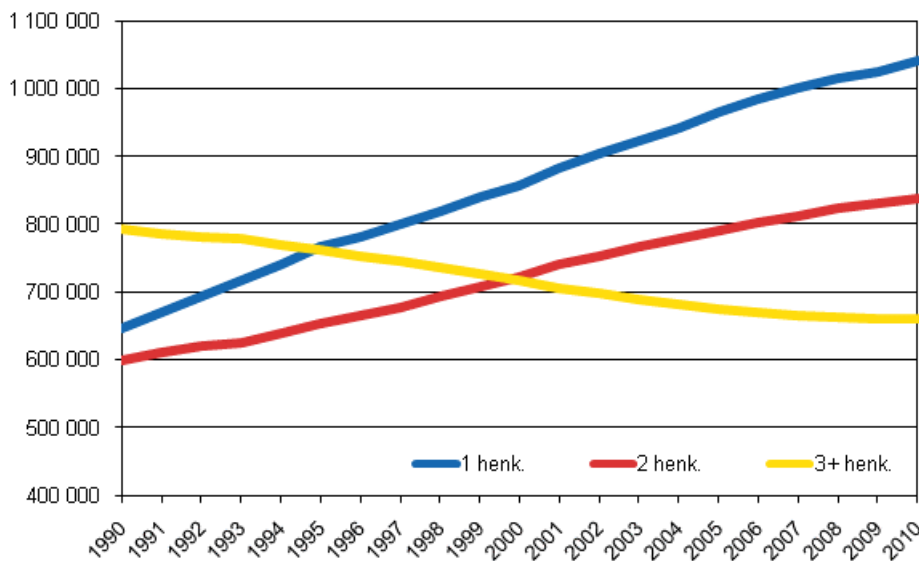


# Asunnot ja asuinolot 2010

## Yksin- ja kaksinasuvien määrä kasvoi 2010

Tilastokeskuksen mukaan Suomessa oli vuoden 2010 lopulla yhteensä 2 537 000 asuntokuntaa. Asuntokuntien määrä lisääntyi edellisvuodesta 20 000 asuntokunnalla. Suurin osa asuntokuntien määrän kasvusta johtuu yksin- ja kaksinasuvien määrän kasvusta. Yksinasuvien määrä kasvoi 15 000 ja kahden henkilön asuntokuntien määrä 6 000 asuntokunnalla. Sen sijaan isompien, vähintään kolmen henkilön asuntokuntien määrä väheni noin tuhannella.

### Asuntokuntien määrä koon mukaan 1990-2010



Edelliseen vuoteen verrattuna eniten kasvoi kerrostalossa asuvien asuntokuntien määrä, 11 500:lla. Kerrostalossa asuvia asuntokuntia oli vuoden 2010 lopulla kaikkiaan 1 105 000. Omakoti- tai paritalossa asuvia asuntokuntia oli 1 029 000 ja rivitalossa asuvia asuntokuntia 351 000. Asuntokunnan muodostavat kaikki samassa asuinhuoneistossa vakinaisesti asuvat henkilöt. Koko väestöön suhteutettuna vain noin kolmannes asuu kerrostaloasunnossa, sillä kerrostaloissa asuu pienempiä perheitä ja asuntokuntia kuin erillisissä pientaloissa tai rivitaloissa.

# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

|   |   |
|---|---|
| Liitetaulukko 1. Asutokunnat koon mukaan ja asutokuntien keskikoko 1960–2010.....                                       | 3 |
| Liitetaulukko 2. Asutokunnat asumisväljyyden mukaan 31.12.2010, maakunnittain.....                                      | 4 |
| Liitetaulukko 3. Pinta-ala huoneistoa kohti (m <sup>2</sup> ) asunnon talotyypin mukaan 1970-2010, koko asutokanta..... | 4 |
| <br>  |   |
| Laatuseloste: Asunnot ja asuinolot.....   | 6 |

# Liitetaulukot

**Liitetaulukko 1. Asuntokunnat koon mukaan ja asuntokuntien keskipöytä 1960–2010**

|      | Asuntokuntia yhteensä | 1 henkilö | 2 henkilöä | 3 henkilöä | 4+ henkilöä | Asuntokunnan keskipöytä |
|------|-----------------------|-----------|------------|------------|-------------|-------------------------|
| 1960 | 1 204 385             | 188 995   | 245 921    | 229 824    | 539 645     | 3,34                    |
| 1970 | 1 420 723             | 288 970   | 323 640    | 284 336    | 523 777     | 2,99                    |
| 1975 | 1 567 941             | 376 904   | 392 367    | 322 321    | 476 349     | 2,73                    |
| 1980 | 1 781 771             | 482 476   | 457 667    | 345 769    | 495 859     | 2,64                    |
| 1985 | 1 887 710             | 532 094   | 514 825    | 347 127    | 493 664     | 2,56                    |
| 1986 | 1 916 606             | 551 369   | 532 147    | 345 669    | 487 421     | 2,53                    |
| 1987 | 1 947 574             | 573 248   | 551 640    | 343 287    | 479 399     | 2,50                    |
| 1988 | 1 981 693             | 600 717   | 569 977    | 339 981    | 471 018     | 2,46                    |
| 1989 | 2 008 531             | 624 762   | 583 894    | 335 155    | 464 720     | 2,44                    |
| 1990 | 2 036 732             | 646 229   | 597 928    | 332 295    | 460 280     | 2,42                    |
| 1991 | 2 065 937             | 668 967   | 610 619    | 330 233    | 456 118     | 2,40                    |
| 1992 | 2 094 204             | 693 825   | 619 098    | 327 772    | 453 509     | 2,38                    |
| 1993 | 2 119 691             | 716 052   | 625 489    | 326 651    | 451 499     | 2,36                    |
| 1994 | 2 148 527             | 740 837   | 638 086    | 324 803    | 444 801     | 2,34                    |
| 1995 | 2 180 934             | 766 636   | 652 608    | 323 921    | 437 769     | 2,31                    |
| 1996 | 2 198 791             | 781 901   | 663 929    | 321 986    | 430 975     | 2,29                    |
| 1997 | 2 221 191             | 799 337   | 676 422    | 320 379    | 425 053     | 2,28                    |
| 1998 | 2 247 206             | 819 418   | 692 650    | 317 842    | 417 296     | 2,25                    |
| 1999 | 2 272 910             | 839 316   | 708 112    | 315 633    | 409 849     | 2,23                    |
| 2000 | 2 295 386             | 856 746   | 722 437    | 312 646    | 403 557     | 2,21                    |
| 2001 | 2 329 343             | 882 559   | 741 726    | 310 149    | 394 909     | 2,19                    |
| 2002 | 2 354 082             | 903 440   | 753 595    | 307 241    | 389 806     | 2,17                    |
| 2003 | 2 378 079             | 923 236   | 766 068    | 303 554    | 385 221     | 2,15                    |
| 2004 | 2 402 091             | 942 711   | 777 790    | 300 491    | 381 099     | 2,14                    |
| 2005 | 2 429 500             | 964 739   | 789 950    | 297 276    | 377 535     | 2,12                    |
| 2006 | 2 453 826             | 983 626   | 801 068    | 294 518    | 374 614     | 2,11                    |
| 2007 | 2 476 505             | 999 812   | 811 596    | 292 140    | 372 957     | 2,10                    |
| 2008 | 2 499 332             | 1 014 974 | 822 639    | 290 820    | 370 899     | 2,09                    |
| 2009 | 2 517 393             | 1 025 658 | 830 843    | 291 056    | 369 836     | 2,08                    |
| 2010 | 2 537 197             | 1 040 378 | 837 234    | 290 767    | 368 818     | 2,07                    |

**Liitetaulukko 2. Asutokunnat asumisväljyyden mukaan 31.12.2010, maakunnittain**

| Maakunta          | Asutokuntia | Henkilöitä | Pinta-ala/asutokunta | Pinta-ala/henkilö | Ahtaasti asuvia<br>asutokuntia | Ahtaasti asuvia<br>henkilöitä |
|-------------------|-------------|------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Koko maa          | 2 537 197   | 5 264 580  | 81,2                 | 39,1              | 227 512                        | 940 288                       |
| Uusimaa           | 718 428     | 1 491 991  | 75,7                 | 36,4              | 71 906                         | 284 573                       |
| Varsinais-Suomi   | 225 268     | 454 281    | 82,6                 | 41,0              | 18 809                         | 74 401                        |
| Satakunta         | 109 243     | 222 694    | 87,8                 | 43,0              | 8 506                          | 34 468                        |
| Kanta-Häme        | 82 553      | 171 380    | 83,9                 | 40,4              | 7 320                          | 30 060                        |
| Pirkanmaa         | 233 755     | 478 020    | 79,7                 | 38,9              | 20 423                         | 81 617                        |
| Päijät-Häme       | 99 650      | 198 209    | 79,5                 | 39,9              | 7 712                          | 31 791                        |
| Kymenlaakso       | 90 385      | 178 762    | 81,1                 | 41,0              | 6 601                          | 26 817                        |
| Etelä-Karjala     | 66 256      | 130 793    | 80,3                 | 40,7              | 4 748                          | 19 019                        |
| Etelä-Savo        | 76 427      | 151 923    | 82,7                 | 41,6              | 5 784                          | 23 594                        |
| Pohjois-Savo      | 119 445     | 243 003    | 80,3                 | 39,4              | 10 047                         | 41 239                        |
| Pohjois-Karjala   | 80 823      | 162 772    | 80,6                 | 40,0              | 7 545                          | 30 086                        |
| Keski-Suomi       | 129 547     | 268 963    | 80,6                 | 38,8              | 11 885                         | 50 149                        |
| Etelä-Pohjanmaa   | 85 548      | 190 672    | 92,8                 | 41,6              | 7 459                          | 33 453                        |
| Pohjanmaa         | 78 997      | 175 198    | 90,3                 | 40,7              | 7 183                          | 31 131                        |
| Keski-Pohjanmaa   | 28 994      | 67 356     | 94,0                 | 40,4              | 2 785                          | 13 290                        |
| Pohjois-Pohjanmaa | 172 882     | 390 049    | 86,4                 | 38,2              | 17 038                         | 83 915                        |
| Kainuu            | 39 409      | 80 871     | 82,9                 | 40,3              | 3 106                          | 13 501                        |
| Lappi             | 86 693      | 180 084    | 83,5                 | 40,1              | 7 608                          | 32 851                        |
| Ahvenanmaa        | 12 894      | 27 559     | 95,4                 | 44,5              | 1 047                          | 4 333                         |

**Liitetaulukko 3. Pinta-ala huoneistoa kohti (m<sup>2</sup>) asunnon talotyyppin mukaan 1970-2010, koko asuntokanta**

|      | Kaikki rakennukset | Erilliset pientalot | Rivi- ja ketjutilat | Asuinkerrostalot | Muut rakennukset | Asuinpinta-ala<br>m <sup>2</sup> /henkilö |
|------|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|---|
| 1970 | 60,0               | 66,0                | 73,0                | 51,0             | 54,0             | 18,9                                      |
| 1980 | 69,3               | 83,6                | 71,7                | 54,8             | 55,5             | 26,3                                      |
| 1985 | 73,9               | 92,8                | 72,0                | 56,3             | 59,1             | 28,9                                      |
| 1988 | 73,8               | 93,8                | 70,8                | 55,8             | 60,3             | 30,5                                      |
| 1989 | 74,2               | 94,9                | 70,5                | 55,8             | 60,2             | 31,0                                      |
| 1990 | 74,4               | 95,3                | 70,2                | 55,8             | 59,7             | 31,4                                      |
| 1991 | 74,8               | 96,6                | 70,1                | 55,8             | 59,6             | 31,9                                      |
| 1992 | 74,8               | 97,1                | 70,1                | 55,8             | 56,9             | 32,3                                      |
| 1993 | 75,1               | 98,0                | 70,1                | 55,9             | 56,5             | 32,7                                      |
| 1994 | 75,3               | 98,7                | 70,1                | 55,9             | 56,5             | 33,0                                      |
| 1995 | 75,5               | 99,2                | 70,1                | 55,9             | 56,7             | 33,4                                      |
| 1996 | 75,7               | 99,7                | 70,2                | 56,0             | 59,0             | 33,7                                      |
| 1997 | 75,8               | 100,1               | 70,2                | 56,0             | 58,6             | 34,1                                      |
| 1998 | 76,0               | 100,6               | 70,3                | 56,0             | 59,0             | 34,5                                      |
| 1999 | 76,5               | 101,1               | 70,7                | 56,1             | 60,4             | 34,9                                      |
| 2000 | 76,5               | 101,9               | 70,0                | 56,1             | 59,8             | 35,3                                      |
| 2001 | 76,8               | 102,6               | 70,1                | 56,1             | 61,2             | 35,8                                      |
| 2002 | 77,0               | 103,5               | 70,2                | 56,2             | 59,9             | 36,3                                      |
| 2003 | 77,3               | 104,1               | 70,3                | 56,2             | 59,7             | 36,7                                      |
| 2004 | 77,6               | 104,9               | 70,4                | 56,2             | 59,6             | 37,2                                      |
| 2005 | 78,1               | 105,3               | 70,6                | 56,2             | 59,2             | 37,5                                      |
| 2006 | 78,4               | 106,5               | 70,7                | 56,3             | 60,4             | 38,0                                      |
| 2007 | 78,8               | 107,1               | 70,9                | 56,4             | 60,6             | 38,3                                      |
| 2008 | 79,1               | 107,8               | 71,0                | 56,4             | 60,8             | 38,6                                      |
| 2009 | 79,4               | 108,0               | 71,1                | 56,5             | 60,9             | 38,9                                      |
| 2010 | 79,5               | 108,4               | 71,2                | 56,5             | 60,7             | 39,1                                      |

# *Laatuseloste: Asunnot ja asuinolot*

## *1. Tilastotietojen relevanssi*

Asunnot ja asuinolot -tilasto kuvaa olemassa olevaa asuntokantaa, asuntojen lukumäärää, asuntokuntien lukumäärää ja asuntokuntien ja asuntoväestön asuinoloja vuoden viimeisenä päivänä. Asuntokantaan sisältyvät sekä vakituisesti asutut asunnot että vailla vakinaisia asukkaita olevat asunnot. Kesämökkit, jotka ovat ympärivuotisessa asuinkäytössä, on otettu mukaan asuntokantaan vuodesta 2000 lähtien. Asuntokunnan muodostavat väestötietojärjestelmän mukaan kaikki samassa asuinhuoneistossa vuoden lopussa vakinaisesti asuvat henkilöt. Asuntoja ja asuntokuntia voidaan kuvata mm. talotyypin (pientalo, rivitalo, kerrostalo), rakennusvuoden, huoneistotyyppin (yksiö, kaksio jne.), hallintaperusteen (vuokra-, omistusasunto jne.) ja pinta-alan mukaan ja asuntokuntia lisäksi asuntokunnan rakenteen, elinvaiheen ja tulojen mukaan.

Asunnot ja asuinolot -tilasto perustuu Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rakennuksia, asuntoja ja henkilöitä koskeviin tietoihin, joita ylläpitävät kuntien rakennusvalvontaviranomaiset, maanmittaustoimistot sekä maistraatit. Väestötietojärjestelmään tallennettavat tiedot määrittelee väestötietolaki ja väestötietoasetus. Tilastokeskuksen tehtävänä on puolestaan laatia yhteiskuntaoloja kuvaavia tilastoja (Laki tilastokeskuksesta 1992/48).

## *2. Menetelmäkuvaus*

Asunnot ja asuinolot on kokonaistilasto, jonka tiedot poimitaan Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän väestöä, rakennuksia ja asuntoja koskevista tiedoista.

Väestörekisterikeskuksen rakennuksia ja asuntoja koskeva tietojärjestelmä on luotu 1980-luvun alussa. Sen tietopohjan muodostaa Tilastokeskuksen, vuoden 1980 väestölaskennan yhteydessä, omistajilta tai rakennuksen ja asunnon haltijoilta keräämät tiedot. Tiedonkeruu perustui väestökirjalakiin ja erilliseen väestölaskenta-asetukseen. Vuodesta 1982 lähtien rakennus- ja huoneistotietoja on päivitetty tietojärjestelmään rakennushankeilmoituksilla, jotka täytetään haettaessa rakennuslupaa uutta rakennusta, laajennusta tai muutostöitä varten. Koko 1980-luvun ajan Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotietoja tarkistettiin ja korjattiin eri tietojen osalta. Tilastokeskus kehitti erilaisia käsittelysääntöjä aineiston käsittelemiseksi, jotta rekisteritietoja pystyttäisiin jatkossa käyttämään vuosittaisen rakennus- ja asuntokantatilaston tekemiseen. Vuosittainen tilastotuotanto aloitettiin Tilastokeskuksessa vuodesta 1987 alkaen.

Asunnot ja asuinolot -tilaston laatu on suhteellisen suoraan riippuvainen lähdeaineiston laadusta. Tiedot asuntojen purkamisesta tai muusta rakennusten poistumasta eivät välity säännöllisesti väestötietojärjestelmään. Tämän vuoksi Tilastokeskuksen aineistoa pyritään korjaamaan käsittelysäännöillä siten, että aineistosta karsitaan todennäköiset poistumatapaukset kuten vanhat ja huonokuntoiset rakennukset ja asunnot. Myös muita alkuperäisaineiston virheellisyyksiä ja rakennusten puuttuvia tietoja pyritään päättämään ja korjaamaan Tilastokeskuksessa. Osa rakennusten ja asuntojen varustetiedoista on kerätty vasta vuoden 1980 väestölaskentatietojen jälkeen. Tällaisia tietoja ovat esimerkiksi hissi, parveke ja koneellinen ilmastointi. Yksilöivien tunnistetietojen avulla asuntotietoihin yhdistetään muita tietoja, esimerkiksi asuntoväestö ja vakinaisesti asutut asunnot päätellään väestötietojärjestelmän henkilötiedoista.

Kaikki samassa asunnossa vakituisesti asuvat henkilöt muodostavat asuntokunnan. Väestötietojärjestelmän mukaan vakinaisesti laitoksissa olevat, asunnottomat, ulkomailla ja tietymättömissä olevat henkilöt eivät muodosta asuntokuntia. Myöskään asuntolarakennuksiksi luokitelluissa rakennuksissa asuvat henkilöt, joiden asunto ei täytä asuinhuoneiston määritelmää, eivät muodosta asuntokuntia. Asuntokunnan tulojen, varallisuuden, elinvaiheen ja viitehenkilön määrittämiseksi asunnot ja asuinolot -tilastoon yhdistetään myös kunkin vuoden verotusrekisteristä saatuja tietoja henkilötunnuksen avulla. Tilastoon viedään lisäksi tietoja asuntokunnan saamista erilaisista asumisen tuista (yleinen asumistuki, eläkeläisten ja opiskelijoiden asumislisät sekä ASP-tuki).

### **3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus**

Tilaston lähdeaineistona käytetään erilaisia hallinnollisia rekisteriaineistoja. Tilaston laatu onkin siten riippuvainen lähdeaineistojen laadusta. Asuntojen keskeisten tietojen peittävyys on suhteellisen hyvä. Vuoden 1990 väestölaskennan yhteydessä tehdyn luotettavuustutkimuksen mukaan rekisteripohjaisesti pääteltyjen asuntojen määrä oli tilastossa koko maan tasolla suhteellisen oikein. Väestötietojärjestelmän rakennuksia ja asuntoja koskevista tiedoista ei saada poistumatietoja tarkasti, minkä vuoksi Tilastokeskus pyrkii karsimaan asuntokantatilastosta vanhat ja huonokuntoiset rakennukset ja asunnot. Asumattomista omakotitaloista on joskus vaikea päätellä, milloin niiden huoneisto kuuluu vielä asuntokantaan, milloin se sieltä asuinkelvottomana poistetaan. Mikäli tällaiseen asuntokannasta poistettuun rakennukseen muuttaa vakinaisia asukkaita, asunto palautuu jälleen asuntokantaan.

Asuntojen ominaisuustiedoissa voi myös olla jonkin verran virheellisyttä, sillä kaikki muutostiedot eivät tule kattavasti väestötietojärjestelmää ylläpitävien viranomaisten tietoon. Tiedot ilman lupaa rakennetuista uusista kohteista sekä muutos- ja parannustöistä, jotka eivät vaadi lupaa tai joille ei ole lupaa haettu, eivät välity tietojärjestelmään. Lämmitystavan tai -aineen muutokset eivät kaikissa tapauksissa ole luvanvaraisia rakennustoimenpiteitä, eivät myöskään rakennuksen varusteita ja verkostoliittymiä koskevat toimenpiteet, joten niissä saattaa olla virheellisyttä. Vääriä tietoja pystytään jonkin verran korjaamaan Tilastokeskuksessa poistamalla ristiriitaisuuksia eri varusteiden, lämmitystapojen ja -aineiden kesken. Myös niissä tiedoissa on puutteellisuksia, joita on alettu kerätä vasta vuoden 1980 tietopohjan perustamisen jälkeen. Esimerkiksi tiedot hissistä, parvekkeesta ja koneellisesta ilmastoinnista voivat olla puutteellisia. Asunnon hallintaperuste (omistus, vuokra, yms.) päivittyy väestötietojärjestelmään muuttoilmoituksen kautta asukkaan muuttaessa. Tilastokeskus täydentää hallintaperustetietoa verohallituksen asunto-osakekauppojen varainsiirtoveroaineistoa ja Valtion Asuntorahaston tietoja hyväksikäyttäen.

Väestötietojärjestelmän väestöä koskevia tietoja on pidetty yllä henkikirjoituksen lakkauttamisen jälkeen vuodesta 1989 pelkästään väestömuutosilmoituksin. Näiden oikeellisuudesta kertoo väestötietojärjestelmästä tehty osoitteiden luotettavuustutkimus. Väestörekisterikeskus teettää vuosittain Tilastokeskuksella otantatutkimuksen osoitetietojen oikeellisuudesta. Noin 11 000 hengeltä tiedustellaan, onko heidän osoitteensa väestötietojärjestelmässä oikea. Vuoden 2010 tutkimuksessa vastanneista 98,1 prosentilla tieto oli oikein (kadot mukaanlukien).

### **4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus**

Asunnot ja asuinolot -tilasto tehdään vuosittain. Tiedot kuvaavat vuoden viimeisen päivän tilannetta. Ensimmäiset asuntokanta- ja asuntokuntatiedot valmistuvat noin viisi kuukautta tilastointiajankohdan jälkeen. Aluejakona käytetään tilastointiajankohdan jälkeistä päivää eli seuraavan vuoden ensimmäisen päivän aluejakoa. Näin ollen kunnat, jotka yhdistyvät vuoden ensimmäisenä päivänä on tilastoitu yhteen. Asunnon hallintaperustetiedot valmistuvat noin 10 kuukautta viiteajankohdan jälkeen. Tilastossa on myös kertymätietoja koko vuodelta (esim. tulotiedot ja asumisen tukitiedot). Nämä valmistuvat noin 14 kuukautta viiteajankohdasta. Julkistamiskalenterin verkko-osoite:  
<http://tilastokeskus.fi/ajk/julkistamiskalenteri/index.html>.

### **5. Tilastojen saatavuus**

Asuntoja ja asuinoloja koskevia tietoja on saatavilla kunnittain ja kuntaa suuremmilla aluejaoilla Tilastokeskuksen internet-sivuilta, maksuttomasta StatFin -tilastopalvelusta sekä muuta tietoa Asunnot ja asuinolot -tilaston kotisivulta <http://tilastokeskus.fi/til/asas/index.html>. Kotisivun linkeistä löytyvät mm. tilaston kuvaus, käsitteet ja määritelmät. Asuntokanta- ja asuinolotilastoja koskevia painojulkaisuja on julkaistu vuosittain Asuminen-sarjassa vuosina 1985–2007. Sitä aikaisemmin tietoja on julkaistu Väestölaskenta-sarjassa vuodesta 1950. Asuntokantatilastoa sekä Asuntokunnat ja asuinolot -tilastoa on tehty erillisinä tilastoina tilastovuoteen 2007 asti. Tilastovuodesta 2008 alkaen tilastot yhdistettiin siten, että tilaston nimeksi tuli Asunnot ja asuinolot -tilasto ja sen tietosisältö on sama kuin aikaisemmin erillisinä olleiden tilastojen.

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vertailtaessa eri ajankohtien tietoja on otettava huomioon, että osa muutoksista voi johtua osin rekisterissä tehdyistä tarkastuksista, tilastoaineiston käsittelyn muutoksista ja aikaisempien vuosien erilaisista tiedonkeruumenetelmistä. Esimerkiksi rakentamisvuosien korjaukset vaikuttavat rakennusten ikärakenteeseen, samoin rakennusten käyttötarkoitukseen kohdistuneet tarkistukset. Vuoden 1985 väestölaskennassa käytettiin ensimmäisen kerran rekisteritietoja asunto-, rakennus- ja asutokuntatilastojen muodostamisessa. Tiedot asunto- ja rakennuskannasta on tuotettu väestölaskennoissa vuosina 1950, 1960, 1970, 1980 sekä 1985. YK:n väestölaskentasuositukset on otettu huomioon väestölaskentoja toteutettaessa. Vuodesta 1987 lähtien tietoja on tuotettu vuosittain rekisteripohjaisesti, ja vuosittain tehdyt tilastotiedot ovat pitemmällä periodilla suhteellisen vertailukelpoisia keskenään. Vuosimuutokset eivät ole kaikilta osin tarkkoja ja luotettavia.

Hallintaperusteluokitus on muuttunut hieman vuosien varrella. Vuodesta 1994 vuokra-asunnot on jaettu aravavuokra-asuntoihin ja muihin asuntoihin. Vuodesta 1995 ei työsuhde- ja muita vuokra-asuntoja enää erotella toisistaan. Vuodesta 1998 on tilastoissa käytetty uutta hallintaperusteluokitusta, jossa on tietoja aravavuokratalojen lisäksi myös korkotukivuokrataloista sekä asumisoikeustaloista. Rakennus-, asunto- ja asuinolotilastojen tuotantojärjestelmä uudistettiin tilastovuodesta 2005 lähtien. Samalla tarkennettiin joidenkin tietojen käsittelyä, mm. asunnon hallintaperusteen käsittelyssä huomioitiin rakennuksen omistajan tiedot entistä tarkemmin. Tämä vaikutus näkyy hallintaperustetiedossa vuodesta 2005 alkaen etenkin luokkien Muut vuokra-asunnot ja Omistaa talon lukumäärissä.

Asutokuntatilastoja on tehty rekisteripohjaisesti vuodesta 1980 lähtien. Tällöin otettiin käyttöön asutokuntakäsite. Vuonna 1980 asutokuntia muodostettiin myös henkilöistä, jotka asuivat asutolarakennuksiksi luokitelluissa rakennuksissa, mutta joiden asunto ei täyttänyt asunnon määritelmää. Myöhemmin näin ei ole enää tehty.

Ennen vuotta 1980 käytettiin väestölaskennoissa ruokakuntakäsitettä. Ruokakunnan katsottiin muodostuvan yhdessä asuvista perheenjäsenistä ja muista henkilöistä, joilla oli yhteinen ruokatalous. Alivuokralainen, jolla oli oma ruokatalous, muodosti oman ruokakuntansa. Vuodesta 1980 alivuokralainen kuuluu asuinolotilastoissa samaan asutokuntaan muiden asunnossa asuvien kanssa.

## 7. Selkeys ja yhtenäisyys

Tilastokeskuksen rakennus- ja asutokantatilastot vastaavat toisiaan siten, että jokaista asutokannan asuntoa vastaava rakennus on rakennuskannassa. Asutut asunnot on saatu yhdistämällä väestötietojärjestelmän henkilötiedoilla muodostetut asutokunnat huoneistotietoihin ns. kotipaikkatunnuksen avulla, jolloin saadaan kuvattua myös asuinoloja. Vertailtaessa asutokuntien ja asuntojen lukuja on otettava huomioon, että asutokantaan luetaan myös tyhjät ja tilapäisesti asutut asunnot, jotka eivät sisälly asuinolotilastoihin. Kaikille asutokunnille ei myöskään löydetä oikeaa asuntoa puutteellisten tunnistetietojen takia.

Tilastokeskuksen rakennus- ja asutokantatilastot ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistotiedot eivät ole täysin yhtenevät, koska rekisterin sisältämät virheet on pyritty korjaamaan Tilastokeskuksessa.

Tilastokeskuksen asutokantatilaston ja rakentamista kuvaavan asutotuotantotilaston uudistuotannon lukujen erot johtuvat mm. eri poiminta-ajankohdista. Lisäksi asutokannassa on mukana kaikki ne asunnot, joissa asuttiin vuoden viimeisenä päivänä, vaikka ne eivät vielä olisi valmistuneetkaan. On myös mahdollista, että asutokantaan aikaisemmin kuulunut rakennus otetaan asumiskäyttöön, jolloin se tulee mukaan asutokantaan.

Asutoväestö poikkeaa perheiden perusväestöstä mm. siinä, että perheisiin luetaan mukaan asutoloissa asuvat perheelliset henkilöt. Asutoväestöön ei sisälly laitosväestöä (ks. käsitteet ja määritelmät: <http://tilastokeskus.fi/meta/kas/index.html>)



### Lisätietoja

Marja Hermiö (09) 1734 3211  
Arja Tiihonen (09) 1734 3272  
Elina  
Aspblad-Huohvanainen (09) 1734 3232  
Vastaava tilastojohtaja:  
Jari Tarkoma  
asuminen@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi  
Lähde: Asunnot ja asuinolot, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)