

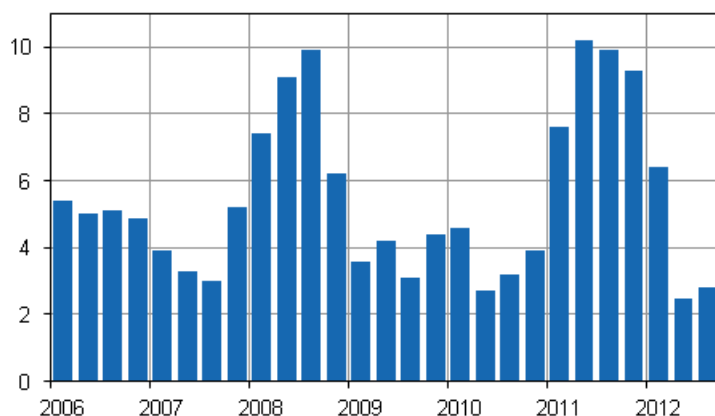
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll

2012, 3:e kvartalet

Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 2,8 procent på årsnivå

Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 2,8 procent under tredje kvartalet 2012 jämfört med motsvarande period år 2011. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100.

Årsförändringar av kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, %



Av underhållskostnaderna steg priset på lätt bränsolja mest på årsnivå, med 9,3 procent. Särkostnaderna steg med 4,9 procent, värmekostnaderna med 4,8 procent, kostnaderna för bruks- och avloppsvatten med 4,6 procent, fjärrvärmekostnaderna med 3,7 procent, kostnaderna för skötselstjänster med 3 procent, arbetskostnaderna med 2,8 procent, kostnaderna för underhållstjänster med 2,3 procent och kostnaderna för förbrukningsmaterial med 1,8 procent. Kostnaderna för förbrukningsel sjönk med 3,5 procent.

Innehåll

| | |
|--|---|
| Kostnaderna för fastighetsunderhåll har stigit med 2,8 procent på årsnivå..... | 3 |
|--|---|

Tabeller

Tabellbilagor

| | |
|---|---|
| Tabellbilaga 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp..... | 4 |
| Tabellbilaga 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp..... | 5 |
| Tabellbilaga 3. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter kostnadslag..... | 6 |
| Tabellbilaga 4. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter uppgift..... | 7 |

Figurer

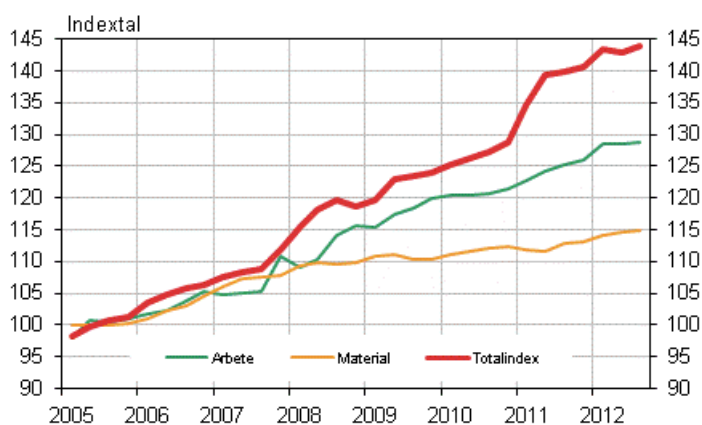
| | |
|--|---|
| Figur 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100..... | 3 |
| Figur 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Användning av el och värme..... | 3 |

Kostnaderna för fastighetsunderhåll har stigit med 2,8 procent på årsnivå

Under tredje kvartalet 2012 steg kostnaderna för fastighetsunderhåll med 2,8 procent från motsvarande period året innan. Granskat efter hustyp steg underhållskostnaderna för flervåningsbostadshus mest, med 3,4 procent. För skolbyggnader steg underhållskostnaderna med 2,6 procent, för industrierhallar med 2,4 procent, för hälsocentraler och kontorsbyggnader med 2,3 procent och för butiksbyggnader med 2,2 procent.

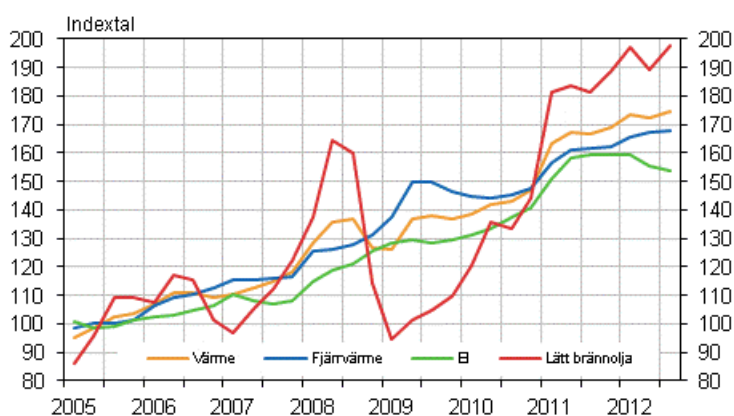
De största ökningarna visade priset på lätt brännolja, 9,3 procent, särkostnaderna, 4,9 procent och värmekostnaderna, 4,8 procent, när man ser till kostnadsslag.

Figur 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100



Från andra till tredje kvartalet 2012 steg totalindexet med 0,7 procent.

Figur 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Användning av el och värme



Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp

| År och kvartalet | Totalindex | Flervånings- bostadshus | Butiksbyggnad | Kontors- byggnad | Hälsocentral | Skolbyggnad | Industrihall |
|--------------------|------------|----------------------------|---------------|---------------------|--------------|-------------|--------------|
| 2005 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2006 | 105,1 | 105,5 | 104,9 | 104,8 | 104,0 | 104,2 | 105,1 |
| 2007 | 109,1 | 109,9 | 109,2 | 109,0 | 107,5 | 107,6 | 108,7 |
| 2008 | 118,0 | 118,1 | 117,7 | 117,1 | 115,1 | 116,1 | 119,6 |
| 2009 | 122,5 | 124,3 | 122,6 | 122,6 | 120,3 | 119,5 | 120,9 |
| 2010 | 126,9 | 127,7 | 126,5 | 126,1 | 124,5 | 124,3 | 127,5 |
| 2011 | 138,6 | 138,3 | 139,1 | 137,6 | 132,4 | 133,5 | 142,7 |
| 2010 1:a kvartalet | 125,1 | 126,4 | 124,8 | 124,6 | 123,0 | 122,5 | 124,6 |
| 2010 2:a kvartalet | 126,3 | 127,1 | 125,8 | 125,5 | 123,9 | 123,8 | 127,0 |
| 2010 3:e kvartalet | 127,3 | 128,0 | 126,9 | 126,4 | 124,8 | 124,5 | 128,0 |
| 2010 4:e kvartalet | 128,8 | 129,3 | 128,3 | 127,7 | 126,1 | 126,2 | 130,2 |
| 2011 1:a kvartalet | 134,6 | 134,6 | 133,4 | 132,3 | 130,2 | 131,3 | 138,4 |
| 2011 2:a kvartalet | 139,3 | 138,9 | 140,4 | 138,8 | 132,3 | 133,3 | 143,3 |
| 2011 3:e kvartalet | 139,9 | 139,6 | 141,1 | 139,4 | 133,1 | 134,1 | 143,7 |
| 2011 4:e kvartalet | 140,7 | 140,3 | 141,7 | 139,9 | 133,8 | 135,1 | 144,8 |
| 2012 1:a kvartalet | 143,3 | 143,2 | 143,7 | 142,0 | 136,2 | 137,6 | 147,4 |
| 2012 2:a kvartalet | 142,8 | 143,3 | 143,0 | 141,6 | 135,8 | 137,0 | 145,9 |
| 2012 3:e kvartalet | 143,8 | 144,4 | 144,1 | 142,6 | 136,1 | 137,6 | 147,1 |

Tabellbilaga 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp

| År och kvartalet | Totalindex | Flervånings- bostadshus | Butiksbyggnad | Kontors- byggnad | Hälsocentral | Skolbyggnad | Industrihall |
|--------------------|------------|----------------------------|---------------|---------------------|--------------|-------------|--------------|
| 2000 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2001 | 103,4 | 104,2 | 103,2 | 103,6 | 103,3 | 103,1 | 102,2 |
| 2002 | 105,9 | 106,8 | 105,9 | 106,4 | 105,8 | 105,2 | 104,2 |
| 2003 | 111,0 | 110,9 | 112,5 | 112,5 | 111,1 | 110,3 | 110,4 |
| 2004 | 113,3 | 112,9 | 114,7 | 114,4 | 113,6 | 113,2 | 113,2 |
| 2005 | 119,3 | 118,9 | 119,6 | 119,3 | 118,8 | 119,3 | 120,3 |
| 2006 | 125,9 | 126,1 | 125,4 | 125,6 | 123,7 | 124,6 | 126,7 |
| 2007 | 130,6 | 131,3 | 130,0 | 130,7 | 127,9 | 128,8 | 130,7 |
| 2008 | 141,5 | 141,2 | 140,8 | 140,5 | 137,2 | 139,0 | 144,5 |
| 2009 | 147,0 | 148,6 | 146,7 | 147,1 | 143,4 | 143,1 | 146,1 |
| 2010 | 152,2 | 152,7 | 151,3 | 151,2 | 148,4 | 148,8 | 154,0 |
| 2011 | 166,3 | 165,3 | 166,4 | 165,0 | 157,8 | 159,8 | 172,5 |
| 2010 1:a kvartalet | 150,1 | 151,2 | 149,3 | 149,5 | 146,7 | 146,7 | 150,6 |
| 2010 2:a kvartalet | 151,5 | 152,0 | 150,6 | 150,5 | 147,7 | 148,3 | 153,5 |
| 2010 3:e kvartalet | 152,7 | 153,1 | 151,8 | 151,6 | 148,8 | 149,0 | 154,7 |
| 2010 4:e kvartalet | 154,5 | 154,7 | 153,5 | 153,2 | 150,3 | 151,1 | 157,3 |
| 2011 1:a kvartalet | 161,5 | 160,9 | 159,6 | 158,7 | 155,3 | 157,2 | 167,2 |
| 2011 2:a kvartalet | 167,0 | 166,1 | 168,0 | 166,5 | 157,7 | 159,6 | 173,1 |
| 2011 3:e kvartalet | 167,8 | 166,9 | 168,8 | 167,2 | 158,7 | 160,6 | 173,7 |
| 2011 4:e kvartalet | 168,8 | 167,8 | 169,5 | 167,9 | 159,5 | 161,7 | 175,0 |
| 2012 1:a kvartalet | 171,9 | 171,3 | 172,0 | 170,4 | 162,4 | 164,8 | 178,1 |
| 2012 2:a kvartalet | 171,3 | 171,4 | 171,1 | 169,8 | 161,9 | 164,0 | 176,3 |
| 2012 3:e kvartalet | 172,5 | 172,6 | 172,5 | 171,1 | 162,3 | 164,7 | 177,8 |

Tabellbilaga 3. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter kostnadslag

| År och kvartalet | Driftsmedel | | | | | | | Underleveranser | | Övriga kostnader* |
|------------------|-------------|----------|-------|-------------------|------------------|-------------|--------------------------|-----------------|-----------|-------------------|
| | Arbete | Material | Värme | Därav: fjärrvärme | och: lätt br. o. | Förbrukning | Vatten och avloppsvatten | Skötsel | Underhåll | |
| 2005 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2006 | 103,3 | 102,7 | 109,5 | 109,5 | 110,5 | 104,1 | 103,2 | 103,8 | 103,3 | 105,8 |
| 2007 | 106,5 | 107,1 | 114,0 | 115,9 | 109,2 | 108,3 | 106,2 | 106,5 | 108,9 | 111,0 |
| 2008 | 112,3 | 109,7 | 131,9 | 127,7 | 144,1 | 120,1 | 111,2 | 111,3 | 114,7 | 118,6 |
| 2009 | 117,8 | 110,6 | 134,3 | 145,9 | 102,6 | 129,0 | 115,9 | 116,6 | 117,4 | 124,1 |
| 2010 | 120,8 | 111,8 | 142,6 | 145,6 | 133,4 | 135,6 | 122,6 | 120,2 | 118,3 | 125,7 |
| 2011 | 124,3 | 112,4 | 167,1 | 160,5 | 185,3 | 157,6 | 128,3 | 123,3 | 123,1 | 145,3 |
| 2005 Q1 | 97,9 | 100,1 | 95,1 | 98,4 | 85,9 | 100,8 | 100,2 | 97,9 | 99,3 | 99,6 |
| 2005 Q2 | 100,7 | 99,9 | 98,8 | 100,0 | 95,5 | 98,7 | 99,5 | 100,6 | 100,7 | 99,6 |
| 2005 Q3 | 100,4 | 99,9 | 102,7 | 100,4 | 109,1 | 99,2 | 100,3 | 100,6 | 99,5 | 100,2 |
| 2005 Q4 | 101,0 | 100,1 | 103,5 | 101,1 | 109,5 | 101,2 | 99,9 | 100,9 | 100,5 | 100,5 |
| 2006 Q1 | 101,8 | 101,0 | 106,9 | 106,4 | 107,8 | 102,5 | 102,8 | 102,3 | 101,6 | 105,8 |
| 2006 Q2 | 102,3 | 102,2 | 110,8 | 109,0 | 117,1 | 103,1 | 103,2 | 103,1 | 102,3 | 105,8 |
| 2006 Q3 | 103,8 | 103,1 | 111,2 | 110,2 | 115,6 | 104,6 | 103,5 | 104,4 | 103,8 | 105,8 |
| 2006 Q4 | 105,4 | 104,6 | 109,2 | 112,4 | 101,3 | 106,2 | 103,5 | 105,5 | 105,5 | 105,9 |
| 2007 Q1 | 104,8 | 106,0 | 110,3 | 115,5 | 97,0 | 110,4 | 106,0 | 105,2 | 107,1 | 108,2 |
| 2007 Q2 | 105,0 | 107,4 | 112,7 | 115,5 | 105,5 | 107,9 | 106,0 | 105,3 | 108,6 | 110,4 |
| 2007 Q3 | 105,3 | 107,5 | 114,8 | 115,9 | 112,1 | 107,1 | 106,1 | 105,4 | 109,2 | 112,2 |
| 2007 Q4 | 110,9 | 107,7 | 118,1 | 116,6 | 122,1 | 107,9 | 106,8 | 110,1 | 110,8 | 113,1 |
| 2008 Q1 | 109,1 | 109,3 | 128,6 | 125,8 | 137,3 | 114,7 | 111,0 | 108,7 | 112,9 | 118,5 |
| 2008 Q2 | 110,3 | 109,8 | 135,7 | 126,0 | 164,6 | 119,1 | 111,2 | 109,6 | 114,6 | 118,5 |
| 2008 Q3 | 114,0 | 109,6 | 136,6 | 127,8 | 160,1 | 121,3 | 111,2 | 112,7 | 115,1 | 118,5 |
| 2008 Q4 | 115,6 | 109,9 | 126,8 | 131,1 | 114,5 | 125,4 | 111,2 | 114,3 | 116,2 | 118,7 |
| 2009 Q1 | 115,3 | 110,8 | 126,0 | 137,4 | 94,6 | 128,2 | 115,3 | 114,7 | 116,0 | 123,1 |
| 2009 Q2 | 117,4 | 111,0 | 136,6 | 150,0 | 101,2 | 129,8 | 116,0 | 116,1 | 117,8 | 124,4 |
| 2009 Q3 | 118,3 | 110,3 | 137,9 | 150,0 | 105,0 | 128,2 | 115,9 | 117,1 | 117,2 | 124,4 |
| 2009 Q4 | 120,0 | 110,3 | 136,7 | 146,3 | 109,7 | 129,7 | 116,4 | 118,3 | 118,4 | 124,6 |
| 2010 Q1 | 120,5 | 111,0 | 138,6 | 145,0 | 120,3 | 131,0 | 121,1 | 119,5 | 117,9 | 125,6 |
| 2010 Q2 | 120,5 | 111,5 | 142,2 | 144,3 | 135,7 | 133,7 | 121,4 | 119,7 | 118,1 | 125,6 |
| 2010 Q3 | 120,7 | 112,2 | 142,8 | 145,5 | 133,6 | 137,2 | 124,3 | 120,5 | 118,3 | 125,7 |
| 2010 Q4 | 121,5 | 112,5 | 146,9 | 147,7 | 144,2 | 140,6 | 123,8 | 121,0 | 119,0 | 125,7 |
| 2011 Q1 | 122,7 | 111,9 | 163,4 | 156,8 | 181,2 | 151,2 | 127,4 | 122,2 | 121,4 | 127,1 |
| 2011 Q2 | 124,1 | 111,7 | 167,2 | 161,3 | 183,5 | 158,2 | 127,8 | 123,1 | 122,8 | 152,5 |
| 2011 Q3 | 125,3 | 112,9 | 166,9 | 161,6 | 181,1 | 159,3 | 129,3 | 123,7 | 125,4 | 150,7 |
| 2011 Q4 | 125,9 | 113,2 | 169,1 | 162,1 | 188,6 | 159,3 | 129,2 | 124,2 | 126,1 | 150,9 |
| 2012 Q1 | 128,6 | 114,0 | 173,6 | 165,6 | 197,1 | 159,2 | 132,6 | 127,0 | 128,0 | 153,0 |
| 2012 Q2 | 128,6 | 114,6 | 172,5 | 167,3 | 189,3 | 155,6 | 133,5 | 127,1 | 128,0 | 153,0 |
| 2012 Q3 | 128,8 | 114,9 | 174,9 | 167,6 | 197,9 | 153,7 | 135,1 | 127,4 | 128,3 | 158,1 |

* Övriga kostnader = försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt

Tabellbilaga 4. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter uppgift

| År och kvartalet | Gemensamma uppgifter | Allmän skötsel | Värme- underhåll | El- underhåll | Vatten- och avlopps- unde | Underhåll av special- app | Städning | Avfalls- hantering | Skötsel av gårds- områden | Underhåll |
|------------------|----------------------|----------------|------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|----------|--------------------|---------------------------|-----------|
| 2005 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2006 | 106,8 | 102,3 | 108,1 | 103,7 | 103,2 | 102,3 | 102,0 | 104,7 | 102,3 | 103,3 |
| 2007 | 111,1 | 105,0 | 112,3 | 107,3 | 106,4 | 105,7 | 104,4 | 106,8 | 105,0 | 108,8 |
| 2008 | 117,9 | 110,3 | 127,7 | 117,1 | 111,4 | 110,4 | 109,2 | 111,3 | 109,8 | 114,6 |
| 2009 | 123,1 | 116,2 | 130,6 | 124,5 | 116,3 | 114,4 | 115,0 | 119,6 | 115,2 | 117,3 |
| 2010 | 125,7 | 119,7 | 138,1 | 129,9 | 121,9 | 117,9 | 118,3 | 126,1 | 118,4 | 118,2 |
| 2011 | 139,7 | 122,4 | 158,3 | 146,1 | 126,7 | 122,2 | 119,5 | 136,7 | 119,9 | 123,0 |
| 2005 Q1 | 97,5 | 98,4 | 95,8 | 100,4 | 99,8 | 98,9 | 98,6 | 99,6 | 98,6 | 99,3 |
| 2005 Q2 | 100,5 | 100,2 | 99,1 | 99,1 | 99,7 | 100,3 | 100,2 | 100,6 | 100,2 | 100,7 |
| 2005 Q3 | 100,9 | 100,5 | 102,2 | 99,4 | 100,3 | 100,1 | 100,5 | 99,8 | 100,3 | 99,5 |
| 2005 Q4 | 101,1 | 100,8 | 102,9 | 101,1 | 100,1 | 100,6 | 100,8 | 100,1 | 100,9 | 100,5 |
| 2006 Q1 | 106,1 | 100,8 | 105,7 | 102,1 | 102,3 | 101,1 | 100,5 | 104,1 | 100,6 | 101,6 |
| 2006 Q2 | 106,5 | 101,6 | 109,1 | 102,8 | 102,9 | 101,5 | 101,1 | 104,5 | 101,4 | 102,3 |
| 2006 Q3 | 107,2 | 102,7 | 109,6 | 104,2 | 103,6 | 102,6 | 102,4 | 105,9 | 102,6 | 103,7 |
| 2006 Q4 | 107,5 | 104,0 | 108,2 | 105,7 | 104,1 | 104,1 | 104,1 | 104,2 | 104,6 | 105,5 |
| 2007 Q1 | 108,9 | 103,2 | 109,0 | 108,7 | 105,9 | 104,2 | 102,7 | 106,4 | 103,3 | 107,0 |
| 2007 Q2 | 110,3 | 103,7 | 110,9 | 106,8 | 106,0 | 104,4 | 102,8 | 107,1 | 103,4 | 108,5 |
| 2007 Q3 | 111,4 | 103,9 | 112,7 | 106,2 | 106,1 | 104,8 | 102,9 | 106,4 | 103,4 | 109,1 |
| 2007 Q4 | 113,8 | 109,1 | 116,5 | 107,6 | 107,8 | 109,3 | 109,2 | 107,3 | 109,9 | 110,7 |
| 2008 Q1 | 117,0 | 107,1 | 124,5 | 112,4 | 110,5 | 107,8 | 106,0 | 109,7 | 106,7 | 112,8 |
| 2008 Q2 | 117,2 | 108,5 | 130,4 | 116,0 | 111,0 | 108,9 | 106,8 | 110,9 | 107,6 | 114,5 |
| 2008 Q3 | 118,0 | 112,3 | 131,9 | 118,3 | 111,9 | 112,1 | 111,5 | 111,8 | 111,8 | 115,0 |
| 2008 Q4 | 119,5 | 113,3 | 124,1 | 121,6 | 112,3 | 112,8 | 112,3 | 112,7 | 113,1 | 116,1 |
| 2009 Q1 | 121,4 | 114,5 | 123,5 | 123,6 | 115,4 | 112,8 | 112,9 | 119,1 | 113,2 | 115,9 |
| 2009 Q2 | 123,1 | 115,7 | 132,4 | 125,1 | 116,3 | 114,1 | 114,4 | 118,1 | 114,7 | 117,7 |
| 2009 Q3 | 123,7 | 116,6 | 133,6 | 124,0 | 116,3 | 114,7 | 115,6 | 119,9 | 115,7 | 117,1 |
| 2009 Q4 | 124,1 | 117,8 | 132,9 | 125,4 | 117,0 | 116,1 | 117,1 | 121,4 | 117,2 | 118,3 |
| 2010 Q1 | 125,2 | 119,2 | 134,7 | 126,5 | 120,7 | 117,0 | 118,0 | 123,5 | 118,1 | 117,8 |
| 2010 Q2 | 125,5 | 119,4 | 137,7 | 128,5 | 120,9 | 117,4 | 118,0 | 123,7 | 118,2 | 118,0 |
| 2010 Q3 | 125,8 | 119,9 | 138,2 | 131,2 | 123,1 | 118,0 | 118,3 | 128,8 | 118,4 | 118,2 |
| 2010 Q4 | 126,4 | 120,3 | 141,7 | 133,6 | 122,9 | 119,1 | 119,0 | 128,4 | 119,1 | 118,9 |
| 2011 Q1 | 128,3 | 120,7 | 155,1 | 141,4 | 125,7 | 120,1 | 118,5 | 136,4 | 118,7 | 121,3 |
| 2011 Q2 | 147,0 | 122,2 | 158,4 | 146,6 | 126,3 | 121,8 | 119,3 | 137,2 | 119,8 | 122,6 |
| 2011 Q3 | 143,0 | 123,1 | 158,2 | 147,5 | 127,6 | 123,1 | 119,8 | 136,8 | 120,1 | 125,2 |
| 2011 Q4 | 143,3 | 123,4 | 160,1 | 147,5 | 127,7 | 123,7 | 120,2 | 138,5 | 120,6 | 126,0 |
| 2012 Q1 | 146,2 | 125,8 | 164,2 | 147,7 | 130,7 | 125,7 | 122,4 | 143,7 | 123,0 | 127,9 |
| 2012 Q2 | 146,2 | 126,0 | 163,5 | 145,1 | 131,4 | 126,2 | 122,4 | 142,7 | 122,9 | 127,9 |
| 2012 Q3 | 149,2 | 126,5 | 165,5 | 143,8 | 132,7 | 126,7 | 122,7 | 143,3 | 122,8 | 128,2 |

Förfrågningar

Pekka Mäkelä 09 1734 2551

Anne Virokannas 09 1734 3348

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

www.stat.fi

Källa: Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Statistikcentralen