

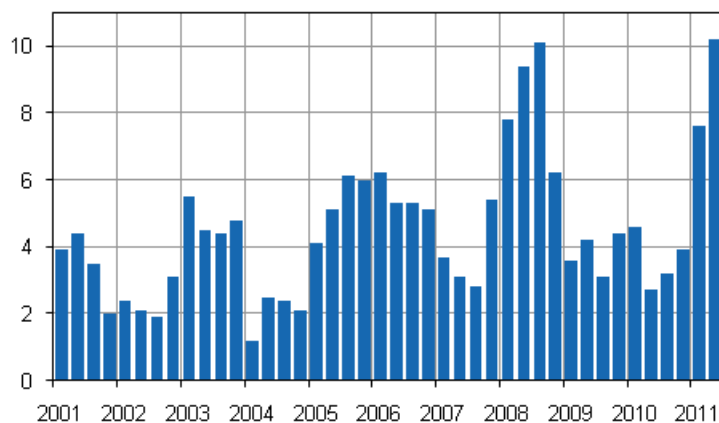
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll

2011, 2:a kvartalet

Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 10,2 procent på årsnivå

Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 10,2 procent under andra kvartalet 2011 jämfört med motsvarande period år 2010. Beräkningen av fastighetsskatt, som ingår i särkostnaderna för fastighetsunderhåll, har reviderats. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100.

Årsförändringar av kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100, %



Av underhållskostnaderna steg lätt brännolja mest på årsnivå, med 35,2 procent. Särkostnaderna steg med 21,4 procent, kostnaderna för förbrukningsel med 18,3 procent, värmekostnaderna med 17,6 procent, fjärrvärmekostnaderna med 11,8 procent, kostnaderna för bruks- och avloppsvatten med 5,3 procent, kostnaderna för underhållstjänster med 3,9 procent, arbetskostnaderna med 3 procent, kostnaderna för skötseltjänster med 2,9 procent och kostnaderna för förbrukningsmaterial med 0,2 procent.

I indextalet för särkostnaderna för fastighetsunderhåll under andra kvartalet 2011 ingår de reviderade och slutliga tariffändringarna av fastighetsskatt och ändringarna av fastigheternas beskattningsvärden för år 2010. För att indexförändringar av fastighetsskatt i fortsättningen bättre ska motsvara skatteändringar och utbetalningstidpunkter, övergår man fr.o.m. detta år till en praxis där ändringar av fastighetsskatt inkluderas i indexet då dessa uppgifter finns tillgängliga som slutliga hos skatteförvaltningen, dvs. i samband med offentliggörandet av indexen för tredje kvartalet.

Innehåll

Kostnaderna för fastighetsunderhåll har stigit med 10,2 procent på årsnivå.....4

Figurer

Figur 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100.....4

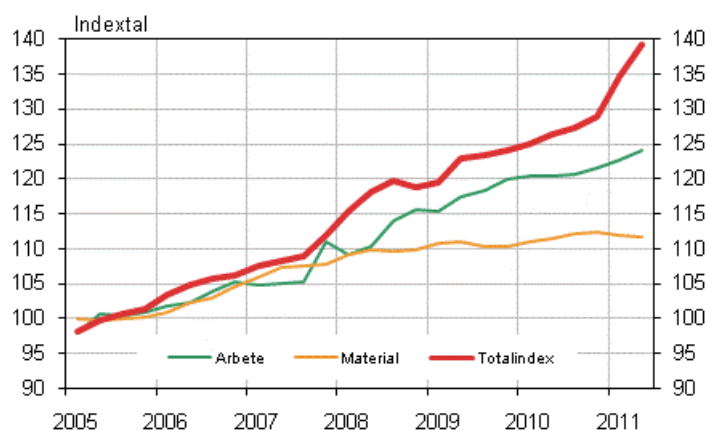
Figur 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Användning av el och värme.....4

Kostnaderna för fastighetsunderhåll har stigit med 10,2 procent på årsnivå

Under andra kvartalet 2011 steg kostnaderna för fastighetsunderhåll med 10,2 procent från motsvarande kvartal året innan. Granskat efter hustyp steg underhållskostnaderna för industrihallar mest, med 12,8 procent. För butiksbyggnader steg underhållskostnaderna med 11,6 procent, för kontorsbyggnader med 10,6 procent, för flervåningsbostadshus med 9,2 procent, för skolbyggnader med 7,7 procent och för hälsocentralbyggnader med 6,8 procent.

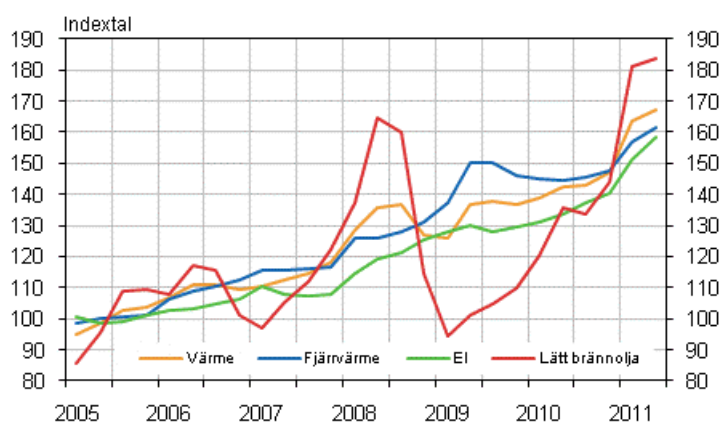
Granskat efter kostnadsslag ökade lätt brännolja mest på årsnivå, med 35,2 procent. Särkostnaderna ökade med 21,4 procent och kostnaderna för förbrukningsel med 18,3 procent.

Figur 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100



Från första kvartalet 2011 till andra kvartalet 2011 steg totalindexet med 3,4 procent.

Figur 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Användning av el och värme



Förfrågningar

Jan Moilanen (09) 1734 2723

Pekka Mäkelä (09) 1734 2551

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

www.stat.fi

Källa: Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Statistikcentralen