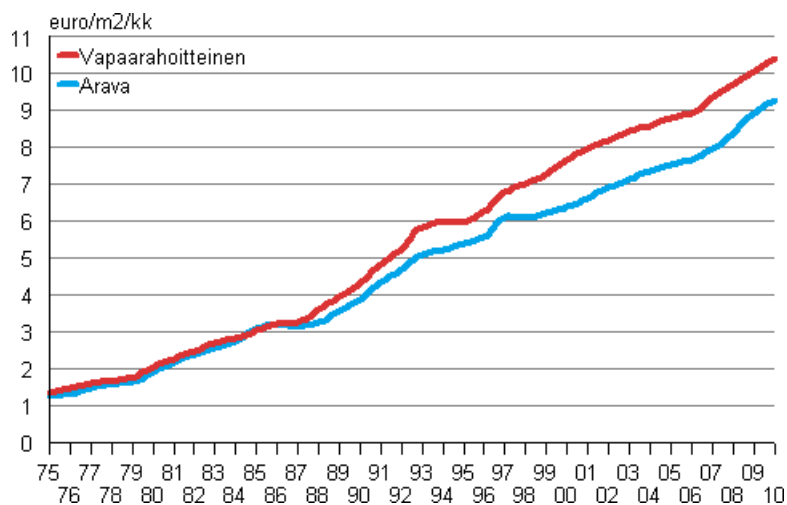


Asuntojen vuokrat 2010

Vuokrat nousivat vuodessa 2,7 prosenttia

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat vuonna 2010 keskimäärin 2,7 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 2,6 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaaarahoitteisten asuntojen vuokrat kohosivat 2,5 prosenttia ja muualla maassa 2,6 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,8 prosenttia.

Keskimääräisten neliövuokrien (€/m²/kk) kehitys koko maassa vuosina 1975–2010



Keskineliövuokra vapaaarahoitteisessa asunnossa oli 10,40 euroa neliöltä koko maassa. Pääkaupunkiseudulla keskineliövuokra vapaaarahoitteisessa asunnossa oli 13,74 euroa neliöltä ja muualla maassa 9,26 euroa neliöltä. Arava-asuntojen keskineliövuokra oli 9,28 euroa koko maassa. Pääkaupunkiseudulla keskineliövuokra arava-asunnoissa oli 10,43 euroa ja muualla maassa 8,77 euroa.

Helsingissä vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 2,6 prosenttia. Espoossa vuokrat kohosivat 3,3 ja Vantaalla 0,6 prosenttia. Tampereella vuokrat kohosivat 2,3, Jyväskylässä 4,7, Lahdessa 4,4 ja Turussa 3,9 prosenttia. Kuopiossa vuokrat laskivat 1,0 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta vuokrien vuositilastosta. Tilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisterin tietoihin. Vuokratilastossa on mukana noin 242 000 vuokra-asuntoa.

[Vuoden 2010 vuokratilastoa muutettu](#)

Sisällys

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 2,6 prosenttia.....	4
--	---

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2010.....	5
Liitetaulukko 2. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) rakennusvuoden mukaan vuonna 2010.....	9
Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2010.....	13
Liitetaulukko 4. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2010, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....	17
Liitetaulukko 5. Neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2010, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....	19

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Keskimääräiset neliövuokrat (€/m ² /kk) huoneluvun mukaan vuonna 2010, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....	23
--	----

Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	24
--------------------------------------	----

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 2,6 prosenttia

Uusien, vuonna 2010 solmittujen, vapailla vuokramarkkinoilla tehtyjen vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 2,6 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Pääkaupunkiseudulla uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 3,5 prosenttia ja muualla maassa vuokrat nousivat 2,3 prosenttia. Helsingissä uusien vuokrasuhteiden vuokrat kohosivat 4,0, Vantaalla 1,8 ja Espoossa 2,4 prosenttia. Tampereella uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 1,7, Kuopiossa 0,5, Jyväskylässä 2,0, Lahdessa 3,2 ja Oulussa 0,7 prosenttia. Turussa vuokrat nousivat 4,8 prosenttia.

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden keskineliövuokra oli pääkaupunkiseudulla 15,12 euroa neliöltä kuukaudessa. Muualla maassa keskineliövuokra oli 10,09 euroa.

Uusia vapaarahoitteisia vuokrasuhteita oli tutkimuskehikon mukaan noin 114 000, mikä on saman verran kuin edellisenä vuonna. Uusista vuokrasuhteista noin 39 prosenttia oli yksioiden vuokrasopimuksia. Pääkaupunkiseudulla yksioiden osuus uusista vuokrasuhteista oli noin 44 prosenttia.

Vuokran tarkistusperuste

Uusissa vuokrasuhteissa vuokran tarkistusperusteena sovellettiin indeksiehtoa 35,5 prosentissa tapauksista, euro- tai prosenttikorotusta 2,5 prosentissa ja muuta tapaa (ml. vastaamatta jättäneet) 29,5 prosentissa. Vuokran tarkistusperustetta ei mainittu 31,5 prosentissa uusista vuokrasuhteista.

Vuokranantajaryhmä

Suurin vuokranantajaryhmä ovat yksityishenkilöt ja kuolinpesät: 64,6. Vuokranantajista 2,3 prosenttia olivat taloyhtiöitä. Pankit, vakuutusyhtiöt ja muut yritykset muodostivat 6,5 prosenttia sekä yleishyödyllinen yhteisö, säätiö, kunta tai muu taho 25,1 prosenttia vuokranantajista.

Vuokrasopimuksen voimassaolo

Vuokrasopimus oli tehty toistaiseksi voimassaolevana 83 prosentissa uusista vuokrasuhteista. Määräaikaisena tehtyjä vuokrasopimuksia oli 17 prosenttia.

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2010

		Kaikki	1h	2h	3h+	vuosimuutos	Havaintojen lukumäärä
Koko maa	Arava	9,28	9,90	9,35	9,00	2,8	140 527
	Vapaarahoitteinen	10,40	12,80	10,29	9,11	2,6	101 895
	Kaikki	9,86	11,73	9,82	9,05	2,7	242 422
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Arava	10,43	11,53	10,70	10,00	2,6	34 723
	Vapaarahoitteinen	13,74	16,64	13,47	12,07	2,5	20 213
	Kaikki	11,98	15,11	11,97	10,82	2,5	54 936
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Arava	8,77	9,47	8,84	8,39	2,9	105 804
	Vapaarahoitteinen	9,26	11,25	9,29	8,11	2,6	81 682
	Kaikki	9,03	10,54	9,07	8,24	2,7	187 486
Etelä-Suomi	Arava	9,75	10,60	9,86	9,43	2,6	73 547
	Vapaarahoitteinen	11,49	14,04	11,26	10,14	2,9	49 360
	Kaikki	10,62	12,88	10,53	9,75	2,8	122 907
Länsi-Suomi	Arava	8,84	9,61	8,86	8,46	2,9	30 110
	Vapaarahoitteinen	9,28	11,35	9,38	7,97	2,6	27 086
	Kaikki	9,09	10,69	9,14	8,19	2,7	57 196
Itä-Suomi	Arava	8,42	8,74	8,56	8,09	3,0	20 820
	Vapaarahoitteinen	9,04	10,86	8,98	8,01	1,7	13 486
	Kaikki	8,73	9,90	8,75	8,05	2,3	34 306
Pohjois-Suomi	Arava	8,55	9,07	8,69	8,12	3,1	16 050
	Vapaarahoitteinen	8,96	11,12	9,15	7,82	1,6	11 963
	Kaikki	8,77	10,24	8,92	7,95	2,3	28 013
Helsinki	Arava	10,34	11,47	10,61	9,89	2,6	21 607
	Vapaarahoitteinen	14,38	17,43	13,79	12,45	2,6	15 032
	Kaikki	12,38	15,91	12,19	10,92	2,6	36 639
Helsinki 1	Arava	12,58	13,42	12,18	12,74	1,3	324
	Vapaarahoitteinen	15,80	19,08	15,59	13,55	2,5	2 419
	Kaikki	15,50	18,90	15,25	13,44	2,4	2 743
Helsinki 2	Arava	11,11	12,41	11,26	10,55	1,8	4 079
	Vapaarahoitteinen	15,09	18,01	13,88	12,97	2,8	7 311
	Kaikki	13,85	17,14	13,02	11,92	2,6	11 390
Helsinki 3	Arava	10,13	11,31	10,28	9,75	3,1	7 175
	Vapaarahoitteinen	12,81	15,40	12,62	11,64	2,3	2 498
	Kaikki	11,03	13,36	11,05	10,30	2,8	9 673
Helsinki 4	Arava	10,02	10,71	10,47	9,59	2,6	10 029
	Vapaarahoitteinen	12,21	13,69	12,67	10,93	2,6	2 804
	Kaikki	10,64	12,20	11,14	9,88	2,6	12 833
Espoo	Arava	10,66	11,91	10,87	10,31	2,9	6 852
	Vapaarahoitteinen	12,64	13,64	13,38	11,80	3,3	2 394
	Kaikki	11,49	12,89	11,85	10,91	3,1	9 246
Espoo 1	Arava	11,18	12,69	11,55	10,56	3,7	2 624
	Vapaarahoitteinen	13,17	13,88	14,03	12,31	2,8	1 255
	Kaikki	12,18	13,40	12,72	11,44	3,2	3 879
Espoo 2	Arava	10,32	11,17	10,39	10,17	2,4	4 228
	Vapaarahoitteinen	11,96	13,35	12,51	11,17	4,0	1 139
	Kaikki	10,88	12,32	11,06	10,49	3,0	5 367

		Kaikki	1h	2h	3h+	vuosimuutos	Havaintojen lukumäärä
Vantaa	Arava	10,46	11,31	10,84	9,99	2,3	6 264
	Vapaarahoitteinen	11,75	13,33	11,92	10,89	0,6	2 787
	Kaikki	10,97	12,47	11,25	10,31	1,6	9 051
Vantaa 1	Arava	10,94	11,78	11,40	10,37	2,4	2 037
	Vapaarahoitteinen	12,44	14,20	12,48	11,25	1,1	1 069
	Kaikki	11,54	13,33	11,82	10,65	1,9	3 106
Vantaa 2	Arava	10,18	11,06	10,47	9,78	2,3	4 227
	Vapaarahoitteinen	11,33	12,58	11,53	10,72	0,3	1 718
	Kaikki	10,62	11,86	10,87	10,13	1,4	5 945
Kehyskunnat	Arava	9,91	10,64	10,07	9,51	3,2	6 767
	Vapaarahoitteinen	10,40	12,09	10,66	9,36	2,6	3 428
	Kaikki	10,13	11,48	10,32	9,44	2,9	10 195
Tampere	Arava	9,72	11,06	9,87	9,09	2,8	7 370
	Vapaarahoitteinen	11,18	12,85	11,09	9,65	2,3	7 539
	Kaikki	10,52	12,32	10,53	9,34	2,5	14 909
Tampere 1	Arava	10,39	11,36	10,41	9,82	3,0	922
	Vapaarahoitteinen	11,81	13,83	11,53	9,87	2,0	3 392
	Kaikki	11,53	13,49	11,29	9,86	2,2	4 314
Tampere 2	Arava	9,61	10,98	9,77	8,99	2,8	6 448
	Vapaarahoitteinen	10,59	11,74	10,67	9,46	2,6	4 147
	Kaikki	10,01	11,42	10,15	9,15	2,7	10 595
Turku	Arava	9,21	10,87	9,23	8,66	2,1	6 458
	Vapaarahoitteinen	10,54	12,53	10,20	9,27	3,9	6 561
	Kaikki	9,95	12,05	9,75	8,95	3,1	13 019
Turku 1	Arava	10,10	10,69	9,72	10,50	2,6	446
	Vapaarahoitteinen	11,34	13,17	10,92	9,85	3,8	2 794
	Kaikki	11,15	12,94	10,70	9,95	3,6	3 240
Turku 2	Arava	9,12	10,89	9,17	8,54	2,0	6 012
	Vapaarahoitteinen	9,94	11,91	9,61	8,94	4,0	3 767
	Kaikki	9,48	11,50	9,35	8,70	2,9	9 779
Lahti	Arava	9,23	9,95	9,37	8,83	2,8	4 320
	Vapaarahoitteinen	10,21	11,99	9,84	9,40	4,4	3 311
	Kaikki	9,72	11,26	9,61	9,08	3,7	7 631
Lahti 1	Arava	10,07	9,90	10,26	9,91	2,7	1 365
	Vapaarahoitteinen	10,59	12,40	10,14	9,77	2,7	1 495
	Kaikki	10,39	11,70	10,19	9,84	2,7	2 860
Lahti 2	Arava	8,86	9,98	8,97	8,40	2,9	2 955
	Vapaarahoitteinen	9,88	11,60	9,58	9,13	6,0	1 816
	Kaikki	9,31	10,92	9,24	8,68	4,3	4 771
Kuopio	Arava	8,60	9,09	8,71	8,28	2,6	3 905
	Vapaarahoitteinen	10,58	12,77	10,48	9,18	-1,0	2 549
	Kaikki	9,54	11,20	9,58	8,65	0,7	6 454
Kuopio 1	Arava	9,01	9,38	9,04	8,64	3,2	831
	Vapaarahoitteinen	11,25	13,91	10,83	9,13	0,5	1 301
	Kaikki	10,53	12,59	10,25	8,96	1,2	2 132
Kuopio 2	Arava	8,50	8,96	8,62	8,23	2,5	3 074
	Vapaarahoitteinen	10,05	11,40	10,18	9,21	-2,2	1 248
	Kaikki	9,09	10,10	9,24	8,56	0,4	4 322

		Kaikki	1h	2h	3h+	vuosimuutos	Havaintojen lukumäärä
Jyväskylä	Arava	9,53	10,27	9,67	9,07	3,8	5 097
	Vapaarahoitteinen	10,88	13,59	10,83	9,33	4,7	3 465
	Kaikki	10,19	12,14	10,24	9,19	4,3	8 562
Jyväskylä 1	Arava	10,73	11,46	10,62	10,57	4,0	385
	Vapaarahoitteinen	11,93	15,40	11,49	9,66	5,7	1 561
	Kaikki	11,68	14,82	11,32	9,90	5,4	1 946
Jyväskylä 2	Arava	9,40	10,14	9,57	8,93	3,8	4 712
	Vapaarahoitteinen	10,22	12,16	10,32	9,19	3,9	1 904
	Kaikki	9,72	11,03	9,85	9,03	3,9	6 616
Oulu	Arava	9,05	9,90	9,24	8,46	2,4	5 235
	Vapaarahoitteinen	10,30	12,38	10,11	9,24	1,9	4 570
	Kaikki	9,72	11,47	9,70	8,86	2,1	9 805
Oulu 1	Arava	9,36	10,18	9,63	8,44	3,1	1 507
	Vapaarahoitteinen	10,85	12,52	10,54	9,84	1,7	2 594
	Kaikki	10,37	11,91	10,24	9,34	2,1	4 101
Oulu 2	Arava	8,92	9,73	9,08	8,47	2,0	3 728
	Vapaarahoitteinen	9,68	12,12	9,58	8,78	2,1	1 976
	Kaikki	9,25	10,95	9,29	8,61	2,1	5 704
Hämeenlinna	Arava	9,26	10,96	9,30	8,32	2,8	1 642
	Vapaarahoitteinen	9,79	11,02	9,84	8,92	0,1	1 374
	Kaikki	9,56	11,00	9,59	8,66	1,2	3 016
Joensuu	Arava	8,67	9,36	8,76	8,26	3,0	3 068
	Vapaarahoitteinen	10,30	13,24	9,60	8,84	3,1	2 514
	Kaikki	9,46	11,73	9,16	8,51	3,1	5 582
Joensuu 1	Arava	8,93	8,48	9,41	8,65	2,5	169
	Vapaarahoitteinen	11,02	13,68	10,23	9,02	1,7	1 387
	Kaikki	10,75	13,13	10,13	8,96	1,8	1 556
Joensuu 2	Arava	8,65	9,46	8,72	8,24	3,0	2 899
	Vapaarahoitteinen	9,66	12,65	9,04	8,73	4,5	1 127
	Kaikki	9,00	10,82	8,83	8,40	3,6	4 026
Kajaani	Arava	9,54	10,77	9,49	9,07	4,0	1 554
	Vapaarahoitteinen	9,64	11,66	9,13	9,03	1,8	901
	Kaikki	9,59	11,30	9,32	9,05	2,9	2 455
Kokkola	Arava	8,25	9,20	8,40	7,72	2,5	914
	Vapaarahoitteinen	8,87	11,91	9,02	7,81	3,0	757
	Kaikki	8,60	10,73	8,73	7,77	2,8	1 671
Kotka	Arava	8,54	8,81	8,53	8,45	2,8	1 770
	Vapaarahoitteinen	9,42	11,55	8,96	8,38	2,0	1 563
	Kaikki	9,03	10,71	8,75	8,41	2,4	3 333
Kouvola	Arava	7,70	8,23	7,82	7,33	1,6	2 289
	Vapaarahoitteinen	8,76	10,14	8,83	7,85	4,9	1 874
	Kaikki	8,28	9,48	8,33	7,61	3,5	4 163
Lappeenranta	Arava	9,06	9,96	9,10	8,62	1,0	2 711
	Vapaarahoitteinen	9,89	12,08	9,49	8,73	-0,4	1 506
	Kaikki	9,44	11,21	9,27	8,67	0,3	4 217
Mikkeli	Arava	9,25	9,55	9,50	8,89	3,7	1 771
	Vapaarahoitteinen	9,38	11,13	9,46	7,99	-2,5	1 033
	Kaikki	9,31	10,47	9,48	8,54	0,7	2 804

		Kaikki	1h	2h	3h+	vuosimuutos	Havaintojen lukumäärä
Pori	Arava	8,78	10,67	8,55	7,77	1,9	1 894
	Vapaarahoitteinen	8,82	10,84	8,58	7,72	2,0	3 123
	Kaikki	8,81	10,79	8,57	7,74	2,0	5 017
Pori 1	Arava	9,88	11,42	9,81	8,65	1,3	542
	Vapaarahoitteinen	9,40	11,32	9,10	8,00	4,2	1 670
	Kaikki	9,49	11,34	9,24	8,13	3,6	2 212
Pori 2	Arava	8,35	10,32	8,06	7,47	2,1	1 352
	Vapaarahoitteinen	8,24	10,09	8,09	7,49	-0,3	1 453
	Kaikki	8,28	10,19	8,08	7,48	0,7	2 805
Rauma	Arava	7,59	8,88	7,52	7,18	3,3	890
	Vapaarahoitteinen	8,74	10,30	8,89	7,82	6,4	834
	Kaikki	8,25	9,76	8,30	7,54	5,2	1 724
Rovaniemi	Arava	9,46	10,02	9,50	9,15	5,0	2 064
	Vapaarahoitteinen	9,64	12,36	9,54	8,24	2,0	1 861
	Kaikki	9,56	11,54	9,52	8,62	3,3	3 925
Seinäjoki	Arava	8,40	8,82	8,30	8,39	3,2	1 364
	Vapaarahoitteinen	8,73	11,37	8,65	7,68	0,4	1 315
	Kaikki	8,59	10,43	8,49	7,95	1,6	2 679
Vaasa	Arava	9,14	10,15	8,90	9,06	2,3	1 406
	Vapaarahoitteinen	9,32	11,40	9,42	8,00	2,3	1 836
	Kaikki	9,25	11,06	9,23	8,44	2,3	3 242
Vaasa 1	Arava	9,62	10,43	9,53	9,38	2,3	697
	Vapaarahoitteinen	9,57	11,72	9,69	7,95	2,5	1 484
	Kaikki	9,58	11,41	9,65	8,44	2,5	2 181
Vaasa 2	Arava	8,65	9,62	8,36	8,74	2,3	709
	Vapaarahoitteinen	8,55	10,03	8,46	8,10	1,4	352
	Kaikki	8,60	9,86	8,40	8,44	1,9	1 061
Porvoo	Arava	9,48	10,21	9,60	9,10	2,4	1 000
	Vapaarahoitteinen	10,28	12,93	10,06	9,27	3,4	595
	Kaikki	9,88	11,83	9,81	9,19	2,9	1 595
Yli 100 000 asukasta	Arava	10,11	11,20	10,30	9,69	2,7	53 786
	Vapaarahoitteinen	12,63	15,12	12,28	11,21	2,8	38 883
	Kaikki	11,36	13,93	11,27	10,32	2,7	92 669
60 000 - 100 000 asukasta	Arava	9,12	9,96	9,23	8,67	2,2	15 216
	Vapaarahoitteinen	10,20	12,34	10,03	8,97	1,3	12 448
	Kaikki	9,68	11,42	9,65	8,81	1,7	27 664
20 000 - 59 999 asukasta	Arava	8,91	9,64	8,96	8,56	3,1	43 365
	Vapaarahoitteinen	9,30	11,27	9,23	8,29	2,7	32 425
	Kaikki	9,12	10,64	9,10	8,42	2,9	75 790
Alle 20 000 asukasta	Arava	7,92	8,38	8,00	7,55	3,1	28 160
	Vapaarahoitteinen	7,70	9,00	7,95	6,98	2,6	18 139
	Kaikki	7,80	8,71	7,98	7,20	2,8	46 299

Liitetaulukko 2. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) rakennusvuoden mukaan vuonna 2010

Rakennusvuosi		-1950	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-00	2001-
Koko maa	Arava	9,13	9,72	8,77	8,61	9,05	9,94	10,51
	Vapaarahoitteinen	11,75	10,51	10,40	9,29	9,64	10,46	11,86
	Kaikki	11,68	10,35	9,86	8,95	9,29	10,06	11,16
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Arava	9,94	10,43	9,69	9,95	10,34	10,89	10,97
	Vapaarahoitteinen	15,45	14,01	13,38	12,15	12,60	12,24	14,54
	Kaikki	15,41	12,80	11,78	10,87	11,04	11,15	12,44
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Arava	9,03	8,97	8,25	8,20	8,59	9,43	10,21
	Vapaarahoitteinen	8,69	9,33	9,50	8,70	9,00	9,77	10,73
	Kaikki	8,71	9,28	9,13	8,46	8,76	9,52	10,48
Etelä-Suomi	Arava	9,26	10,02	9,14	9,07	9,55	10,38	10,81
	Vapaarahoitteinen	13,11	11,68	11,39	10,06	10,58	11,14	13,20
	Kaikki	13,01	11,26	10,56	9,55	9,93	10,53	11,86
Länsi-Suomi	Arava	9,29	9,18	8,22	8,23	8,58	9,46	10,30
	Vapaarahoitteinen	8,95	9,50	9,42	8,51	8,83	9,75	10,77
	Kaikki	8,96	9,46	9,07	8,38	8,70	9,54	10,54
Itä-Suomi	Arava	8,18	8,74	8,15	8,02	8,40	8,98	9,55
	Vapaarahoitteinen	8,20	8,82	9,14	8,69	9,33	9,63	10,50
	Kaikki	8,20	8,81	8,87	8,34	8,76	9,10	10,09
Pohjois-Suomi	Arava	9,01	8,69	7,91	7,98	8,49	9,08	9,77
	Vapaarahoitteinen	7,68	8,94	9,04	8,33	8,44	9,72	10,10
	Kaikki	7,76	8,92	8,72	8,16	8,47	9,28	9,96
Helsinki	Arava	9,94	10,22	9,60	9,91	10,37	10,81	10,89
	Vapaarahoitteinen	15,58	14,28	13,76	12,58	12,50	12,59	15,78
	Kaikki	15,54	12,82	11,86	10,79	10,95	11,18	12,84
Helsinki 1	Arava	.	.	.	14,66	11,68	11,87	.
	Vapaarahoitteinen	16,01	16,04	17,26	16,12	15,77	13,17	.
	Kaikki	16,01	15,66	17,16	15,36	14,84	12,54	.
Helsinki 2	Arava	.	11,28	10,58	10,43	10,94	11,47	11,01
	Vapaarahoitteinen	15,44	14,46	15,36	14,27	12,78	13,84	15,80
	Kaikki	15,42	13,83	14,67	12,09	11,57	11,87	14,41
Helsinki 3	Arava	9,76	9,57	9,66	9,68	10,25	10,48	11,39
	Vapaarahoitteinen	12,93	13,54	13,07	11,78	11,42	12,39	14,67
	Kaikki	12,29	10,95	11,26	10,37	10,62	10,89	12,48
Helsinki 4	Arava	.	10,87	9,46	9,58	10,16	10,41	10,35
	Vapaarahoitteinen	11,19	13,06	11,81	11,35	12,19	11,42	15,41
	Kaikki	11,19	12,28	10,39	10,02	10,45	10,58	12,03
Espoo	Arava	.	13,75	9,76	9,70	10,59	11,14	10,94
	Vapaarahoitteinen	.	13,04	12,84	12,15	13,09	11,89	14,01
	Kaikki	.	13,21	12,03	11,00	11,62	11,25	12,21
Espoo 1	Arava	.	15,69	9,66	10,20	10,72	11,46	11,69
	Vapaarahoitteinen	.	14,04	13,35	12,73	13,00	12,11	14,50
	Kaikki	.	14,39	12,65	11,71	11,83	11,57	12,89
Espoo 2	Arava	.	10,42	9,85	9,36	10,53	10,97	9,91
	Vapaarahoitteinen	.	.	11,44	11,49	13,16	11,73	13,25
	Kaikki	.	9,97	10,79	10,36	11,51	11,07	11,24

Rakennusvuosi		-1950	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-00	2001-
Vantaa	Arava	.	.	10,18	10,27	9,94	10,74	11,19
	Vapaarahoitteinen	.	11,05	11,74	11,59	11,99	11,57	12,65
	Kaikki	.	11,17	10,96	10,92	10,56	10,91	11,84
Vantaa 1	Arava	.	.	10,89	10,78	10,40	11,08	11,60
	Vapaarahoitteinen	.	10,31	11,99	12,64	12,93	12,06	13,71
	Kaikki	.	10,31	11,56	11,71	11,38	11,23	12,60
Vantaa 2	Arava	.	.	9,62	10,04	9,77	10,40	11,06
	Vapaarahoitteinen	.	11,61	11,17	11,12	11,36	11,32	12,23
	Kaikki	.	11,78	10,17	10,57	10,19	10,64	11,56
Kehyskunnat	Arava	10,81	9,94	8,89	9,24	9,89	10,47	11,06
	Vapaarahoitteinen	9,08	10,27	10,74	9,99	10,32	11,00	11,50
	Kaikki	9,25	10,20	10,20	9,60	10,08	10,57	11,25
Tampere	Arava	.	9,50	8,69	9,49	9,78	10,01	10,57
	Vapaarahoitteinen	11,34	11,39	11,32	10,35	10,93	10,52	11,78
	Kaikki	11,34	11,09	10,44	9,89	10,34	10,14	11,09
Tampere 1	Arava	.	9,88	10,12	9,80	10,93	10,36	11,58
	Vapaarahoitteinen	11,63	11,76	11,79	11,09	11,65	10,18	12,53
	Kaikki	11,63	11,43	11,74	10,89	11,52	10,30	12,25
Tampere 2	Arava	.	8,91	8,63	9,47	9,67	9,89	10,43
	Vapaarahoitteinen	10,61	10,95	10,68	10,01	10,36	10,70	11,28
	Kaikki	10,61	10,67	9,59	9,68	9,93	10,08	10,73
Turku	Arava	9,31	9,40	8,70	8,40	8,39	9,96	10,47
	Vapaarahoitteinen	10,46	11,12	10,80	9,49	9,87	10,37	11,33
	Kaikki	10,43	10,99	10,28	9,00	8,95	10,02	10,80
Turku 1	Arava	.	8,43	.	11,21	.	10,23	.
	Vapaarahoitteinen	10,71	11,43	11,45	10,79	12,20	11,49	12,25
	Kaikki	10,69	11,29	11,43	10,87	11,67	10,56	12,25
Turku 2	Arava	9,31	9,91	8,62	8,33	8,35	9,91	10,47
	Vapaarahoitteinen	10,02	10,65	10,12	9,35	9,22	9,62	10,71
	Kaikki	9,99	10,56	9,53	8,87	8,63	9,88	10,53
Lahti	Arava	9,16	9,69	8,76	8,78	9,05	9,78	10,50
	Vapaarahoitteinen	9,80	10,39	10,45	9,68	9,40	10,42	11,54
	Kaikki	9,71	10,18	9,84	9,18	9,17	9,93	11,13
Lahti 1	Arava	9,96	9,72	.	9,25	9,48	10,34	10,87
	Vapaarahoitteinen	9,69	10,84	10,43	10,43	8,89	10,75	12,18
	Kaikki	9,72	10,52	10,38	9,88	9,18	10,46	11,56
Lahti 2	Arava	8,59	9,60	8,76	8,75	8,90	9,04	9,74
	Vapaarahoitteinen	10,10	9,10	10,46	9,60	9,81	9,08	10,90
	Kaikki	9,71	9,26	9,68	9,12	9,17	9,04	10,56
Kuopio	Arava	8,33	8,99	8,54	8,50	8,44	8,54	9,10
	Vapaarahoitteinen	10,82	10,63	11,07	9,49	10,82	10,72	11,10
	Kaikki	10,62	10,13	10,34	8,97	9,27	8,95	10,14
Kuopio 1	Arava	.	9,02	10,46	8,47	8,52	9,58	11,26
	Vapaarahoitteinen	9,94	11,08	11,76	9,63	10,78	11,76	11,94
	Kaikki	9,90	10,59	11,70	9,18	9,47	10,67	11,82
Kuopio 2	Arava	8,34	8,96	8,43	8,50	8,37	8,45	8,89
	Vapaarahoitteinen	11,76	9,21	10,46	9,47	10,88	10,13	10,64
	Kaikki	11,29	9,09	9,60	8,95	9,07	8,68	9,65

Rakennusvuosi		-1950	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-00	2001-
Jyväskylä	Arava	10,11	9,13	9,18	9,03	9,25	9,77	10,21
	Vapaarahoitteinen	10,72	11,83	11,47	9,85	9,99	9,92	11,08
	Kaikki	10,63	11,52	10,86	9,42	9,56	9,80	10,59
Jyväskylä 1	Arava	10,53	.	.	10,34	.	10,74	11,01
	Vapaarahoitteinen	10,45	11,97	12,54	12,50	9,86	11,33	11,29
	Kaikki	10,47	11,76	12,54	12,24	9,90	10,94	11,19
Jyväskylä 2	Arava	9,18	9,14	9,18	9,01	9,24	9,64	10,01
	Vapaarahoitteinen	10,98	11,51	10,18	9,54	10,03	9,50	10,89
	Kaikki	10,82	11,03	9,74	9,25	9,53	9,61	10,31
Oulu	Arava	9,47	9,76	8,01	8,49	8,97	9,45	9,73
	Vapaarahoitteinen	9,62	10,73	10,24	9,46	10,23	10,44	10,73
	Kaikki	9,60	10,69	9,71	8,99	9,48	9,79	10,21
Oulu 1	Arava	9,47	9,76	8,11	8,76	9,78	10,02	9,39
	Vapaarahoitteinen	9,38	10,97	10,80	10,01	10,75	11,29	11,31
	Kaikki	9,39	10,91	10,54	9,54	10,21	10,53	10,73
Oulu 2	Arava	.	.	7,99	8,38	8,53	9,15	9,80
	Vapaarahoitteinen	11,23	9,92	9,47	9,03	9,85	9,80	10,27
	Kaikki	11,23	9,92	8,92	8,68	9,03	9,36	9,98
Hämeenlinna	Arava	.	8,32	9,60	8,59	9,36	10,27	10,64
	Vapaarahoitteinen	8,57	10,57	9,54	9,57	10,44	9,39	11,44
	Kaikki	8,57	10,23	9,56	9,18	9,76	10,02	11,07
Joensuu	Arava	.	.	8,16	8,23	8,65	8,92	9,69
	Vapaarahoitteinen	8,86	10,12	10,39	10,11	10,34	10,77	10,36
	Kaikki	8,92	10,06	9,78	9,28	9,32	9,17	10,05
Joensuu 1	Arava	.	.	8,53	8,90	9,31	8,94	.
	Vapaarahoitteinen	10,05	9,49	10,94	11,21	10,67	11,40	10,71
	Kaikki	10,05	9,49	10,66	11,11	10,32	10,25	10,51
Joensuu 2	Arava	.	.	8,03	8,21	8,60	8,92	9,71
	Vapaarahoitteinen	7,85	11,11	8,44	9,52	10,19	10,41	10,14
	Kaikki	8,17	10,83	8,21	8,81	9,13	9,06	9,90
Kajaani	Arava	.	9,99	9,29	9,73	9,08	9,72	.
	Vapaarahoitteinen	10,06	8,23	9,55	9,97	9,78	9,81	.
	Kaikki	10,06	8,39	9,51	9,84	9,27	9,74	10,36
Kokkola	Arava	7,92	.	7,77	7,96	8,69	8,58	9,54
	Vapaarahoitteinen	10,02	8,44	8,59	8,16	7,66	9,08	9,73
	Kaikki	9,91	8,44	8,33	8,04	8,09	8,73	9,65
Kotka	Arava	8,31	8,41	8,29	7,94	8,72	8,96	10,14
	Vapaarahoitteinen	9,43	9,71	9,42	8,72	10,17	10,91	.
	Kaikki	9,20	9,57	8,98	8,46	9,13	9,45	11,05
Kouvola	Arava	.	8,70	7,39	7,11	7,60	8,48	9,65
	Vapaarahoitteinen	6,64	8,54	9,06	9,04	9,35	7,99	10,16
	Kaikki	7,01	8,57	8,58	8,18	8,35	8,39	9,94
Lappeenranta	Arava	.	8,27	8,43	8,88	8,77	9,36	10,09
	Vapaarahoitteinen	9,12	8,56	10,17	9,07	11,19	9,61	12,27
	Kaikki	9,10	8,48	9,33	8,98	9,63	9,43	11,13
Mikkeli	Arava	.	9,61	9,44	8,87	9,35	9,76	.
	Vapaarahoitteinen	8,07	9,13	9,96	9,19	9,10	11,15	9,87
	Kaikki	8,04	9,20	9,80	9,01	9,26	9,99	10,07

Rakennusvuosi		-1950	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-00	2001-
Pori	Arava	.	9,99	8,06	8,07	8,86	10,15	11,36
	Vapaarahoitteinen	8,43	9,11	8,52	7,97	9,25	9,51	10,94
	Kaikki	8,43	9,22	8,41	8,01	9,05	9,89	11,00
Pori 1	Arava	.	10,68	8,40	.	9,11	10,63	11,36
	Vapaarahoitteinen	9,39	9,07	8,54	9,05	9,49	9,45	11,07
	Kaikki	9,39	9,28	8,53	9,05	9,32	10,13	11,12
Pori 2	Arava	.	9,27	7,94	8,04	8,60	9,65	.
	Vapaarahoitteinen	6,55	9,16	8,48	7,75	8,82	9,57	10,29
	Kaikki	6,55	9,17	8,27	7,88	8,69	9,61	10,29
Rauma	Arava	.	.	7,03	7,20	7,81	9,09	.
	Vapaarahoitteinen	8,49	8,69	9,28	7,88	8,92	.	.
	Kaikki	8,48	8,71	8,39	7,56	8,42	9,43	.
Rovaniemi	Arava	.	9,61	8,87	8,65	9,51	10,21	12,36
	Vapaarahoitteinen	6,70	8,93	9,07	9,12	9,24	10,86	10,85
	Kaikki	6,93	9,01	9,02	8,92	9,39	10,43	11,08
Seinäjoki	Arava	.	.	8,59	7,18	8,52	9,06	9,14
	Vapaarahoitteinen	6,19	8,90	8,62	8,15	9,03	9,68	8,81
	Kaikki	6,61	8,92	8,62	7,67	8,78	9,28	8,92
Vaasa	Arava	.	9,91	8,23	8,42	9,41	9,69	10,76
	Vapaarahoitteinen	9,34	8,06	9,67	8,55	9,36	9,88	11,09
	Kaikki	9,36	8,31	9,33	8,49	9,38	9,76	10,92
Vaasa 1	Arava	.	9,91	8,27	.	10,01	9,69	11,09
	Vapaarahoitteinen	9,49	8,39	9,86	9,06	9,42	9,91	11,32
	Kaikki	9,52	8,61	9,56	9,34	9,65	9,78	11,21
Vaasa 2	Arava	.	.	8,17	8,17	8,31	9,69	10,39
	Vapaarahoitteinen	8,65	.	8,45	8,13	9,16	9,63	.
	Kaikki	8,65	.	8,33	8,15	8,71	9,68	10,52
Porvoo	Arava	.	.	9,29	9,22	9,51	10,17	9,29
	Vapaarahoitteinen	9,33	8,76	12,12	9,75	9,38	10,74	10,68
	Kaikki	9,33	8,71	11,41	9,44	9,45	10,30	9,66
Yli 100 000 asukasta	Arava	9,70	10,29	9,38	9,60	10,01	10,58	10,70
	Vapaarahoitteinen	14,43	12,76	12,30	11,16	11,82	11,59	13,19
	Kaikki	14,38	12,13	11,20	10,30	10,64	10,79	11,75
60 000 - 100 000 asukasta	Arava	9,44	9,39	8,73	8,66	8,89	9,49	10,02
	Vapaarahoitteinen	9,72	10,54	10,52	9,26	9,98	10,16	11,15
	Kaikki	9,70	10,29	9,98	8,95	9,32	9,64	10,62
20 000 - 59 999 asukasta	Arava	8,99	8,85	8,32	8,38	8,90	9,59	10,42
	Vapaarahoitteinen	8,45	8,89	9,40	8,96	9,55	9,92	10,80
	Kaikki	8,49	8,88	9,06	8,68	9,18	9,67	10,62
Alle 20 000 asukasta	Arava	7,67	7,73	7,38	7,43	8,00	8,63	9,59
	Vapaarahoitteinen	6,89	7,02	7,51	7,64	7,71	8,75	9,47
	Kaikki	6,90	7,08	7,48	7,54	7,88	8,67	9,51

Liitetaulukko 3. Vaparahoitteisten vuokra-asuntojen neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2010

		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Alue	Huoneluku				
Koko maa	1h	10,37	12,79	16,07	48 452
	2h	8,60	10,22	12,38	36 476
	3h+	7,40	9,00	10,75	16 967
Pääkaupunkiseutu (PKS)	1h	14,06	18,10	21,10	11 264
	2h	11,62	13,67	15,79	6 252
	3h+	10,42	12,00	13,56	2 697
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1h	9,71	11,58	13,69	37 188
	2h	8,03	9,56	11,10	30 224
	3h+	6,95	8,24	9,63	14 270
Etelä-Suomi	1h	11,07	14,14	18,62	25 243
	2h	9,30	11,15	13,79	16 497
	3h+	8,36	10,00	12,02	7 620
Länsi-Suomi	1h	9,37	11,52	13,79	12 168
	2h	7,85	9,69	11,57	10 121
	3h+	6,78	8,15	9,55	4 797
Itä-Suomi	1h	8,83	11,29	13,75	6 111
	2h	7,78	9,18	10,65	5 115
	3h+	6,67	7,99	9,51	2 260
Pohjois-Suomi	1h	10,00	11,76	13,64	4 930
	2h	8,03	9,57	10,87	4 743
	3h+	6,77	8,03	9,25	2 290
Helsinki	1h	15,28	18,75	21,61	9 043
	2h	11,79	13,96	16,22	4 458
	3h+	10,48	12,30	14,29	1 531
Helsinki 1	1h	16,76	20,00	22,92	1 467
	2h	13,79	16,22	19,04	717
	3h+	10,60	13,54	17,02	235
Helsinki 2	1h	16,19	19,32	21,72	4 955
	2h	12,00	14,17	16,36	1 965
	3h+	11,56	13,00	14,56	391
Helsinki 3	1h	12,12	16,45	20,00	1 294
	2h	11,11	12,57	14,40	785
	3h+	10,41	11,65	13,08	419
Helsinki 4	1h	11,30	13,14	17,88	1 327
	2h	11,18	12,60	14,58	991
	3h+	9,56	10,63	12,70	486
Espoo	1h	11,14	13,42	18,13	1 075
	2h	11,93	13,66	15,69	814
	3h+	10,74	11,91	13,33	505
Espoo 1	1h	11,83	13,79	18,18	559
	2h	12,50	14,58	16,20	436
	3h+	11,30	12,71	13,54	260
Espoo 2	1h	10,73	12,97	17,47	516
	2h	11,49	12,32	13,86	378
	3h+	10,51	11,25	11,91	245

		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Vantaa	1h	10,65	13,33	15,76	1 146
	2h	10,64	11,75	13,45	980
	3h+	9,93	10,85	11,97	661
Vantaa 1	1h	11,03	15,67	16,67	492
	2h	11,38	12,29	13,95	396
	3h+	10,16	10,85	12,63	181
Vantaa 2	1h	10,47	13,25	14,65	654
	2h	10,28	11,37	13,18	584
	3h+	9,86	10,86	11,72	480
Kehyskunnat	1h	10,29	12,51	14,21	1 527
	2h	9,65	10,74	12,23	1 234
	3h+	8,13	9,32	10,51	667
Tampere	1h	11,33	13,28	15,29	4 126
	2h	10,00	11,44	12,83	2 532
	3h+	8,56	9,95	11,01	881
Tampere 1	1h	12,88	14,44	16,03	2 006
	2h	10,80	12,12	13,16	1 122
	3h+	9,00	10,23	10,85	264
Tampere 2	1h	10,36	12,45	13,88	2 120
	2h	9,61	10,85	12,48	1 410
	3h+	8,41	9,69	11,10	617
Turku	1h	11,07	12,66	14,78	3 889
	2h	9,02	10,26	11,71	1 896
	3h+	8,11	9,41	10,41	776
Turku 1	1h	11,70	14,00	15,46	1 809
	2h	10,05	11,07	12,52	814
	3h+	8,43	10,17	10,75	171
Turku 2	1h	10,80	12,00	13,68	2 080
	2h	8,65	9,81	10,70	1 082
	3h+	7,87	9,09	10,10	605
Lahti	1h	10,57	12,53	14,13	1 655
	2h	8,87	10,00	11,38	1 186
	3h+	8,72	9,54	10,07	470
Lahti 1	1h	11,02	13,45	14,61	765
	2h	9,10	10,40	11,67	534
	3h+	9,38	9,72	10,54	196
Lahti 2	1h	10,56	12,17	13,33	890
	2h	8,71	9,89	11,18	652
	3h+	8,21	9,02	10,07	274
Kuopio	1h	11,52	13,55	15,40	1 306
	2h	9,30	10,61	12,04	916
	3h+	8,16	9,87	10,41	327
Kuopio 1	1h	12,85	14,44	16,19	760
	2h	9,68	10,94	12,37	449
	3h+	7,16	10,18	10,50	92
Kuopio 2	1h	8,76	12,73	13,81	546
	2h	9,07	10,27	12,00	467
	3h+	8,18	9,83	10,28	235

		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Jyväskylä	1h	12,05	14,29	16,86	1 648
	2h	9,81	11,22	12,74	1 381
	3h+	8,29	9,47	10,95	436
Jyväskylä 1	1h	14,94	16,43	17,25	784
	2h	10,31	12,36	13,52	672
	3h+	8,34	10,58	11,35	105
Jyväskylä 2	1h	10,65	12,51	13,91	864
	2h	9,31	10,50	11,86	709
	3h+	7,81	9,41	10,60	331
Oulu	1h	11,44	12,77	14,13	2 259
	2h	9,15	10,46	11,30	1 757
	3h+	8,25	9,42	10,70	554
Oulu 1	1h	11,51	12,90	14,79	1 493
	2h	9,78	10,68	11,56	888
	3h+	9,25	10,23	11,10	213
Oulu 2	1h	11,29	12,38	13,64	766
	2h	8,63	9,89	10,89	869
	3h+	7,96	8,60	9,78	341
Hämeenlinna	1h	10,08	11,71	13,29	600
	2h	9,43	10,20	11,67	542
	3h+	8,33	9,21	9,92	232
Joensuu	1h	12,03	13,79	15,24	1 223
	2h	8,50	10,18	11,68	1 017
	3h+	7,62	9,15	11,11	274
Joensuu 1	1h	13,00	14,06	15,52	759
	2h	9,00	11,56	11,96	528
	3h+	7,62	8,53	11,51	100
Joensuu 2	1h	11,52	13,13	14,46	464
	2h	8,07	9,45	10,52	489
	3h+	8,12	9,15	10,00	174
Kajaani	1h	10,64	12,15	13,04	432
	2h	8,52	9,30	10,19	339
	3h+	8,17	9,32	11,16	130
Kokkola	1h	11,14	13,68	14,34	236
	2h	8,33	9,70	10,26	304
	3h+	7,29	8,33	8,86	217
Kotka	1h	10,34	12,03	13,14	797
	2h	7,97	9,16	10,20	548
	3h+	7,81	8,27	9,25	218
Kouvola	1h	8,97	10,39	11,68	857
	2h	8,05	9,06	9,77	731
	3h+	7,13	8,74	8,91	286
Lappeenranta	1h	11,58	12,76	14,26	752
	2h	8,71	9,81	10,74	528
	3h+	7,84	7,98	10,29	226
Mikkeli	1h	9,33	13,04	14,48	469
	2h	8,96	9,96	11,48	417
	3h+	7,23	8,17	8,93	147

		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Pori	1h	9,75	11,01	12,67	1 414
	2h	7,50	8,70	10,08	1 142
	3h+	6,75	8,21	9,51	567
Pori 1	1h	10,43	11,62	13,33	879
	2h	8,41	9,35	10,23	557
	3h+	6,62	8,52	9,53	234
Pori 2	1h	9,47	10,00	11,12	535
	2h	7,13	7,90	9,27	585
	3h+	6,78	7,59	8,96	333
Rauma	1h	9,00	11,00	11,83	328
	2h	8,06	9,34	11,56	318
	3h+	7,09	8,22	8,40	188
Rovaniemi	1h	11,54	13,43	14,12	798
	2h	8,01	10,11	11,48	778
	3h+	7,50	8,40	10,49	285
Seinäjoki	1h	10,33	12,07	14,36	515
	2h	7,44	9,34	10,36	550
	3h+	7,17	7,91	8,79	250
Vaasa	1h	10,00	11,56	13,30	788
	2h	9,07	9,68	10,77	742
	3h+	6,41	8,80	9,82	306
Vaasa 1	1h	10,00	12,31	13,72	643
	2h	9,19	9,95	11,11	615
	3h+	6,33	8,82	9,82	226
Vaasa 2	1h	9,41	10,74	11,11	145
	2h	7,63	8,60	9,12	127
	3h+	6,95	8,55	10,05	80
Porvoo	1h	11,42	14,12	15,00	241
	2h	8,86	10,07	11,70	221
	3h+	9,05	9,53	10,24	133
Yli 100 000 asukasta	1h	12,12	15,06	18,97	24 806
	2h	10,17	11,89	14,12	14 981
	3h+	9,38	10,71	12,53	5 788
60 000 - 100 000 asukasta	1h	10,31	12,12	14,07	6 152
	2h	8,38	9,67	11,19	4 876
	3h+	7,40	8,80	9,91	1 912
20 000 - 59 999 asukasta	1h	9,93	11,34	13,24	10 881
	2h	8,16	9,45	10,82	9 532
	3h+	7,30	8,31	9,46	4 648
Alle 20 000 asukasta	1h	7,78	9,24	10,81	6 613
	2h	7,02	8,03	9,49	7 087
	3h+	6,17	7,05	8,24	4 619

Liitetaulukko 4. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2010, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet

	Huoneluku				vuosimuutos	Havaintojen lukumäärä
	Kaikki	1h	2h	3h+		
Koko maa	11,23	13,66	10,94	9,76	2,6	11 540
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,12	18,19	14,69	13,03	3,5	1 990
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,09	12,10	9,96	8,78	2,3	9 550
Etelä-Suomi	12,56	15,11	12,12	11,02	3,2	5 179
Länsi-Suomi	10,09	12,12	10,07	8,56	1,8	3 200
Itä-Suomi	10,03	11,96	9,72	8,97	4,1	1 507
Pohjois-Suomi	9,50	11,76	9,64	8,09	0,2	1 654
Helsinki	16,09	18,94	15,28	13,96	4,0	1 411
Helsinki 1	18,35	19,91	17,92	17,15	3,7	178
Helsinki 2	16,75	19,25	15,81	13,76	4,9	665
Helsinki 3	13,69	18,46	12,80	11,71	0,9	267
Helsinki 4	13,30	14,96	13,10	12,68	4,8	301
Espoo	13,24	15,75	13,60	11,97	2,4	243
Espoo 1	13,94	15,86	14,41	12,70	1,3	124
Espoo 2	12,36	15,61	12,43	11,15	4,0	119
Vantaa	12,65	14,62	13,03	11,38	1,8	336
Vantaa 1	13,44	15,45	13,56	11,87	1,2	116
Vantaa 2	12,14	13,86	12,61	11,16	2,2	220
Kehyskunnat	11,69	13,08	11,88	10,64	0,8	318
Tampere	11,80	13,64	11,52	10,10	1,7	988
Tampere 1	12,51	14,81	11,95	10,38	0,5	408
Tampere 2	11,10	12,31	11,10	9,87	3,1	580
Turku	11,44	13,40	10,91	9,83	4,8	735
Turku 1	12,26	14,10	11,68	10,17	0,9	264
Turku 2	10,74	12,61	10,26	9,62	8,9	471
Lahti	10,76	13,24	9,97	9,76	3,2	403
Lahti 1	11,22	14,07	10,22	9,75	3,6	159
Lahti 2	10,35	12,31	9,76	9,78	2,9	244
Kuopio	11,39	13,56	11,23	9,73	0,5	324
Kuopio 1	12,02	14,21	11,38	10,48	-0,2	165
Kuopio 2	10,79	12,57	11,10	9,25	1,1	159
Jyväskylä	11,51	14,15	11,45	9,54	2,0	469
Jyväskylä 1	12,67	15,94	12,32	9,95	2,3	194
Jyväskylä 2	10,65	12,61	10,71	9,34	1,8	275
Oulu	10,73	12,75	10,50	9,63	0,7	716
Oulu 1	11,28	13,10	10,89	10,17	0,1	383
Oulu 2	10,06	12,08	10,04	9,17	1,6	333
Hämeenlinna	11,15	12,93	11,09	9,73	4,3	137
Joensuu	11,43	14,20	10,57	10,25	0,9	258
Joensuu 1	12,44	14,32	11,66	11,29	0,7	125
Joensuu 2	10,53	14,03	9,60	9,66	1,2	133
Kajaani	10,56	12,78	9,83	10,01	4,8	102
Kokkola	9,98	13,10	10,05	8,62	-2,4	111
Kotka	10,39	12,56	9,50	9,51	1,4	222
Kouvola	9,32	10,17	9,12	8,86	2,6	215
Lappeenranta	11,31	12,85	11,49	9,51	3,3	195

	Huoneluku				vuosimuutos	Havaintojen lukumäärä
	Kaikki	1h	2h	3h+		
Mikkeli	10,72	12,87	10,64	8,84	0,5	82
Pori	9,58	11,35	9,39	8,19	2,8	344
Pori 1	10,26	11,83	10,14	8,50	3,9	181
Pori 2	8,77	10,43	8,65	7,86	1,4	163
Rauma	9,48	10,99	9,52	8,32	0,5	76
Rovaniemi	10,30	12,63	10,24	8,81	3,1	244
Seinäjoki	10,21	12,90	10,15	8,74	1,4	119
Vaasa	10,19	11,49	10,09	9,31	1,7	174
Vaasa 1	10,48	11,58	10,41	9,60	1,5	118
Vaasa 2	9,06	10,99	8,71	8,46	2,8	56
Porvoo	11,42	14,10	11,50	9,64	1,7	51
Yli 100 000 asukasta	13,51	16,09	13,00	11,82	3,0	4 429
60 000 - 100 000 asukasta	10,91	13,17	10,66	9,38	2,1	1 540
20 000 - 59 999 asukasta	10,23	12,10	9,95	9,22	1,5	3 686
Alle 20 000 asukasta	8,18	9,52	8,45	7,25	3,4	1 885

Liitetaulukko 5. Neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2010, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet

		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Alue	Huoneluku				
Koko maa	1h	11,43	14,11	17,25	5 172
	2h	9,22	10,89	12,94	4 248
	3h+	7,92	9,47	11,11	2 120
Pääkaupunkiseutu (PKS)	1h	16,26	19,13	22,92	1 051
	2h	12,87	15,07	17,28	609
	3h+	11,73	13,75	16,56	330
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1h	10,61	12,56	14,61	4 121
	2h	8,97	10,17	11,84	3 639
	3h+	7,53	9,00	10,25	1 790
Etelä-Suomi	1h	12,83	15,96	20,33	2 534
	2h	9,98	12,35	15,02	1 773
	3h+	9,72	11,11	13,75	872
Länsi-Suomi	1h	10,00	12,00	14,55	1 375
	2h	8,90	10,61	12,42	1 208
	3h+	7,30	8,58	10,08	617
Itä-Suomi	1h	10,53	13,03	14,72	626
	2h	8,58	10,00	11,48	596
	3h+	7,72	9,32	10,44	285
Pohjois-Suomi	1h	10,53	12,48	14,20	637
	2h	8,96	10,35	11,21	671
	3h+	6,87	8,33	9,88	346
Helsinki	1h	16,88	19,77	23,08	807
	2h	13,28	15,48	17,91	406
	3h+	12,14	13,84	16,80	198
Helsinki 1	1h	16,67	20,19	25,60	108
	2h	16,91	18,57	20,33	47
	3h+	16,49	17,14	18,86	23
Helsinki 2	1h	17,33	20,27	22,92	454
	2h	14,52	16,30	17,31	154
	3h+	12,88	13,55	14,56	57
Helsinki 3	1h	14,93	18,62	23,08	122
	2h	11,88	12,23	13,95	101
	3h+	10,20	11,51	13,55	44
Helsinki 4	1h	11,66	15,14	19,50	123
	2h	11,62	12,90	14,30	104
	3h+	10,33	13,69	15,19	74
Espoo	1h	13,74	16,18	18,33	100
	2h	12,69	14,20	16,73	89
	3h+	10,89	11,96	13,54	54
Espoo 1	1h	14,46	16,38	18,24	48
	2h	12,69	14,20	16,73	46
	3h+	11,44	12,60	14,23	30
Espoo 2	1h	13,29	16,12	18,72	52
	2h	11,39	12,50	13,89	43
	3h+	10,38	10,97	11,80	24

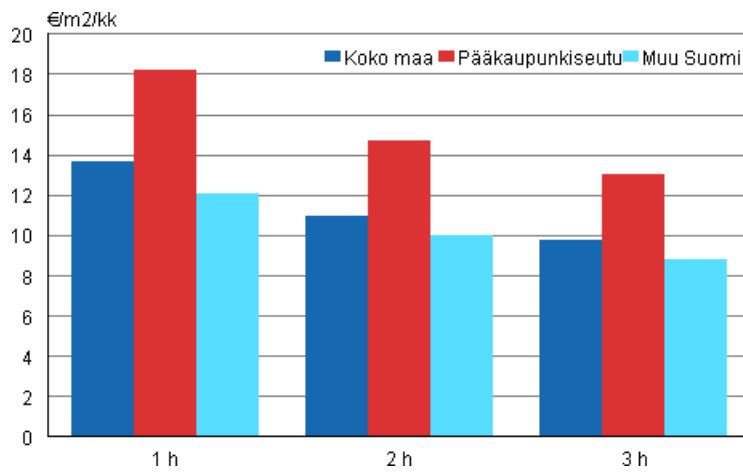
		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Vantaa	1h	12,20	14,32	16,69	144
	2h	11,86	12,84	14,74	114
	3h+	10,39	11,68	12,59	78
Vantaa 1	1h	13,17	16,77	18,63	52
	2h	12,03	13,62	15,36	44
	3h+	10,64	11,93	12,70	20
Vantaa 2	1h	11,98	14,32	16,69	92
	2h	11,70	12,51	14,00	70
	3h+	10,32	11,24	12,26	58
Kehyskunnat	1h	11,53	13,55	15,09	132
	2h	10,00	12,46	13,01	119
	3h+	9,97	10,66	11,88	67
Tampere	1h	11,96	13,64	15,33	539
	2h	10,56	12,11	13,16	315
	3h+	9,12	10,09	12,01	134
Tampere 1	1h	13,67	15,64	17,22	236
	2h	11,09	12,13	13,12	139
	3h+	9,38	10,35	12,04	33
Tampere 2	1h	11,86	13,11	14,31	303
	2h	10,00	11,59	13,16	176
	3h+	8,58	10,09	12,01	101
Turku	1h	12,00	13,84	15,47	398
	2h	10,03	11,09	12,44	246
	3h+	9,41	10,17	10,62	91
Turku 1	1h	13,13	14,90	15,85	146
	2h	11,04	12,42	12,94	95
	3h+	10,17	10,22	10,41	23
Turku 2	1h	11,43	12,43	14,33	252
	2h	9,42	10,17	11,33	151
	3h+	9,17	10,10	10,64	68
Lahti	1h	12,06	13,56	15,00	180
	2h	8,95	9,39	12,22	162
	3h+	9,38	9,72	9,99	61
Lahti 1	1h	13,00	14,39	16,07	78
	2h	9,18	9,18	12,50	52
	3h+	9,38	9,72	9,72	29
Lahti 2	1h	11,23	12,64	13,92	102
	2h	8,74	9,86	12,22	110
	3h+	8,87	9,56	11,49	32
Kuopio	1h	12,59	13,55	15,92	156
	2h	10,24	11,84	12,42	112
	3h+	10,00	10,27	10,44	56
Kuopio 1	1h	12,85	14,99	16,57	86
	2h	10,60	11,88	12,37	58
	3h+	10,26	10,29	10,50	21
Kuopio 2	1h	12,25	13,29	13,55	70
	2h	9,86	11,30	12,42	54
	3h+	8,20	9,74	10,27	35

		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Jyväskylä	1h	13,45	15,83	16,86	196
	2h	10,34	11,82	12,99	193
	3h+	8,55	9,29	10,62	80
Jyväskylä 1	1h	15,83	16,86	16,86	94
	2h	11,22	12,57	13,52	82
	3h+	8,55	10,77	11,67	.
Jyväskylä 2	1h	11,87	13,15	14,35	102
	2h	9,78	10,69	12,60	111
	3h+	8,92	9,29	10,15	62
Oulu	1h	11,45	12,87	14,79	320
	2h	9,93	10,77	11,44	299
	3h+	9,26	9,82	10,86	97
Oulu 1	1h	12,48	13,48	15,06	212
	2h	10,35	10,87	11,56	134
	3h+	9,42	10,71	10,86	37
Oulu 2	1h	11,29	11,58	13,27	108
	2h	9,17	10,46	11,23	165
	3h+	8,38	9,30	9,98	60
Hämeenlinna	1h	11,55	13,58	15,17	56
	2h	10,35	11,48	12,71	55
	3h+	9,12	9,99	10,94	26
Joensuu	1h	12,95	14,78	16,07	120
	2h	9,80	11,30	11,81	97
	3h+	9,81	11,51	11,51	41
Joensuu 1	1h	13,03	14,59	15,93	67
	2h	11,56	11,81	12,04	40
	3h+	11,51	11,51	11,51	.
Joensuu 2	1h	12,50	16,07	17,67	53
	2h	9,00	9,86	10,74	57
	3h+	8,90	9,81	10,60	23
Kajaani	1h	12,14	13,18	14,31	48
	2h	9,31	9,87	10,33	38
	3h+	9,15	11,16	11,49	.
Kokkola	1h	13,68	14,07	14,39	29
	2h	9,52	9,85	11,40	54
	3h+	8,00	8,86	8,86	28
Kotka	1h	11,45	12,71	15,79	123
	2h	9,16	9,54	10,20	64
	3h+	8,99	9,15	10,77	35
Kouvola	1h	9,09	10,31	12,12	103
	2h	8,24	9,20	9,86	78
	3h+	8,08	8,91	10,40	34
Lappeenranta	1h	11,71	13,22	14,70	102
	2h	10,00	12,62	12,76	66
	3h+	8,82	9,58	10,83	27
Mikkeli	1h	10,62	14,50	16,67	38
	2h	9,56	11,46	11,48	27
	3h+	8,54	9,06	10,34	.

		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Pori	1h	10,29	11,65	13,33	124
	2h	7,90	9,83	10,76	148
	3h+	6,78	9,05	9,87	72
Pori 1	1h	10,62	12,31	13,95	79
	2h	8,83	10,24	11,71	66
	3h+	6,50	9,61	9,88	36
Pori 2	1h	9,68	10,85	11,61	45
	2h	7,65	8,14	10,71	82
	3h+	6,87	7,84	9,17	36
Rauma	1h	11,18	11,52	11,83	27
	2h	8,64	10,00	11,01	31
	3h+	8,40	8,40	8,40	.
Rovaniemi	1h	11,15	13,09	14,98	100
	2h	9,40	10,37	11,78	86
	3h+	7,50	8,73	10,55	58
Seinäjoki	1h	11,15	14,36	15,78	47
	2h	9,20	10,26	11,76	41
	3h+	8,08	8,79	9,81	31
Vaasa	1h	10,93	11,56	13,35	65
	2h	9,32	10,43	11,40	72
	3h+	8,39	8,39	10,05	37
Vaasa 1	1h	10,55	12,31	14,09	40
	2h	9,62	10,69	11,68	53
	3h+	9,48	10,00	10,69	25
Vaasa 2	1h	11,11	11,11	11,11	25
	2h	8,05	8,71	9,37	.
	3h+	8,39	8,39	8,39	.
Porvoo	1h	14,12	14,12	14,12	24
	2h	10,54	11,70	13,69	.
	3h+	9,20	9,66	10,18	.
Yli 100 000 asukasta	1h	13,25	15,91	20,00	2 679
	2h	10,69	12,43	14,71	1 823
	3h+	9,42	10,76	13,40	792
60 000 - 100 000 asukasta	1h	10,62	12,77	14,79	661
	2h	9,20	10,68	12,00	556
	3h+	8,78	10,00	10,83	256
20 000 - 59 999 asukasta	1h	10,56	12,19	14,12	1 221
	2h	8,81	9,85	11,23	1 085
	3h+	7,96	8,86	10,34	563
Alle 20 000 asukasta	1h	8,33	9,64	11,26	611
	2h	7,46	8,84	10,09	784
	3h+	6,25	7,19	8,61	509

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Keskimääräiset neliövuokrat (€/m²/kk) huoneluvun mukaan vuonna 2010, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet



Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

1. Tilastotietojen relevanssi

Vuokrien vuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta vuositasolla. Tilasto sisältää alueen, rahoitustyypin, huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan luokiteltuja vuokratietoja tarkasteluvuodelta. Tilastossa on myös tietoja pidemmän aikavälin vuokrakehityksestä.

Vuokratilaston tarkoituksena on tarjota tietoa vuokramarkkinoiden kehityksestä kaikille vuokramarkkinoita seuraaville tahoille.

Aineistot ja tiedonantajat:

Vuokrien vuositilaston tietojen perustana on työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä neljännesvuosittaisen vuokratilaston haastatteluaineisto sekä Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisteri. Lisäksi vuositilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoa sekä väestörakenneaineistoa.

Käsitteet:

Vuokra: Tilastoitu vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m²/kk). Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ovat painotettuja geometrisia keskineliövuokria.

Huonelukku: Asuinhuoneiden lukumäärä. Keittiötä ei lueta asuinhuoneeksi. Huonelukuluokkaan 3h+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Rahoitustyyppi: Arava-asunto on valtion ARAVA-lainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vaparaohitteiset asunnot ovat muita kuin aravaasuntoja.

Uusi vuokrasuhde: Vuositilaston yhteydessä uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut tilastovuoden aikana. Vuoden 2010 vuositilastossa uusia vuokrasuhteita ovat siis ne vuokrasuhteet, jotka ovat alkaneet vuoden 2010 aikana.

Luokitukset:

Aluejako: Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, suuralueet ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Tilastoissa Kauniaisen tiedot sisältyvät Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakunnista on muodostettu Euroopan Unionin alueluokitusjärjestelmän, NUTS2-luokituksen, mukaiset suuralueet: Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi ja Pohjois-Suomi. Kaupunkien osa-alueluokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumeroalueluokitteluun. Tarkka aluejakoluokitus tilaston kotisivuilta Luokitukset-kohdasta.

Ahvenanmaata koskevat tiedot: <http://www.asub.ax/files/hyra10.pdf>

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Vuokrien vuositilaston laskennassa voidaan käytännössä erottaa vuokratasojen (keskineliövuokrien) ja vuokramuutosten (vuokraindeksien) laskenta. Vuokratasojen laskenta perustuu painotettuihin keskivuokriin. Vuokramuutosten laskennassa hyödynnetään laatuviakointia.

Keskineliövuokrien laskenta

Vuokra-asuntojen keskimääräiset neliövuokrat kuvaavat käypää vuokratasoa erikokoisissa ja erityyppisissä asunnoissa. Koska laskenta perustuu asumistukea saavien asuntojen osalta täydellisiin rekisteritietoihin

ja muiden vuokra-asuntojen osalta haastattelutietoihin, painotetaan keskivuokrien laskennassa havainnot ositepainoilla.

Laskenta tapahtuu kahdessa vaiheessa. Ensin lasketaan haastattelukehikon luokituksille alue, huoneluku ja rahoitustyyppi geometriset keskivuokrat, jonka jälkeen lasketaan keskivuokrat ylempille tasoille.

Indeksilaskenta

Asuntojen vuokrien hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän tarkasteluajankohtana joutuu keskimäärin maksamaan laadultaan samanlaisesta vuokra-asunnosta verrattuna perusajankohdan hintaan. Asuntojen vuokrien hintakehityksen mittaaminen olisi helppoa, mikäli jokaisena ajankohtana vuokrattaisiin ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisia asuntoja. Hintakehityksen mittaamisessa voitaisiin tällöin käyttää suoraan asuntojen neliövuokrien keskiarvoja.

Todellisuudessa eri ajankohtina vuokrattujen asuntojen joukko on erilainen, joten neliövuokrien keskiarvojen muutokset eivät kuvaa puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoihin vaikuttavat myös vuokrattujen asuntojen ominaisuudet. Erilaatuisten asuntojen vuokria ei ole tarkoituksenmukaista verrata suoraan toisiinsa. Indeksilaskennassa käytetään menetelmiä, joiden avulla pyritään varmistamaan, että ilmoitetut hinnanmuutokset eivät heijasta vuokra-asuntokannassa tapahtuneita rakennemuutoksia.

Indeksilaskennassa lasketaan ensin hintaindeksit suhteellisen pienessä vuokra-asuntokannan ositteissa. Tämän jälkeen indeksin arvo ja prosenttimuutokset saadaan laskettua halutulla aggregaattitasolla (esim. koko maa). Maantieteellisiä alueita on 46, ja jokaisen alueen sisällä asunnot on jaettu tietolähteen ja vuokramarkkinasegmentin mukaan viiteen lohkoon (A-E):

A. Aravat

B. Vanhat vapaarahoitteiset, tieto asumistukirekisteristä (=asukkaat saavat asumistukea)

C. Vanhat vapaarahoitteiset, tieto haastatteluaineistosta (=asukkaat eivät saa asumistukea)

D. Uudet vapaarahoitteiset, tieto asumistukirekisteristä (=asukkaat saavat asumistukea)

E. Uudet vapaarahoitteiset, tieto haastatteluaineistosta (=asukkaat eivät saa asumistukea)

Näin saadaan yhteensä 230 ositetta, joiden hinnanmuutokset on laskettu seuraavasti:

– aravien (A) ja asumistukea saavien vanhojen vapaarahoitteisten (B) vuokrasuhteiden osalta samoista asunnoista

– uusien, asumistukea saavien, vapaarahoitteisten (D) vuokrasuhteiden osalta muutokset lasketaan luokittain hienojakoisissa luokissa (postinumeroalue, huoneluku, pinta-ala, rakennusvuosi), ja aluetason muutos saadaan Laspeyresin ketjuindeksinä

– haastatteluaineiston (C ja E) muutokset on laskettu regressiomallien avulla.

Alueittaisissa regressiomalleissa selitettävänä muuttujana käytetään logaritmoitua neliövuokraa.

Mikro-ositteen lisäksi kontrolloidaan postinumeroaluevaikutusta ja mallien selittävinä muuttujina käytetään asunnon pinta-alaa ja pinta-alan neliöjuurta, asunnon ikää ja iän neliöjuurta, talotyyppiä ja huoneiden lukumäärää sekä aikaosoitinmuuttujaa, joka ilmaisee vuokratiedon ajankohdan.

Koko maata (ja muita aggregaattialueita) koskevat hintaindeksit saadaan aggregoimalla ositteittaiset muutokset Laspeyresin indeksikaavalla:

Koko maata koskevat hintaindeksit

$$P_t^{t+1} = \frac{\sum_{h=1}^H w_h^t p_h^{t+1}}{\sum_{h=1}^H w_h^t p_h^t}$$

missä = keskineliövuokra p ositteessa h perusperiodilla t (vertailuperiodi, $t+1$)

w_h = ositteen h aggregointipaino, joka on vuokra-asuntokannan asuntojen pinta-ala neliömetreinä ositteessa h .

Vuositalaston laskennassa käytettävä vuokra-asuntokannan kehikko (josta saadaan em. aggregointipainot) on muodostettu Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteristä. Rakennus- ja huoneistorekisteristä on poimittu kaikki asunnot, jotka ovat rekisterin mukaan vakinaisessa käytössä, eivät kuulu laitokseen (opiskelija-asuntolat, palvelutalot ja vanhustentalot) ja joita asukkaat hallitsevat vuokrasuhteen perusteella. Saatuaan kehikkoon on määritetty uudet vuokrasuhteet Väestörekisterikeskuksen väestörakennearineistojen avulla. Asumistukiasunnot pystytään määrittämään Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisterin kautta.

Vuoden 2010 vuokratilaston kehikossa on yhteensä 719 000 asuntoa. Näistä arava-asuntoja on 336 000 kappaletta ja vapaarahoitteisia asuntoja on 383 000.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Asumistukirekisterin käyttö parantaa tilaston luotettavuutta, koska asumistukirekisteri kattaa kaikki asunnot, joissa asukas saa asumistukea. Tilaston luotettavuutta arvioitaessa täytyy kuitenkin huomioida, että asumistukirekisterin yhdistäminen väestörekisterijärjestelmään (rakennus- ja huoneistorekisteri) ei ole aivan ongelmaton etenkin eläkeläisten ja opiskelijoiden osalta. Lisäksi, vaikka väestörekisterijärjestelmä on kattava, eivät siinäkään kaikki tiedot ole aina ajan tasalla.

Asumistukirekisterin kautta saadaan tietoa vain asumistukea saavien asuntojen vuokrista eikä koko vuokra-asuntokannasta. Asumistukiaineisto kattaa kaikki asumistukea saavat asunnot. Muiden, noin 470 000 asunnon, vuokrataso estimoidaan noin 15 000 haastatteluaineistotiedon perusteella.

Tilaston luotettavuuden kannalta on tehty päätös, että keskineliövuokria ja hajontalukuja ei julkaista luokissa, joissa on alle 20 havaintoa. Tilastossa on käytetty neliövuokrarajauksia, joiden avulla pyritään eliminoimaan markkinatasosta selvästi poikkeavat tapaukset ja aineistovirheet.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien vuositalasto julkaistaan vuosittain maaliskuun alussa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Tässä julkaisussa kuvataan vuokratasoa ja vuokrien muutoksia vuonna 2010. Vuokrien vuositalaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote ja sähköinen pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vuokrien vuositalaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee neljännesvuosittaisia vuokratietoja. Vuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin neljännesvuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositalastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi Suomessa ei tuoteta säännöllistä tietoa asuntojen vuokrista. Tilastokeskus julkaisee vuokrien vuositalastoa ja vuokrien neljännesvuositilastoa.

Lisätietoja

Martti Korhonen (09) 1734 3451

Johanna Leivo (09) 1734 3397

Vastaava tilastojohtaja:

Kari Molnar

asuminen@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus