

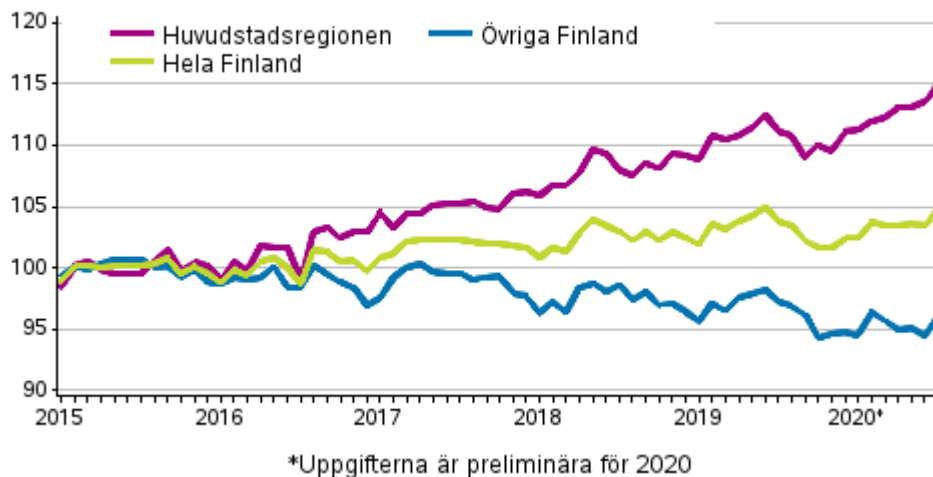
# Aktiebostadspriser

2020, juli

## Priserna på gamla aktiebostäder steg i juli jämfört med juni

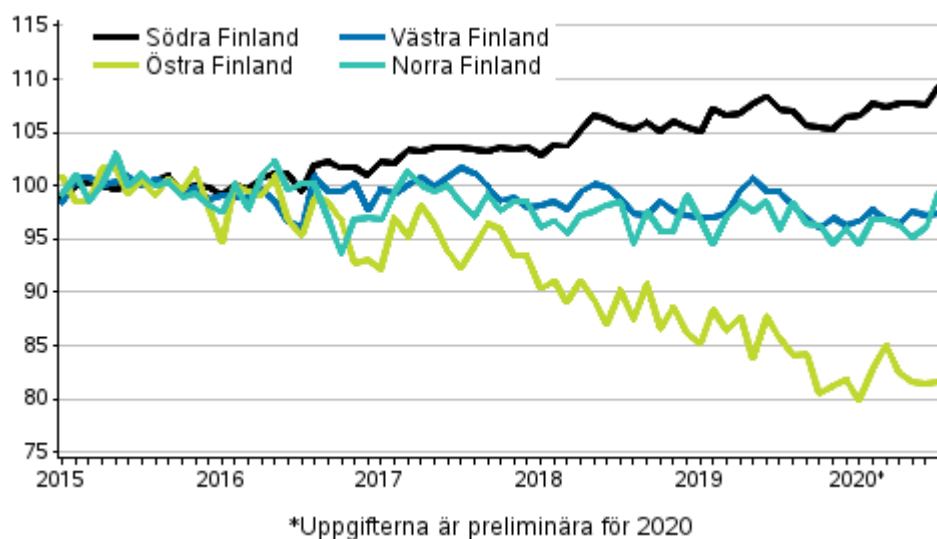
Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter steg priserna på gamla aktiebostäder med 3,4 procent i huvudstadsregionen och sjönk på annat håll i landet med 1,3 procent jämfört med juli 2019. Jämfört med juni steg priserna i huvudstadsregionen med 1,2 procent och på annat håll i landet med 1,6 procent. På basis av köpen via fastighetsmäklare gjordes i juli omkring tre procent fler köp av gamla aktiebostäder jämfört med motsvarande period året innan.

### Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder per månad, index 2015=100



Enligt de preliminära månatliga uppgifterna sjönk priserna jämfört med motsvarande period året innan i Östra Finland och Västra Finland och steg i Norra och Södra Finland.

## Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder efter månad i storområdena, index 2015=100



Enligt preliminära uppgifter steg priserna när det gäller stora städer i Helsingfors, Tammerfors, Uleåborg och Esbo jämfört med motsvarande period året innan. I Åbo var priserna nästan oförändrade jämfört med motsvarande period året innan, medan de sjönk något i Vanda.

I juli såldes lika många höghusbostäder via fastighetsmäklare som för ett år sedan och 6 procent fler radhusbostäder än under motsvarande period året innan.

I juli var den genomsnittliga försäljningstiden för bostäder i flervåningshus som sålts via fastighetsmäklare 58 dagar i Helsingfors och 62 dagar i Tammerfors och Åbo. I Västra och Östra Finland var försäljningstiden i genomsnitt något över 100 dagar.

### Priser på gamla aktiebostäder juli 2020<sup>1)</sup>

Region	Kvadratmeterpris, EUR/m <sup>2</sup>	Index 2015=100	Månadsförändring av indexet, %	Årsförändring av indexet, %
Hela landet	2 183	104,9	1,4	1,0
Huvudstadsregionen	3 882	114,9	1,2	3,4
Övriga Finland (hela landet-huvudstadsregionen)	1 683	96,0	1,6	-1,3
Kranskommuner <sup>2)</sup>	2 081	96,4	1,8	-0,6
Helsingfors	4 556	119,7	1,9	5,0
Esbo-Grankulla	3 536	108,3	0,9	1,5
Vanda	2 726	105,1	-1,6	-0,9
Tammerfors	2 586	109,6	2,1	3,0
Åbo	2 126	111,9	-5,1	0,3
Uleåborg	1 829	104,0	1,3	2,4

1) Preliminära uppgifter

2) Kranskommuner= Hyvinge, Traskända, Kervo, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Riihimäki, Sibbo, Tusby och Vichtis

## Det totala antalet bostadsköp sjönk med femtedel under andra kvartalet

Det totala antalet bostadsköp sjönk med nästan 20 procent i hela landet under det andra kvartalet. Mest minskade antalet köp av nya höghus- och radhusbostäder, dvs. nästan 32 procent från motsvarande period året innan. Köp av gamla egnahemshus cirka 8 procent färre och köp av gamla höghus- och radhusbostäder

uppskattningsvis 21 procent färre än för ett år sedan. För nya egnahemshus beviljades nästan 20 procent färre bygglov än året innan.

I fortsättningen sammanställer Statistikcentralen uppgifter om det totala antalet bostadsköp och deras värde i [en tabell](#). Tabellen kompletteras nästa gång den publiceras med kompletterat material om värdet av köp under andra kvartalet samt storstadsspecifika uppgifter om antalet köp.

När månadsstatistiken över priserna på aktiebostäder utkommer omfattar den omkring 70 procent av alla bostadsköp för den senaste statistikmånadens del. Månadsuppgifterna revideras under de följande månaderna på så sätt att de slutliga uppgifterna för året utkommer i samband med publiceringen av uppgifter om första kvartalet följande år. Mera information om revidering av uppgifter finns i snaiseparata tabeller.

Som material för statistiken över priserna på gamla aktiebostäder har fr.o.m. mars 2020 använts Skatteförvaltningens lägenhetsuppgifter (uppgifter om innehav av bostadsaktier). Lägenhetsuppgifter ska inte användas för att uppskatta köpaktiviteten vid den senaste tidpunkten.

Antalet och försäljningstiden för gamla aktiebostäder som sålts via fastighetsmäklare baserar sig på uppgifter från Centralförbundet för fastighetsmäklarbranschens tjänst för prisuppföljning.

Uppgifterna om köp av gamla egnahemshus baserar sig på Lantmäteriverkets uppgifter i köpeskillingsregistret över fastigheter och uppgifterna om bygglov på de anmälningar som kommunernas byggnadstillsynsmyndigheter tillställt Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata. Uppgifterna om nya aktiebostäder baserar sig på uppgifter från Centralförbundet för fastighetsmäklarbranschen samt på Statistikcentralens egen datainsamling.

# Innehåll

Revideringar i denna statistik.....	6
-------------------------------------	---

# Tabellbilagor

# Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabeller nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska och på engelska).

## Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, månadsförändring<sup>1)</sup>

Region och statistikmånad		Månadsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 27.8.2020	1:a offentliggörandet	
Hela landet	03/2020	-0,3	-0,3	0,0
	04/2020	0,0	0,1	-0,1
	05/2020	0,1	-0,4	0,3
	06/2020	-0,1	0,2	-0,3
Huvudstadsregionen	03/2020	0,2	0,0	0,2
	04/2020	0,8	0,6	0,2
	05/2020	0,0	-0,1	0,1
	06/2020	0,4	0,2	0,2
Övriga landet	03/2020	-0,8	-0,6	-0,2
	04/2020	-0,8	-0,4	-0,4
	05/2020	0,2	-0,7	0,9
	06/2020	-0,6	0,1	-0,7

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella månadsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

## Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, årsförändring<sup>1)</sup>

Region och statistikmånad		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 27.8.2020	1:a offentliggörandet	
Hela landet	03/2020	0,4	0,4	0,0
	04/2020	0,1	-0,7	0,8
	05/2020	0,2	0,2	0,0
	06/2020	-0,2	-0,2	0,0
Huvudstadsregionen	03/2020	2,0	1,7	0,3
	04/2020	1,0	-0,7	1,7
	05/2020	1,2	1,3	-0,1
	06/2020	2,0	1,9	0,1
Övriga landet	03/2020	-1,2	,-0,9	-0,3
	04/2020	-0,7	-0,8	0,1
	05/2020	-0,8	-0,8	0,0
	06/2020	-2,4	-2,2	-0,2

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

## Förfrågningar

Petri Kettunen 029 551 3558

Elina Vuorio 029 551 3385

Ansvarig statistikdirektör:

Mari Ylä-Jarkko

[asuminen.hinnat@stat.fi](mailto:asuminen.hinnat@stat.fi)

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Aktiebostadspriser, Statistikcentralen