisasumismenoja tarkistetaan ensimmäisen kerran vuokraindeksin muutosta vastaavasti vuoden 2017 alusta.

Enimmäisasumismenoja ei tarkasteta (29.12.2016/1533) myöskään vuonna 2017:

## 51 §

### Indeksisidonnaisuus

Enimmäisasumismenot sidotaan vuokratason kehitystä kuvaavaan Tilastokeskuksen vahvistamaan koko maata ja kaikkia vuokra-asuntoja koskevaan vuositason vuokraindeksiin, jonka pisteluku vuonna 2010 oli 100, siten, että 10 §:ssä säädetyt euromäärät vastaavat vuoden 2015 vuokraindeksin pistelukua. Enimmäisasumismenoja tarkistetaan ensimmäisen kerran vuokraindeksin muutosta vastaavasti vuoden 2018 alusta.

Vuonna 2018 enimmäisasumismenoja ei myöskään tarkasteta ja vuoden 2019 alusta enimmäisasumismenot sidotaan vuokraindeksin sijasta elinkustannusindeksiin (28.12.2017/1143):

## 51 §

### Indeksisidonnaisuus

---

Edellä 10 §:ssä tarkoitettuja enimmäisasumismenoja tarkistetaan kuitenkin kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin (lokakuu 1951=100) muutosta vastaavasti. Enimmäisasumismenojen 10 §:ssä säädetyt euromäärät vastaavat elinkustannusindeksin (1951:10=100) lokakuun 2016 pistelukua. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin kuluvaan vuoden lokakuun ja edellisen vuoden lokakuun pistelukujen mukaan. Enimmäisasumismenoja tarkistetaan ensimmäisen kerran elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti vuoden 2019 alusta.

---

Enimmäisasumismenojen indeksitarkistusta koskevaa lainkohtaa muutettiin vielä hieman vuoden 2019 alusta (28.12.2018/1323):

# SISU-malli

## **51 § Indeksisidonnaisuus**

-----

Edellä 10 §:ssä tarkoitettuja enimmäisasumismenoja tarkistetaan kuitenkin kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin (lokakuu 1951=100) muutosta vastaavasti. Enimmäisasumismenojen 10 §:ssä säädettyt euromäärät vastaavat elinkustannusindeksin lokakuun 2017 pistelukua. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin kuluvan vuoden lokakuun ja edellisen vuoden lokakuun pistelukujen mukaan. Enimmäisasumismenoja tarkistetaan ensimmäisen kerran elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti vuoden 2019 alusta.

-----