

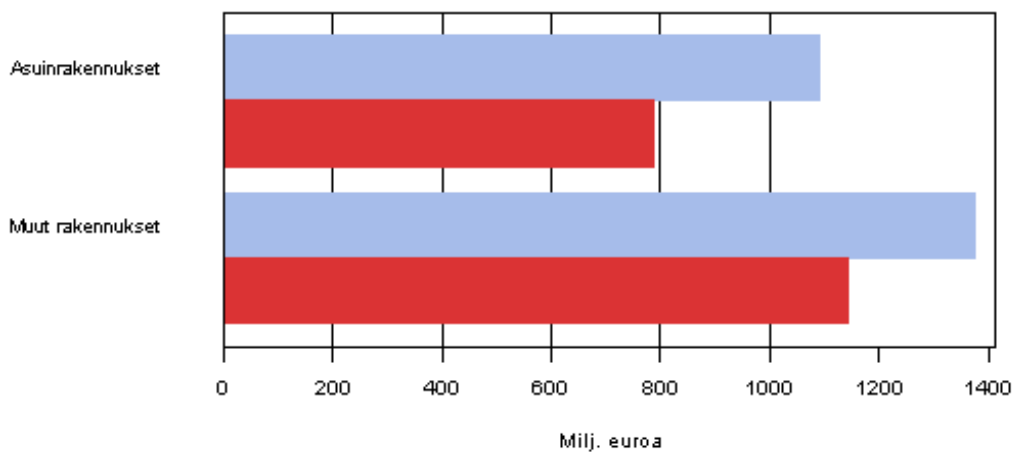
# Korjausrakentaminen 2010

## Rakennusyritysten korjaukset

### Suurimpien rakennusyritysten korjausrakentamisen liikevaihto kasvoi 3 prosenttia vuonna 2010

Vähintään 10 hengen rakennusyritysten korjausrakentamisesta kertynyt liikevaihto oli vuonna 2010 kaikkiaan 4,4 mrd. euroa. Korjausrakentaminen on pysynyt lähes samalla tasolla kuin vuonna 2009. Kasvua edelliseen vuoteen oli 3 prosenttia. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen talonrakennusyritysten korjausrakentamisen tilastosta.

#### Suurten rakennusyritysten korjausrakentamisen kohteet 2010



■ Erikoistunut rakennustaiminta (43), TDL 2008  
■ Talonrakentaminen (41), TDL 2008

Kaikkiaan vähintään 10 hengen rakennusyritysten rakentamisen liikevaihto vuonna 2010 oli 13,3 mrd. euroa. Uudisrakentamisen osuus liikevaihdosta oli 68 prosenttia ja korjausrakentamisen 32 prosenttia. Talonrakentamisen toimialalla toimivien yritysten osuus korjausten liikevaihdosta oli 48 prosenttia ja

erikoistuneen rakentamisen eli rakennusasennusten ja viimeistelyn osuus korjausten liikevaihdosta oli 52 prosenttia.

Noin 57 prosenttia korjausten liikevaihdosta muodostui muiden kuin asuinrakennusten korjauksista. Asuinrakennusten korjausten osuus talonrakentamisen korjausten liikevaihdosta oli 42 prosenttia.

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilasto perustuu otokseen yli 10 hengen rakennusyrityksistä. Tiedustelussa on mukana noin 450 yritystä. Tiedustelun tutkimusperusjoukkoa on laajennettu vuonna 2009 eivätkä tiedot ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.

# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Suurimpien talonrakennusyritysten rakentamisen liikevaihto 2000–2010.....	4
Liitetaulukko 2. Suurimpien talonrakennusyritysten korjausrakentamisen liikevaihto kohteen mukaan 2000–2010.4	
Laatuseloste: Yritysten korjausrakentaminen.....	5

# Liitetaulukot

**Liitetaulukko 1. Suurimpien talonrakennusyritysten rakentamisen liikevaihto 2000–2010<sup>1)</sup>**

Yritysten liikevaihto toimialoittain käypiin hintoihin (milj. euroa)		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010 <sup>2)</sup>
Uudisrakentaminen	Talonrakentaminen	3 561	3 634	3 518	3 564	3 874	4 120	4 926	5 560	4 874	5 822	5 981
	Erikoistunut rakennustoiminta	851	881	850	864	815	993	1 191	1 291	1 591	2 242	2 998
	Yhteensä	4 412	4 515	4 368	4 428	4 689	5 114	6 117	6 851	6 465	8 064	8 979
Korjausrakentaminen	Talonrakentaminen	940	959	975	925	986	1 043	1 269	1 253	1 647	2 034	1 928
	Erikoistunut rakennustoiminta	565	556	674	750	938	1 137	1 129	1 311	1 409	2 227	2 469
	Yhteensä	1 505	1 515	1 649	1 675	1 924	2 180	2 398	2 564	3 056	4 261	4 397
Koko talonrakentaminen	Talonrakentaminen	4 501	4 593	4 493	4 489	4 860	5 164	6 195	6 813	6 520	7 856	7 909
	Erikoistunut rakennustoiminta	1 416	1 437	1 525	1 614	1 753	2 130	2 320	2 602	3 000	4 469	5 467
	Yhteensä	5 917	6 030	6 017	6 103	6 614	7 294	8 515	9 415	9 521	12 325	13 376

1) Vuosien 2009 ja 2010 tiedot eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.

2) Ennakkotieto.

**Liitetaulukko 2. Suurimpien talonrakennusyritysten korjausrakentamisen liikevaihto kohteen mukaan 2000–2010<sup>1)</sup>**

Yritysten liikevaihto toimialoittain ja korjauskohteittain käypiin hintoihin (milj. euroa)		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010 <sup>2)</sup>
Talonrakentaminen (41), TOL 2008	Korjausrakentaminen yhteensä	948	934	977	926	986	1 043	1 269	1 253	1 647	2 034	1 928
	Asuinrakennusten korjaukset	286	232	300	313	349	373	498	466	585	915	786
	Muiden rakennusten korjaukset	662	702	677	613	637	670	770	787	1 118	1 062	1 142
Erikoistunut rakennustoiminta (43), TOL 2008	Korjausrakentaminen yhteensä	550	602	673	745	938	1 137	1 129	1 311	1 410	2 223	2 469
	Asuinrakennusten korjaukset	159	110	155	186	191	330	356	434	465	1 102	1 092
	Muiden rakennusten korjaukset	391	492	518	559	747	807	773	877	945	1 125	1 377
Koko talonrakentaminen (41 ja 43), TOL 2008	Korjausrakentaminen yhteensä	1 498	1 536	1 650	1 671	1 859	2 180	2 398	2 564	3 057	4 261	4 397
	Asuinrakennusten korjaukset	445	342	455	499	537	703	855	900	1 050	2 018	1 879
	Muiden rakennusten korjaukset	1 053	1 194	1 195	1 172	1 384	1 477	1 543	1 664	2 007	2 243	2 519

1) Vuosien 2009 ja 2010 tiedot eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.

2) Ennakkotieto.

# Laatuseloste: Yritysten korjausrakentaminen

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotilasto kuvaa keskisuurten ja suurten talonrakennusyritysten (vähintään 10 henkilön yritykset) korjausrakentamisesta syntyvää liikevaihdon määrää ja kehitystä. Tilasto on vuositilasto ja aikasarjat alkavat vuodesta 1996. Tietoja käytetään mm. kansantalouden tilinpidon tarpeisiin.

### 1.2 Käsitteet, luokitukset, tietolähteet

#### 1.2.1 Tietolähteet

Tilasto perustuu tilastovuoden 2009 tiedoista alkaen otoksen perusteella vähintään 10 henkilön rakennusyrityksille lähetettävään tiedusteluun. Ennen tilastovuotta 2009 tilasto perustui 800 suurimmalle rakennusyritykselle lähetettyyn kyselyyn.

Tilaston peruskehikon muodostaa Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisteri. Tiedustelu tehdään yhdessä yritysten rakenteet -yksikön tilinpäätöstilaston kanssa ja sen tilinpäätöstietokantaa käytetään yritysten taustatietojen analysoinnissa. Tilinpäätöstilastontietokantaan sisältyy myös tietoja verohallinnon elinkeinoverotusaineistosta.

#### 1.2.2 Käytetyt luokitukset

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilastossa noudatetaan tilastovuodesta 2009 lähtien **Toimialaluokitus 2008** -luokitusstandardia. Talojen rakentamiseen kuuluu varsinaisen talonrakentamisen toimialan 412 lisäksi myös toimialaluokat 432 Sähkö-, vesijohto- ja muu rakennusasennus, 433 Rakennusten ja rakennelmien viimeistely, 4391 Kattorakenteiden asennus ja kattaminen ja 43991 Rakennuskonevuokraus käyttäjineen. Toimialaluokituksista löytyy lisätietoja Tilastokeskuksen verkkosivuilta [luokitusten](#) yhteydessä.

Rakentamisen toimialajaottelun taustalla on Euroopan yhteisön neuvoston asetus N:o 1165/98, jonka mukaan rakentamisen tuotantomuuttuja pitää jaotella talonrakennustuotantoon sekä maa- ja vesirakennustuotantoon.

Korjausrakentamisen kohteet eli rakennukset luokitellaan kahteen luokkaan asuinrakennuksiin ja muihin rakennuksiin. Luokitus pohjautuu [rakennusluokituksen](#) käyttötarkoituksen mukaisiin luokkiin.

#### 1.2.3 Käytetyt käsitteet

Korjausrakentaminen

Korjausrakentamisella tarkoitetaan kertaluontoista rakennustoimintaa, joka rakennuksen tai rakennuksen tilan säilyttäen muuttaa sitä senhetkisestä tilasta toivottuun suuntaan. Korjausrakentamista on myös sellainen uudistustyö, jossa vanhan tilalle rakennetaan nykyaikaisempi laite tai rakennelma. Korjausrakentamiseen sisältyvät esim. sellaiset rakennustyöt kuten peruseräparannus, saneeraus, restaurointi, entisöinti, remontointi, kunnossapito, vuosikorjaus, kunnostus ja purkaminen. Rakennusten laajennukset eivät kuulu korjausrakentamiseen.

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakentamista, joka tuottaa uutta tilaa tai uuden rakennelman.

Talotekniikka

on yhteisnimitys rakennuksen sisäisille lämmitys-, vesi-, viemärointi-, ilmastointi-, sähkö-, automaatio-, turva- ja tietoliikennejärjestelmille.

Liikevaihto rakennustoiminnasta

Kyseessä on kotimaan liikevaihto. Liikevaihtoon luetaan kirjanpitovelvollisen varsinaisen toiminnan myyntituotot, joista on vähennetty myönnetty alennukset sekä arvonalisävero ja muut välittömästi myynnin määrään perustuvat verot. Liikevaihto tarkoittaa nimenomaan rakennustoiminnasta kertynyttä myyntituottoa. Asunto-osakkeiden myymisestä saadut tulot eivät kuulu tähän.

### **1.3 Lait, asetukset ja suositukset**

Tilastojen laadintaa ohjaa valtion tilastotoimen yleislaki, [tilastolaki](#), jonka mukaan tilastoihin tulee ensi sijassa käyttää muihin tarkoituksiin kerättyä tietoa. Tiedonantajilta kerätään vain ne välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta.

Lisäksi on Euroopan yhteisön komission yritystoiminnan rakennetilastoja koskeva asetus N:o 2701/98, jossa edellytetään että jäsenvaltiot tuottavat tietoa joka kolmas vuosi rakennusyriytysten alihankinnoista. Asetus koskee tämän tilaston kyselylomakkeella olevaa muuttujaa 'tulot alihankinnoista'.

## **2. Tilaston menetelmäkuvaus**

Tilaston perusjoukon muodostavat Tilastokeskuksen yritysrekisterin talonrakennusalan yritykset. Tiedot kerätään otokseen pohjautuen vähintään 10 henkilön yrityksiltä. Otoskoko on noin 540 yritystä.

Aineisto tarkistetaan ja tarvittavat taustatiedot (taustamuuttujat) rakennusyriytksistä saadaan yritysten tilinpäätöstilastosta. Myös osa puuttuvista tiedoista saadaan rakennetilastojen tilinpäätöstilastosta.

Tarkastetusta aineistosta lasketaan haluttuja summatietoja eri luokituksilla. Tiedot korotetaan perusjoukon tasolle ja kadon vaikutusta korjataan. Estimoinnissa käytetään Horvitz-Thompson -estimaattoria.

Vastausprosentti korjausrakentamisen tiedustelussa on yleensä ollut 65 - 75 prosentin välillä.

## **3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus**

Tiedot perustuvat otantatutkimukseen, jonka vuosittaiset katoprosentit ovat 20-25 välillä. Suurten (yli 250 henkilön yritykset) rakennusyriytysten osalta peittävyys on hyvä. Kato kohdistuu keskiuuriin ja etenkin pieniin (alle 50 henkilön) rakennusyriytksiin.

Maa- ja vesirakentamisen korjausrakentamisen käsite on vielä vakiintumaton ja tietojen antajat ovat määritelleet itse vaihtelevasti korjausrakentamisensa. Tästä syystä tietoja maa- ja vesirakentamisen korjauksista ei voida vielä julkaista.

Pienet alle 10 hengen yritykset eivät kuulu tilaston piiriin. Pienet rakennusalan yritykset ovat usein keskittäneet toimintansa nimenomaan korjausrakentamiseen, esimerkiksi rakennusalan asennuksiin ja viimeistelyyn liittyvät yritykset ovat juuri tällaisia.

## **4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus**

Rakennusyriytysten korjausten arvotiedot koskevat kalenterivuotta. Uusimman vuoden tiedot ovat ennakkotietoja.

## **5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys**

Rakennusyriytysten korjausten arvo julkaistaan kerran vuodessa rakentamisen ja asumisen vuosikirjassa ja Tilastokeskuksen korjausrakentamisen kotisivuilla.

## **6. Tilastojen vertailukelpoisuus**

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1996 lähtien vuoteen 2008 saakka. Tiedustelun tutkimusperusjoukkoa on laajennettu ja vuoden 2009 tiedot perustuvat uudistettuun otokseen, eivätkä ne ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa. Uusi toimialaluokitus TOL 2008 toi kuitenkin muutoksia rakentamisen toimialan sisältöön vuodesta 2008 lähtien.

## **7. Tietojen yhtenäisyys**

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotiedot perustuvat suurille ja keskisuurille (vähintään 10 henkilön) rakennusyrityksille tehtyyn tiedusteluun.

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen teollisuuden ja rakentamisen vastuualueelta.

### Lisätietoja

Kaj Isaksson (09) 1734 2723  
Vastaava tilastojohtaja:  
Hannele Orjala  
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi  
Lähde: Rakennusyritysten korjaukset. Tilastokeskus