

Statistiken över bostadshyror har reviderats

Statistiken över bostadshyror har reviderats. Revideringen gäller kvartalsstatistiken över hyror. I och med revideringen publiceras inte längre årsstatistiken över hyror. Som material för statistiken används i fortsättningen Folkpensionsanstaltens register över bostadsbidrag samt hyreshusbolagens uppgifter om hyresbostäder.

I och med ändringar i materialet har antalet observationer flerdubblats. Hyresindexet som reviderats under sista kvartalet 2018 baserar sig på 173 100 observationer, medan indexet som användes tidigare baserade sig på 2 656 observationer under samma tidpunkt. Metoden, viktstrukturen och klassificeringarna som används vid beräkningen av indexet har reviderats. Också basåret för indexen har bytts. Det nya basåret är 2015=100.

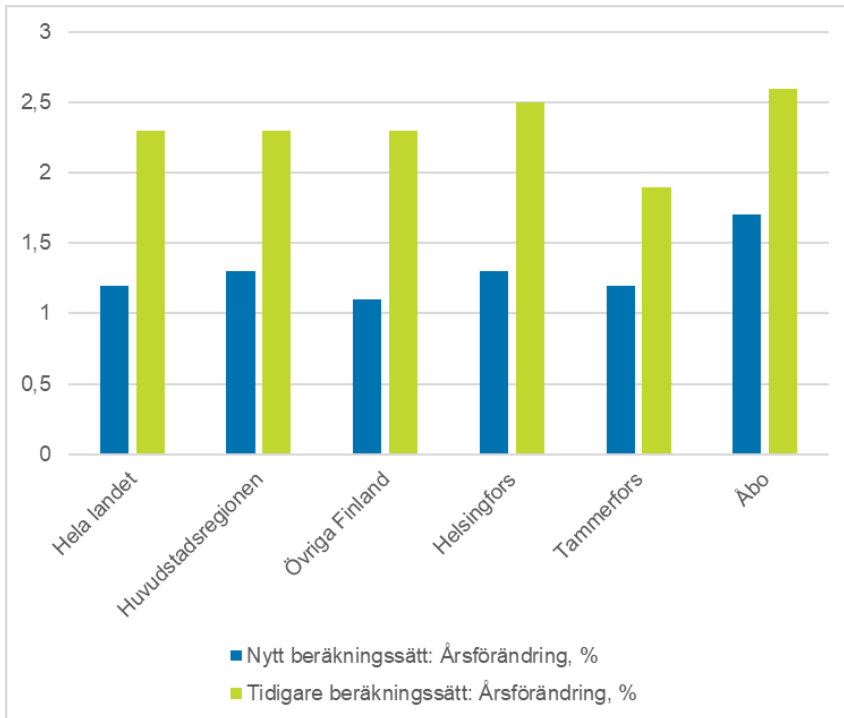
Utifrån hyresindexen för bostäder har serier tillbakaräknats fr.o.m. år 2015 (2015=100) enligt den reviderade beräkningsmetoden. De tillbakaräknade uppgifterna avviker från index som tidigare publicerats för motsvarande perioder (2010=100-serien). På grund av metod- och klassificeringsändringar är indexserierna inte jämförbara med varandra.

Mera information om metodändringarna finns i statistikens kvalitetsbeskrivning (på finska) (<http://www.stat.fi/til/asvu/laa.html>).

Tabell 1. Antal observationer som ingår i hyresindexet för fritt finansierade hyresbostäder, hela året 2018.

	Nytt beräkningssätt	Tidigare beräkningssätt
Hela landet	447 426	8 522
Huvudstadsregionen	150 761	2 370
Övriga Finland	296 665	6 152
Helsingfors	86 806	1 660
Tammerfors	44 483	621
Åbo	31 783	523

Figur 1. Genomsnittliga årsförändringar för fritt finansierade hyresbostäder 2018 med nytt och tidigare beräkningssätt



Figur 2. Genomsnittliga kvadratmeterhyror för fritt finansierade hyresbostäder 2018 med nytt och tidigare beräkningssätt

