

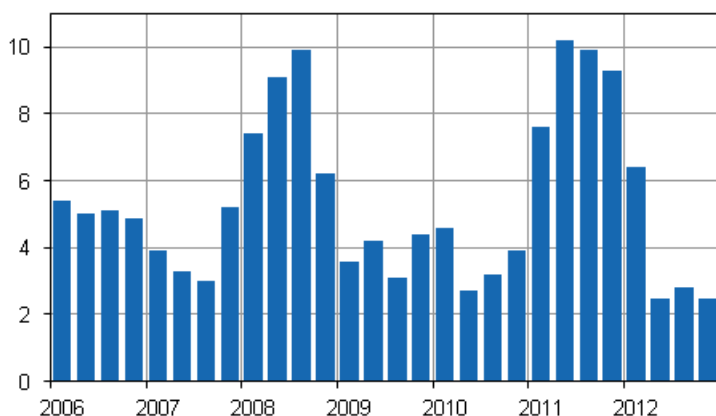
# Kostnadsindex för fastighetsunderhåll

2012, 4:e kvartalet

## Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 2,5 procent på årsnivå

Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 2,5 procent under fjärde kvartalet 2012 jämfört med motsvarande period år 2011. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100.

**Årsförändringar av kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, %**



Av underhållskostnaderna ökade särkostnaderna samt kostnaderna för bruks- och avloppsvatten mest, med 4,8 procent på årsnivå. Fjärrvärmekostnaderna steg med 3,8 procent, värmekostnaderna med 3,2 procent, priset på lätt brännolja, arbetskostnaderna samt kostnaderna för skötseljänster med 2,9 procent, kostnaderna för underhållstjänster med 2,5 procent och kostnaderna för förbrukningsmaterial med 1,5 procent. Kostnaderna för förbrukningsel sjönk med 2,9 procent.

# *Innehåll*

Kostnaderna för fastighetsunderhåll har stigit med 2,5 procent på årsnivå.....	3
--	---

## *Tabeller*

### **Tabellbilagor**

Tabellbilaga 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp.....	4
Tabellbilaga 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp.....	5
Tabellbilaga 3. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter kostnadslag.....	6
Tabellbilaga 4. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter uppgift.....	7

## *Figurer*

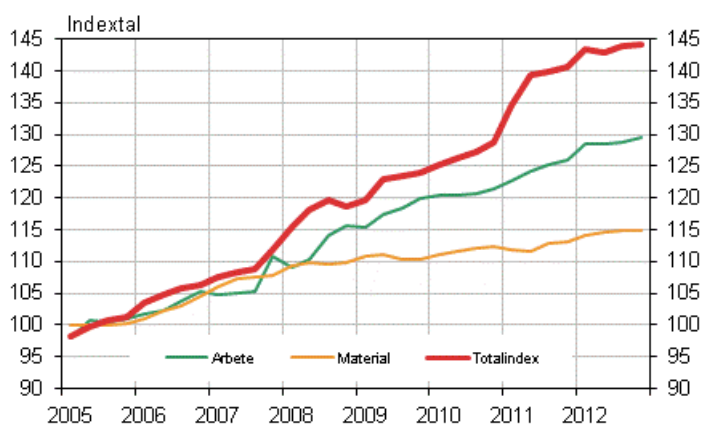
Figur 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100.....	3
Figur 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Användning av el och värme.....	3

## Kostnaderna för fastighetsunderhåll har stigit med 2,5 procent på årsnivå

Under fjärde kvartalet 2012 steg kostnaderna för fastighetsunderhåll med 2,5 procent från motsvarande kvartal året innan. Granskat efter hustyp steg underhållskostnaderna för flervåningsbostadshus mest, med 3,2 procent. Underhållskostnaderna för kontorsbyggnader steg med 2,2 procent. För skolbyggnader, butiksbyggnader och hälsocentraler steg underhållskostnaderna med 2,1 procent och för industrihallar med 1,7 procent.

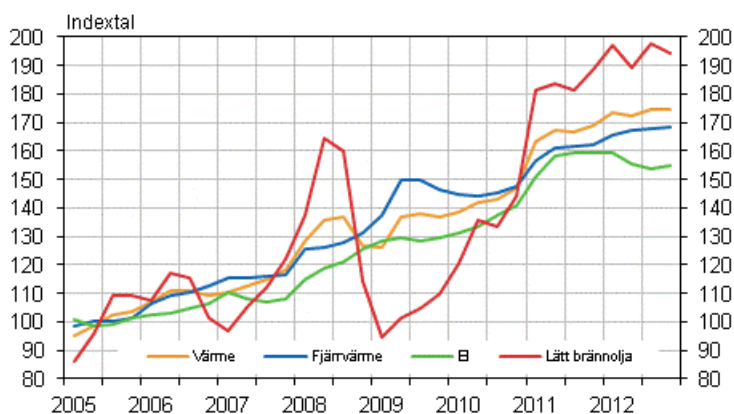
De största ökningarna på årsnivå visade särkostnaderna samt kostnaderna för bruks- och avloppsvatten, 4,8 procent, och fjärrvärmekostnaderna, 3,8 procent, när man ser till kostnadsslag.

**Figur 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100**



Från tredje till fjärde kvartalet 2012 steg totalindexet med 0,3 procent.

**Figur 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Användning av el och värme**



# Tabellbilagor

**Tabellbilaga 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp**

År och kvartalet	Totalindex	Flervåningsbostadshus	Butiksbyggnad	Kontorsbyggnad	Hälsocentral	Skolbyggnad	Industrihall
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	105,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1
2007	109,1	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7
2008	118,0	118,1	117,7	117,1	115,1	116,1	119,6
2009	122,5	124,3	122,6	122,6	120,3	119,5	120,9
2010	126,9	127,7	126,5	126,1	124,5	124,3	127,5
2011	138,6	138,3	139,1	137,6	132,4	133,5	142,7
2012	143,5	143,9	143,9	142,3	136,2	137,5	146,9
2010 Q1	125,1	126,4	124,8	124,6	123,0	122,5	124,6
2010 Q2	126,3	127,1	125,8	125,5	123,9	123,8	127,0
2010 Q3	127,3	128,0	126,9	126,4	124,8	124,5	128,0
2010 Q4	128,8	129,3	128,3	127,7	126,1	126,2	130,2
2011 Q1	134,6	134,6	133,4	132,3	130,2	131,3	138,4
2011 Q2	139,3	138,9	140,4	138,8	132,3	133,3	143,3
2011 Q3	139,9	139,6	141,1	139,4	133,1	134,1	143,7
2011 Q4	140,7	140,3	141,7	139,9	133,8	135,1	144,8
2012 Q1	143,3	143,2	143,7	142,0	136,2	137,6	147,4
2012 Q2	142,8	143,3	143,0	141,6	135,8	137,0	145,9
2012 Q3	143,8	144,4	144,1	142,6	136,1	137,6	147,1
2012 Q4	144,2	144,8	144,6	143,1	136,6	137,9	147,3

**Tabellbilaga 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp**

År och kvartalet	Totalindex	Flervåningsbostadshus	Butiksbyggnad	Kontorsbyggnad	Hälsocentral	Skolbyggnad	Industrihall
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	103,4	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2
2002	105,9	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2
2003	111,0	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4
2004	113,3	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2
2005	119,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3
2006	125,9	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7
2007	130,6	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7
2008	141,5	141,2	140,8	140,5	137,2	139,0	144,5
2009	147,0	148,6	146,7	147,1	143,4	143,1	146,1
2010	152,2	152,7	151,3	151,2	148,4	148,8	154,0
2011	166,3	165,3	166,4	165,0	157,8	159,8	172,5
2012	172,1	172,1	172,2	170,7	162,3	164,6	177,5
2010 Q1	150,1	151,2	149,3	149,5	146,7	146,7	150,6
2010 Q2	151,5	152,0	150,6	150,5	147,7	148,3	153,5
2010 Q3	152,7	153,1	151,8	151,6	148,8	149,0	154,7
2010 Q4	154,5	154,7	153,5	153,2	150,3	151,1	157,3
2011 Q1	161,5	160,9	159,6	158,7	155,3	157,2	167,2
2011 Q2	167,0	166,1	168,0	166,5	157,7	159,6	173,1
2011 Q3	167,8	166,9	168,8	167,2	158,7	160,6	173,7
2011 Q4	168,8	167,8	169,5	167,9	159,5	161,7	175,0
2012 Q1	171,9	171,3	172,0	170,4	162,4	164,8	178,1
2012 Q2	171,3	171,4	171,1	169,8	161,9	164,0	176,3
2012 Q3	172,5	172,6	172,5	171,1	162,3	164,7	177,8
2012 Q4	172,9	173,2	173,1	171,6	162,8	165,1	178,0

**Tabellbilaga 3. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter kostnadslag**

År och kvartalet	Driftsmedel							Underleveranser		Övriga kostnader*
	Arbete	Material	Värme	Därav: fjärrvärme	och: lätt br. o.	Förbrukning	Vatten och avloppsvatten	Skötsel	Underhåll	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,3	102,7	109,5	109,5	110,5	104,1	103,2	103,8	103,3	105,8
2007	106,5	107,1	114,0	115,9	109,2	108,3	106,2	106,5	108,9	111,0
2008	112,3	109,7	131,9	127,7	144,1	120,1	111,1	111,3	114,7	118,6
2009	117,8	110,6	134,3	146,0	102,6	129,0	115,9	116,6	117,4	124,2
2010	120,8	111,8	142,6	145,6	133,4	135,6	122,6	120,2	118,3	125,7
2011	124,3	112,4	167,1	160,5	185,3	157,6	128,3	123,3	123,1	145,3
2012	128,9	114,6	173,9	167,2	194,6	155,8	134,2	127,3	128,4	155,6
2005 Q1	97,9	100,1	95,1	98,4	85,9	100,8	100,2	97,9	99,3	99,6
2005 Q2	100,7	99,9	98,8	100,0	95,5	98,7	99,5	100,6	100,7	99,6
2005 Q3	100,4	99,9	102,7	100,4	109,1	99,2	100,3	100,6	99,5	100,2
2005 Q4	101,0	100,1	103,5	101,1	109,5	101,2	99,9	101,0	100,5	100,5
2006 Q1	101,8	101,0	106,9	106,4	107,8	102,5	102,8	102,3	101,6	105,8
2006 Q2	102,3	102,2	110,8	109,0	117,1	103,1	103,2	103,1	102,3	105,8
2006 Q3	103,8	103,1	111,2	110,2	115,6	104,6	103,5	104,4	103,8	105,8
2006 Q4	105,4	104,7	109,2	112,4	101,3	106,2	103,5	105,5	105,5	105,9
2007 Q1	104,8	106,0	110,3	115,5	97,0	110,4	106,0	105,2	107,1	108,2
2007 Q2	105,0	107,4	112,7	115,5	105,5	107,9	106,0	105,3	108,6	110,4
2007 Q3	105,3	107,5	114,8	115,9	112,2	107,1	106,1	105,4	109,2	112,2
2007 Q4	110,9	107,7	118,1	116,6	122,1	107,9	106,8	110,1	110,8	113,1
2008 Q1	109,1	109,3	128,6	125,8	137,3	114,7	111,0	108,7	112,9	118,5
2008 Q2	110,3	109,8	135,7	126,0	164,6	119,1	111,2	109,6	114,6	118,5
2008 Q3	114,0	109,6	136,6	127,8	160,1	121,3	111,2	112,7	115,1	118,5
2008 Q4	115,6	109,9	126,8	131,1	114,5	125,4	111,2	114,3	116,2	118,7
2009 Q1	115,3	110,8	126,0	137,4	94,6	128,2	115,3	114,7	116,0	123,1
2009 Q2	117,4	111,0	136,6	150,0	101,2	129,8	116,0	116,1	117,8	124,4
2009 Q3	118,3	110,3	137,9	150,0	105,0	128,2	115,9	117,1	117,2	124,4
2009 Q4	120,0	110,3	136,7	146,3	109,7	129,7	116,4	118,3	118,4	124,6
2010 Q1	120,5	111,0	138,6	145,0	120,3	131,0	121,1	119,5	117,9	125,6
2010 Q2	120,5	111,5	142,2	144,3	135,7	133,7	121,4	119,7	118,1	125,6
2010 Q3	120,7	112,2	142,8	145,5	133,6	137,2	124,3	120,5	118,3	125,7
2010 Q4	121,5	112,5	146,9	147,7	144,2	140,6	123,8	121,0	119,0	125,7
2011 Q1	122,7	111,9	163,4	156,8	181,2	151,2	127,4	122,2	121,4	127,1
2011 Q2	124,1	111,7	167,2	161,3	183,5	158,2	127,8	123,1	122,8	152,5
2011 Q3	125,3	112,9	166,9	161,6	181,1	159,3	129,3	123,7	125,4	150,7
2011 Q4	125,9	113,2	169,1	162,1	188,6	159,3	129,2	124,2	126,1	150,9
2012 Q1	128,6	114,0	173,6	165,6	197,1	159,2	132,6	127,0	128,0	153,0
2012 Q2	128,6	114,6	172,5	167,3	189,3	155,6	133,5	127,1	128,0	153,0
2012 Q3	128,8	114,9	174,9	167,6	197,9	153,7	135,1	127,4	128,3	158,1
2012 Q4	129,6	114,9	174,5	168,3	194,1	154,7	135,5	127,8	129,2	158,2

\* Övriga kostnader = försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt

**Tabellbilaga 4. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter uppgift**

År och kvartalet	Gemensamma uppgifter	Allmän skötsel	Värmeunderhåll	Elunderhåll	Vatten- och avloppsunderhåll	Underhåll av specialapp	Städning	Avfallshandtering	Skötsel av gårdsområden	Underhåll
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	106,8	102,3	108,1	103,7	103,2	102,3	102,0	104,7	102,3	103,3
2007	111,1	105,0	112,3	107,3	106,4	105,7	104,4	106,8	105,0	108,8
2008	117,9	110,3	127,7	117,1	111,4	110,4	109,1	111,3	109,8	114,6
2009	123,1	116,2	130,6	124,5	116,3	114,4	115,0	119,6	115,2	117,3
2010	125,7	119,7	138,1	129,9	121,9	117,9	118,3	126,1	118,4	118,2
2011	139,7	122,4	158,3	146,1	126,7	122,2	119,5	136,7	119,9	123,0
2012	147,7	126,3	164,6	145,3	132,0	126,4	122,6	143,4	123,0	128,3
2005 Q1	97,5	98,4	95,8	100,4	99,8	98,9	98,6	99,6	98,6	99,3
2005 Q2	100,5	100,2	99,1	99,1	99,7	100,3	100,2	100,6	100,2	100,7
2005 Q3	100,9	100,6	102,2	99,4	100,3	100,1	100,5	99,8	100,3	99,5
2005 Q4	101,1	100,8	102,9	101,1	100,1	100,6	100,8	100,1	100,9	100,5
2006 Q1	106,1	100,8	105,7	102,1	102,3	101,1	100,5	104,1	100,6	101,6
2006 Q2	106,5	101,6	109,1	102,8	102,9	101,5	101,1	104,5	101,4	102,3
2006 Q3	107,2	102,7	109,6	104,2	103,6	102,6	102,4	105,9	102,6	103,7
2006 Q4	107,5	104,0	108,2	105,7	104,1	104,1	104,1	104,2	104,6	105,5
2007 Q1	108,9	103,2	109,0	108,7	105,9	104,2	102,7	106,4	103,3	107,0
2007 Q2	110,3	103,7	110,9	106,8	106,0	104,4	102,8	107,1	103,4	108,5
2007 Q3	111,4	103,9	112,7	106,2	106,1	104,8	102,9	106,4	103,4	109,1
2007 Q4	113,8	109,1	116,5	107,6	107,8	109,3	109,2	107,3	109,9	110,7
2008 Q1	117,0	107,1	124,5	112,4	110,5	107,8	106,0	109,7	106,7	112,8
2008 Q2	117,2	108,4	130,4	116,0	111,0	108,9	106,8	110,9	107,6	114,5
2008 Q3	118,0	112,3	131,9	118,3	111,9	112,1	111,5	111,8	111,8	115,0
2008 Q4	119,5	113,3	124,1	121,6	112,3	112,8	112,3	112,7	113,1	116,1
2009 Q1	121,4	114,5	123,5	123,6	115,4	112,8	112,9	119,1	113,2	115,9
2009 Q2	123,1	115,7	132,4	125,1	116,3	114,1	114,4	118,1	114,7	117,7
2009 Q3	123,7	116,6	133,6	124,0	116,3	114,7	115,6	119,9	115,7	117,1
2009 Q4	124,1	117,8	132,9	125,4	117,0	116,1	117,1	121,4	117,2	118,3
2010 Q1	125,2	119,2	134,7	126,5	120,7	117,0	118,0	123,5	118,1	117,8
2010 Q2	125,5	119,4	137,7	128,5	120,9	117,4	118,0	123,7	118,2	118,0
2010 Q3	125,8	119,9	138,2	131,2	123,1	118,0	118,3	128,8	118,4	118,2
2010 Q4	126,4	120,3	141,7	133,6	122,9	119,1	119,0	128,4	119,1	118,9
2011 Q1	128,3	120,7	155,1	141,4	125,7	120,1	118,5	136,4	118,7	121,3
2011 Q2	147,0	122,2	158,4	146,6	126,3	121,8	119,3	137,2	119,8	122,6
2011 Q3	143,0	123,1	158,2	147,5	127,6	123,1	119,8	136,8	120,1	125,2
2011 Q4	143,3	123,4	160,1	147,5	127,7	123,7	120,2	138,5	120,6	126,0
2012 Q1	146,2	125,8	164,2	147,7	130,7	125,7	122,4	143,7	123,0	127,9
2012 Q2	146,2	126,0	163,5	145,1	131,4	126,2	122,4	142,7	122,9	127,9
2012 Q3	149,2	126,5	165,5	143,8	132,7	126,7	122,7	143,3	122,8	128,2
2012 Q4	149,4	127,0	165,2	144,7	133,1	127,2	123,1	143,7	123,3	129,1

## Förfrågningar

Jose Lahtinen 09 1734 3776

Anne Virokannas 09 1734 3348

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Statistikcentralen