

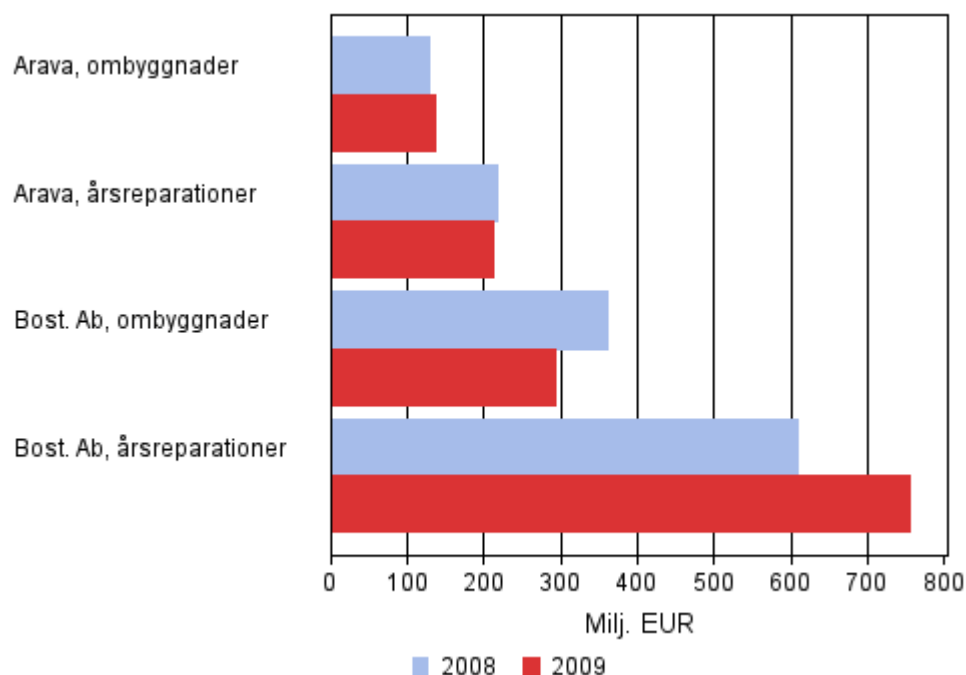
# Reparationsbyggande 2009

## Bostadssamfundens renoveringsbyggande

### Värdet av bostadssamfundens reparationer steg med 6,2 procent år 2009

Enligt Statistikcentralen reparerade bostadsaktiebolagen och de aravafinansierade bostadssamfundens sina byggnader för totalt 1,4 miljarder euro år 2009, vilket är 6,2 procent mer än år 2008. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens statistik över bostadssamfundens reparationsbyggande.

#### Värdet av bostadssamfundens reparationer 2008–2009



Bostadsaktiebolagens reparationer utgjorde omkring tre fjärdedelar av alla bostadssamfundens reparationer, dvs. totalt omkring 1,05 miljarder euro. Bostadsaktiebolagens reparationer steg med ungefär 8 procent från året innan. Värdet av reparationerna sjönk på grund av att ombyggnaderna minskade med 20 procent. De årliga reparationerna däremot ökade med 24 procent jämfört med föregående år.

Omkring en tredjedel av bostadsaktiebolagens alla reparationskostnader hänförde sig till reparationer av byggnadernas yttre konstruktioner så som ytterväggar, takkonstruktioner, fönster, ytterdörrar och balkonger. Drygt en fjärdedel av reparationerna hänförde sig till reparationer av VVS-system. Reparationskostnaderna för byggnadernas inomhuskonstruktioner utgjorde omkring 10 procent av bostadsaktiebolagens alla reparationer. Resten av reparationskostnaderna hänförde sig till åtgärder för reparation av gårdsområden, byggnadernas grundkonstruktioner, lägenheter, elsystem och dylika.

Aravafinansierade bostadssamfund reparerades för omkring 347 miljoner euro. Jämfört med föregående år var ökningen 1,4 procent. Reparationerna i aravahyreshus är långt planerade och därför är variationerna i reparationskostnaderna inte så stora som i bostadsaktiebolag.

Statistiken över bostadsaktiebolagens reparationer bygger på ett urval av omkring 2 500 bostadsaktiebolag. Statistiken över aravafinansierade bostadssamfund består av uppgifter från de 16 största kommunala hyreshusbolagen samt från några stora landsomfattande hyreshusbolag.

# *Innehåll*

## *Tabeller*

### **Tabellbilagor**

Tabellbilaga 1. De aravafinansierade hyreshusens reparationskostnader 2008–2009.....	4
Tabellbilaga 2. Bostadsaktiebolagens reparationer efter reparationsobjekt 2008–2009.....	4
Tabellbilaga 3. Bostadsaktiebolagens reparationskostnader efter byggnadens färdigställandeår 2008–2009.....	4

# Tabellbilagor

**Tabellbilaga 1. De aravafinansierade hyreshusens reparationskostnader 2008–2009**

Reparationskostnader efter område (mn euro)	2008			2009			Årsförändring 2008-2009 (%)
	Års-reparationer	Ombyggnader	Totalt	Års-reparationer	Ombyggnader	Totalt	
Hela landet	215,8	126,8	324,6	212,4	135,0	347,4	1,4
Huvudstadsregionen	76,7	74,0	150,7	70,0	98,1	168,0	11,5
Övriga landet	139,1	52,8	191,9	142,4	36,9	179,4	-6,5

**Tabellbilaga 2. Bostadsaktiebolagens reparationer efter reparationsobjekt 2008–2009**

Reparationskostnader efter reparationsobjekt (mn euro)	2008			2009			Årsförändring 2008-2009 (%)		
	Års-reparationer	Ombyggnader	Totalt	Års-reparationer	Ombyggnader	Totalt	Års-reparationer	Ombyggnader	Totalt
Gårdsområden	66,5	27,6	94,1	51,4	18,6	70,0	-22,7	-32,6	-25,6
Grundkonstruktioner	13,5	20,1	33,6	12,7	8,4	21,1	-5,9	-58,2	-37,2
Yttre konstruktioner	173,7	156,3	330,0	281,8	117,0	398,8	62,2	-25,1	20,8
Inomhuskonstruktioner	56,5	43,4	99,9	70,9	24,8	95,7	25,5	-42,9	-4,2
Lägenheter	69,9	15,8	85,7	70,2	11,5	81,7	0,4	-27,2	-4,7
VVS-system	167,1	93,0	260,1	196,0	110,0	306,0	17,3	18,3	17,6
Elsystem	27,1	0,7	27,8	28,9	2,1	31,0	6,6	200,0	11,5
Övriga	35,6	5,3	40,9	43,8	1,1	44,9	23,0	-79,2	9,8

**Tabellbilaga 3. Bostadsaktiebolagens reparationskostnader efter byggnadens färdigställandeår 2008–2009**

Bostadsaktiebolagens reparationskostnader efter byggnadens färdigställandeår (mn euro)	2008			2009			Årsförändring 2008-2009 (%)
	Radhus	Höghus	Totalt	Radhus	Höghus	Totalt	
före 1960	4,2	192,0	196,2	5,7	230,8	236,5	20,5
1960-talet	10,9	267,0	277,9	14,2	243,8	258,0	-7,2
1970-talet	64,3	226,8	291,1	53,5	318,1	371,6	27,7
1980-talet	75,6	84,6	160,2	78,5	46,8	125,3	-21,8
1990-talet	17,7	14,6	32,3	21,1	19,2	40,3	24,8
2000-talet	5,7	8,7	14,4	6,9	10,1	17,0	18,1

## Förfrågningar

Mika Sirviö (09) 1734 2723  
Ansvarig statistikdirektör:  
Hannele Orjala  
rakennus.suhdanne@stat.fi  
www.stat.fi