

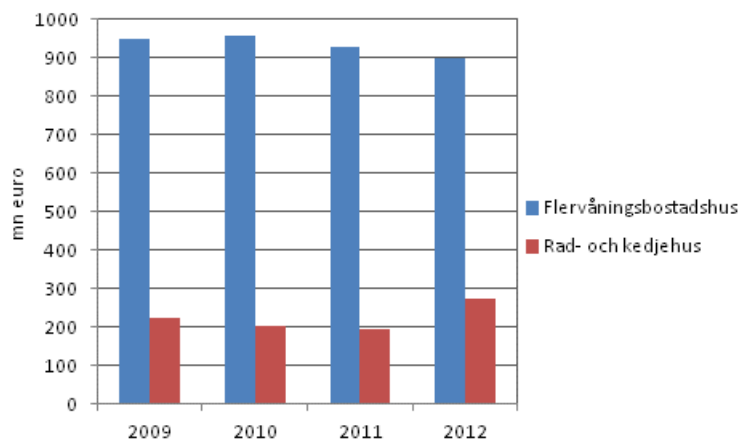
Reparationsbyggande 2012

Bostadssamfundens renoveringsbyggande

År 2012 ökade värdet av bostadsaktiebolagens reparationer med 5 procent jämfört med året innan

Bostadsaktiebolagen och de aravafinansierade bostadssamfunden reparerade sina byggnader för omkring 1,5 miljarder euro år 2012, vilket är en procent mer än år 2011. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens statistik över bostadssamfundens reparationsbyggande.

Värdet av bostadssamfundens reparationer efter hustyp 2009-2012



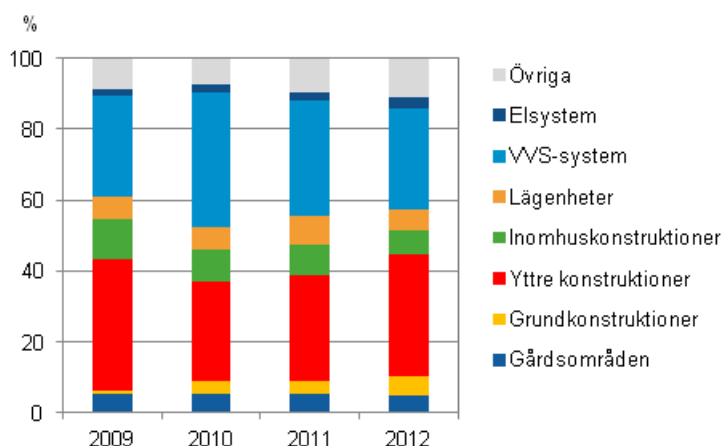
Bostadsaktiebolag

Bostadsaktiebolagen reparerade sina byggnader för omkring 1,2 miljarder euro år 2012. Bostadsaktiebolagens reparationer utgjorde drygt tre fjärdedelar av alla bostadssamfundens reparationer. Jämfört med år 2011 ökade värdet av reparationerna med 5,1 procent.

Sett till hustyp låg reparationskostnaderna för flervåningshus nästan på samma nivå som år 2011, dvs. 900 miljoner euro. Reparationerna hänförde sig till gamla flervåningshus som byggts på 1970-talet och till ännu äldre byggnader. Reparationskostnaderna för radhus uppgick till omkring en femtedel av bostadsaktiebolagens alla reparationer. Jämfört med år 2011 steg det totala värdet av reparationskostnaderna för radhus med 42 procent. Reparationerna hänförde sig till bostadsbolag byggda på 1970- och 1980-talet.

Över 60 procent av reparationskostnaderna hänförde sig till byggnadernas fasader och reparationer av VVS-system såsom stambyten. Fasadreparationer, reparationer av byggnadens yttermantel, balkongrenoveringar, reparationer av tak samt reparationer av fönster och ytterdörrar gjordes för omkring 400 miljoner euro. Omkring en femtedel av bostadsaktiebolagens alla reparationskostnader hänförde sig till byggnadernas grund- och innerkonstruktioner, lägenheter och elsystem. Både i höghus och radhus hänförde sig merparten av reparationskostnaderna till två huvudklasser av reparationer: fasadreparationer och reparationer av VVS-system. I radhusen utgjorde dessa två huvudklasser av reparationer omkring 70 procent av radhusens alla reparationer.

Bostadsaktiebolagens reparationer efter byggnadens färdigställandeår 2011–2012, procentandel



Aravafinansierade bostadssamfund

Aravafinansierade bostadssamfund reparerades för omkring 343 miljoner euro. Jämfört med år 2011 var minskningen 12 procent. Ombyggnadskostnaderna minskade med omkring en fjärdedel, men de årliga reparationerna låg på samma nivå som året innan. I 2012 års material är ombyggnadskostnaderna inom huvudstadsregionen ofullständiga, eftersom en stor aktör saknas i materialet. I övriga Finland minskade reparationskostnaderna för hyreshus med omkring 5 procent.

Statistiken över bostadsaktiebolagens reparationer bygger på ett urval av omkring 2 500 bostadsaktiebolag. Statistiken över aravafinansierade bostadssamfund består av uppgifter från de 16 största kommunala hyreshusbolagen samt från några stora landsomfattande hyreshusbolag.

Ändringar i statistikföringar av bostadsaktiebolagens reparationer

I statistikföringen av bostadsaktiebolagens reparationer har det gjorts [ändringar](#) i metoden och bearbetningen av uppgifter. I samband med ändringen har uppgifterna beräknats med en ny metod fr.o.m. år 2009 och tidigare publicerade uppgifter för åren 2009–2011 har reviderats. Databastabeller som publicerats med den gamla metoden kommer inte längre att uppdateras.

Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Bostadssamfundens reparations kostnader 2009-2012, (mn euro).....	4
Tabellbilaga 2. Bostadsaktiebolagens reparationer efter byggnadens färdigställandeår 2009-2012, (mn euro).....	4
Tabellbilaga 3. Bostadsaktiebolagens reparationskostnader efter byggnadens färdigställandeår 2011-2012, (mn euro).....	4

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Bostadssamfundens reparations kostnader 2009-2012, (mn euro)

	Bostadsaktiebolagen			Aravafinansierade hyreshus
	Höghus	Radhus	Totalt	Totalt
2009	947,5	223,9	1171,4	347,4
2010	957,3	202,8	1160,1	414,9
2011	926,3	193,1	1119,4	391,1
2012	900,7	275,2	1175,9	343,4

Tabellbilaga 2. Bostadsaktiebolagens reparationer efter byggnadens färdigställandeår 2009-2012, (mn euro)

Reparationskostnader efter reparationsobjekt	2009	2010	2011	2012
Gårdsområden	61	64	59	60
Grundkonstruktioner	10	42	42	60
Yttre konstruktioner	438	326	337	408
Inomhuskonstruktioner	129	103	91	75
Lägenheter	78	73	92	74
VVS-system	332	442	365	332
Elsystem	23	23	27	40
Övriga	100	88	107	127
Totalt	1 171	1 160	1 119	1 176

Tabellbilaga 3. Bostadsaktiebolagens reparationskostnader efter byggnadens färdigställandeår 2011-2012, (mn euro)

Bostadsaktiebolagens reparationskostnader efter byggnadens färdigställandeår	2011			2012			Årsförändring 2010-2011 (%)
	Radhus	Höghus	Totalt	Radhus	Höghus	Totalt	Totalt
före 1960	4,5	292,5	296,9	9,1	301,7	310,8	4,7
1960-talet	9,6	267,8	277,5	33,3	213,6	246,9	-11,0
1970-talet	47,7	229,0	276,7	82,5	206,8	289,3	4,5
1980-talet	87,5	95,9	183,4	103,3	120,1	223,4	21,8
1990-talet	32,3	18,2	50,5	28,4	24,3	52,8	4,5
2000-talet	11,5	22,9	34,4	18,6	34,2	52,8	53,7
Totalt	193,1	926,3	1119,4	275,2	900,7	1175,9	5,1

Förfrågningar

Kaj Isaksson 09 1734 3633

Atte Lintilä 09 1734 2914

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Bostadssamfundens renoveringsbyggande. Statistikcentralen