

# Kostnadsindex för fastighetsunderhåll

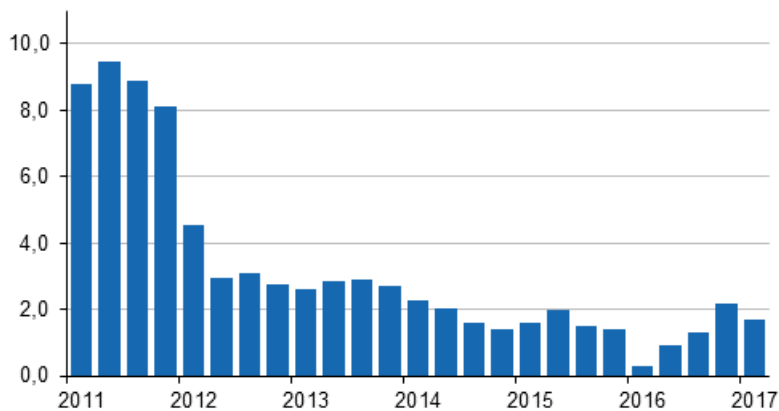
2017, 1:a kvartalet

---

## Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 1,7 procent på årsnivå

Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 1,7 procent under första kvartalet 2017 jämfört med motsvarande period år 2016. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100.

### Årsförändringar av kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 kvartalsvis, %



# Innehåll

## Tabeller

### Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter byggnadstyp.....	3
Tabellbilaga 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter kostnadslag.....	3
Tabellbilaga 3. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter uppgift.....	5
Tabellbilaga 4. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp.....	6
Tabellbilaga 5. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp.....	7

# Tabellbilagor

**Tabellbilaga 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter byggnadstyp**

År och kvartalet	Totalindex	Flervåningsbostadshus	Butiksbyggnad	Kontorsbyggnad	Hälsocentral	Skolbyggnad	Industrihall	Egnahemshus
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	108,8	107,8	109,7	110,2	107,1	107,9	111,8	113,6
2012	112,4	111,6	112,8	113,4	111,1	112,0	115,0	116,0
2013	115,5	115,3	115,9	117,1	113,3	113,8	117,2	118,5
2014	117,6	117,8	118,2	119,7	115,2	115,2	118,0	119,0
2015	119,5	120,0	121,1	123,1	117,0	116,2	118,2	119,3
2016	121,0	121,4	123,0	125,2	118,9	117,6	118,8	119,9
2010 Q1	98,7	99,0	98,7	98,8	98,8	98,6	97,8	97,5
2010 Q2	99,5	99,5	99,5	99,5	99,6	99,7	99,6	99,2
2010 Q3	100,3	100,3	100,4	100,3	100,3	100,2	100,4	100,8
2010 Q4	101,5	101,3	101,5	101,4	101,4	101,6	102,2	102,5
2011 Q1	107,3	106,3	108,1	108,8	106,0	106,7	110,1	112,2
2011 Q2	108,9	107,9	109,8	110,4	107,3	108,1	111,9	113,5
2011 Q3	109,2	108,2	110,1	110,7	107,4	108,1	112,1	114,0
2011 Q4	109,8	108,7	110,6	111,1	107,9	108,8	112,9	114,8
2012 Q1	112,2	111,1	112,8	113,4	111,0	111,9	115,3	116,8
2012 Q2	112,2	111,4	112,5	113,3	110,9	111,6	114,5	115,3
2012 Q3	112,5	111,8	112,7	113,4	111,1	112,1	115,1	115,8
2012 Q4	112,8	112,1	113,0	113,7	111,5	112,3	115,2	116,1
2013 Q1	115,2	114,7	115,6	116,8	112,9	113,5	117,4	119,1
2013 Q2	115,3	115,2	115,7	117,0	113,1	113,5	116,8	117,8
2013 Q3	115,8	115,6	116,1	117,4	113,5	114,1	117,6	118,7
2013 Q4	115,8	115,7	116,1	117,4	113,5	114,0	117,2	118,4
2014 Q1	117,8	117,8	118,5	119,9	115,0	115,2	118,7	120,2
2014 Q2	117,7	117,8	118,3	119,7	115,3	115,4	118,3	118,9
2014 Q3	117,7	117,9	118,1	119,6	115,3	115,4	118,1	118,8
2014 Q4	117,4	117,8	118,1	119,5	115,2	115,0	117,1	118,3
2015 Q1	119,6	120,0	121,2	123,2	117,0	116,2	118,6	120,3
2015 Q2	120,0	120,3	121,4	123,4	117,4	116,9	119,4	120,3
2015 Q3	119,4	120,0	120,9	122,9	116,9	116,1	117,8	118,5
2015 Q4	119,0	119,8	120,6	122,6	116,7	115,6	116,8	118,0
2016 Q1	120,0	120,7	122,0	124,3	118,1	116,5	116,9	118,6
2016 Q2	121,1	121,4	123,4	125,6	119,0	117,7	119,3	119,9
2016 Q3	121,0	121,4	123,1	125,3	118,9	117,7	119,0	119,8
2016 Q4	121,7	121,9	123,6	125,8	119,5	118,5	120,2	121,4
2017 Q1	122,0	122,2	124,3	126,7	118,5	117,8	121,4	124,3

**Tabellbilaga 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter kostnadslag**

År och kvartalet	Driftsmedel							Underleveranser		
	Arbete	Material	Värme	Därav: fjärrvärme	och: lätt br. o.	Förbrukningsel	Vatten och avloppsvatten	Skötsel	Underhåll	Övriga kostnader <sup>1)</sup>
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	103,9	102,2	117,0	110,2	137,6	115,8	104,7	104,3	103,3	113,8
2012	108,9	104,4	122,1	114,8	145,8	114,9	109,4	108,1	106,5	117,8

År och kvartalet	Driftsmedel							Underleveranser			Övriga kostnader <sup>1)</sup>
	Arbete	Material	Värme	Därav: fjärrvärme	och: lätt br. o.	Förbrukning	Vatten och avloppsvatten	Skötsel	Underhåll		
2013	110,2	104,8	127,6	123,6	142,1	115,8	115,0	111,1	107,1	124,6	
2014	112,8	105,7	128,3	128,3	131,2	116,2	120,1	112,6	109,8	130,2	
2015	116,5	106,2	124,9	130,3	111,0	116,7	123,0	114,9	111,3	141,4	
2016	119,9	106,2	122,8	130,2	102,5	118,3	125,1	116,1	112,8	147,5	
2010 Q1	99,6	99,3	97,2	99,6	90,2	96,6	98,7	99,3	99,4	100,0	
2010 Q2	99,9	99,3	99,7	99,1	101,7	98,6	99,0	99,6	99,5	100,0	
2010 Q3	100,0	100,2	100,0	99,9	100,1	101,2	101,3	100,3	100,1	100,0	
2010 Q4	100,5	101,2	103,1	101,4	108,0	103,7	101,0	100,9	100,9	100,0	
2011 Q1	103,5	101,3	114,7	107,7	135,8	111,5	103,9	103,4	101,9	113,7	
2011 Q2	104,0	101,9	117,4	110,8	137,5	116,7	104,2	104,2	103,2	113,7	
2011 Q3	103,9	102,5	117,2	110,9	135,7	117,5	105,4	104,6	103,6	113,7	
2011 Q4	104,3	103,0	118,7	111,3	141,4	117,5	105,4	104,8	104,6	113,8	
2012 Q1	108,4	103,7	121,9	113,7	147,7	117,4	108,1	107,3	106,0	117,7	
2012 Q2	108,9	104,4	121,2	114,8	141,8	114,7	108,9	108,2	106,2	117,7	
2012 Q3	108,9	104,8	122,8	115,1	148,3	113,4	110,2	108,4	106,6	117,8	
2012 Q4	109,5	104,8	122,6	115,6	145,5	114,1	110,5	108,6	107,2	117,8	
2013 Q1	109,7	104,9	126,6	121,1	145,3	116,4	115,1	110,7	106,6	124,5	
2013 Q2	110,2	104,8	127,0	123,9	139,1	115,3	115,0	111,1	107,1	124,5	
2013 Q3	110,3	104,9	128,6	124,3	144,4	115,8	115,1	111,4	107,1	124,6	
2013 Q4	110,7	104,6	128,0	125,1	139,8	115,8	115,1	111,2	107,7	124,6	
2014 Q1	112,4	105,0	128,5	127,4	134,2	118,4	120,0	112,5	109,5	130,2	
2014 Q2	112,6	105,7	129,0	128,6	133,7	116,5	120,2	112,1	109,7	130,2	
2014 Q3	113,0	105,8	129,2	128,6	134,5	114,5	120,2	112,6	109,8	130,2	
2014 Q4	113,3	106,2	126,4	128,6	122,4	115,4	120,2	113,1	110,3	130,2	
2015 Q1	116,0	106,5	125,8	130,5	113,8	117,8	122,9	114,2	111,4	141,4	
2015 Q2	116,4	106,0	127,5	130,5	121,7	117,4	123,0	114,7	111,0	141,3	
2015 Q3	116,6	106,2	124,4	130,3	109,1	115,7	123,0	115,3	111,3	141,4	
2015 Q4	117,0	106,2	121,9	129,9	99,6	115,7	123,0	115,2	111,7	141,4	
2016 Q1	120,0	106,4	119,9	130,0	90,8	115,0	125,1	115,8	112,9	147,5	
2016 Q2	119,5	106,5	122,9	130,1	103,5	120,6	125,1	116,1	112,6	147,5	
2016 Q3	119,8	106,3	123,0	130,2	103,4	118,5	125,1	116,3	112,6	147,5	
2016 Q4	120,2	105,7	125,4	130,5	112,4	119,2	125,1	116,4	113,0	147,5	
2017 Q1	117,4	105,1	127,5	130,6	119,9	121,0	126,0	115,9	112,4	150,2	

1) Övriga kostnader = försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt

**Tabellbilaga 3. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter uppgift**

År och kvartalet	Gemensamma uppgifter	Allmän skötsel	Värme- underhåll	El- underhåll	Vatten- och avlopps- unde	Underhåll av special- app	Avfalls- hantering	Skötsel av gårds- områden	Underhåll	Städning
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	110,0	103,4	114,8	112,1	104,4	104,5	108,7	103,6	103,3	104,0
2012	114,2	107,6	119,9	112,1	108,8	108,5	113,6	107,9	106,5	107,9
2013	118,5	110,6	124,8	113,3	113,5	110,2	121,9	110,9	107,1	110,1
2014	121,8	113,6	125,8	114,0	117,6	111,1	124,6	113,5	109,8	112,3
2015	129,9	116,1	123,5	114,6	120,6	112,4	127,8	115,9	111,3	115,2
2016	134,5	118,3	122,3	115,8	122,7	114,1	128,7	117,8	112,7	117,8
2010 Q1	99,7	99,5	97,5	97,4	98,9	99,3	98,0	99,7	99,5	99,6
2010 Q2	99,9	99,9	99,6	98,9	99,2	99,7	98,2	99,9	99,5	99,9
2010 Q3	100,0	100,3	100,0	101,0	101,1	100,0	102,0	100,0	100,1	100,0
2010 Q4	100,4	100,4	102,9	102,7	100,9	101,0	101,7	100,4	100,9	100,6
2011 Q1	109,3	102,8	112,8	108,8	103,6	103,4	108,1	103,1	101,9	104,0
2011 Q2	110,0	103,4	115,1	112,7	104,0	104,6	108,7	103,7	103,2	104,0
2011 Q3	110,2	103,7	115,0	113,4	105,0	105,0	108,4	103,8	103,6	103,9
2011 Q4	110,4	103,7	116,3	113,4	105,0	104,9	109,7	103,9	104,5	103,9
2012 Q1	113,6	106,9	119,4	113,8	107,7	107,6	113,9	107,4	105,9	107,7
2012 Q2	114,3	107,5	119,2	112,0	108,4	108,5	113,1	108,0	106,2	107,9
2012 Q3	114,4	107,9	120,6	111,0	109,5	109,0	113,6	108,0	106,6	107,9
2012 Q4	114,6	108,1	120,4	111,7	109,7	109,0	113,8	108,2	107,2	108,2
2013 Q1	118,0	110,4	124,0	113,7	113,5	110,6	121,8	110,7	106,6	109,7
2013 Q2	118,5	110,7	124,4	113,0	113,4	110,4	121,3	111,0	107,1	110,1
2013 Q3	118,7	110,7	125,7	113,4	113,5	110,3	122,3	110,9	107,1	110,4
2013 Q4	118,8	110,8	125,2	113,2	113,4	109,7	122,0	111,0	107,6	110,3
2014 Q1	122,8	112,9	125,9	115,4	117,4	111,0	121,2	112,9	109,4	111,5
2014 Q2	121,2	113,6	126,5	114,2	117,6	111,2	124,1	113,5	109,6	112,3
2014 Q3	121,4	113,8	126,6	112,9	117,6	111,2	125,8	113,6	109,8	112,6
2014 Q4	121,6	113,9	124,4	113,6	117,9	111,1	127,5	113,9	110,3	112,7
2015 Q1	129,6	115,6	124,2	115,6	120,4	112,2	126,0	115,4	111,3	114,6
2015 Q2	129,9	116,1	125,7	115,1	120,6	112,3	126,7	115,9	110,9	115,2
2015 Q3	130,1	116,2	123,1	113,8	120,7	112,5	130,0	116,0	111,3	115,5
2015 Q4	130,2	116,3	121,2	113,8	120,7	112,6	128,5	116,2	111,7	115,6
2016 Q1	134,3	118,1	119,9	113,4	122,6	114,1	128,4	117,8	112,9	117,7
2016 Q2	134,4	118,2	122,3	117,6	122,7	114,1	128,7	117,5	112,5	117,5
2016 Q3	134,6	118,3	122,4	115,9	122,7	114,1	128,7	117,8	112,6	117,9
2016 Q4	134,7	118,5	124,4	116,3	122,7	114,2	129,0	118,0	112,9	118,1
2017 Q1	135,0	118,0	126,0	117,1	123,4	113,8	131,1	117,4	112,3	116,5

**Tabellbilaga 4. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp**

År och kvartalet	Totalindex	Flervåningsbostadshus	Butiksbyggnad	Kontorsbyggnad	Hälsocentral	Skolbyggnad	Industrihall
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	105,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1
2007	109,1	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7
2008	118,0	118,1	117,7	117,1	115,1	116,1	119,6
2009	122,5	124,3	122,6	122,6	120,3	119,5	120,9
2010	126,9	127,7	126,5	126,1	124,5	124,3	127,5
2011	138,6	138,3	139,1	137,6	132,4	133,5	142,7
2012	143,5	143,9	143,9	142,3	136,2	137,5	146,9
2013	147,7	148,9	148,3	147,5	138,8	139,7	149,9
2014	150,4	152,2	151,3	150,7	141,2	141,5	151,0
2015	152,8	155,1	154,9	154,9	143,4	142,7	151,1
2016	154,6	156,8	157,4	157,6	145,6	144,4	152,0
2010 Q1	125,1	126,4	124,8	124,6	123,0	122,5	124,6
2010 Q2	126,3	127,1	125,8	125,5	123,9	123,8	127,0
2010 Q3	127,3	128,0	126,9	126,4	124,8	124,5	128,0
2010 Q4	128,8	129,3	128,3	127,7	126,1	126,2	130,2
2011 Q1	134,6	134,6	133,4	132,3	130,2	131,3	138,4
2011 Q2	139,3	138,9	140,4	138,8	132,3	133,3	143,3
2011 Q3	139,9	139,6	141,1	139,4	133,1	134,1	143,7
2011 Q4	140,7	140,3	141,7	139,9	133,8	135,1	144,8
2012 Q1	143,3	143,2	143,7	142,0	136,2	137,6	147,4
2012 Q2	142,8	143,3	143,0	141,6	135,8	137,0	145,9
2012 Q3	143,8	144,4	144,1	142,6	136,1	137,6	147,1
2012 Q4	144,2	144,8	144,6	143,1	136,6	137,9	147,3
2013 Q1	147,2	148,2	148,0	147,1	138,4	139,3	150,1
2013 Q2	147,5	148,8	148,1	147,3	138,6	139,4	149,3
2013 Q3	148,0	149,3	148,6	147,8	139,1	140,0	150,4
2013 Q4	148,0	149,4	148,6	147,7	139,1	139,9	149,9
2014 Q1	150,6	152,2	151,6	151,0	141,0	141,4	151,8
2014 Q2	150,4	152,2	151,3	150,7	141,3	141,7	151,2
2014 Q3	150,4	152,3	151,2	150,5	141,3	141,7	151,0
2014 Q4	150,1	152,2	151,1	150,4	141,2	141,1	149,8
2015 Q1	152,9	155,0	155,1	155,1	143,3	142,7	151,7
2015 Q2	153,4	155,4	155,4	155,4	143,9	143,5	152,7
2015 Q3	152,7	155,1	154,7	154,7	143,3	142,5	150,6
2015 Q4	152,2	154,7	154,4	154,4	143,0	141,9	149,3
2016 Q1	153,4	156,0	156,2	156,4	144,7	143,1	149,5
2016 Q2	154,9	156,9	157,9	158,1	145,8	144,5	152,6
2016 Q3	154,7	156,8	157,5	157,7	145,7	144,5	152,1
2016 Q4	155,5	157,5	158,2	158,4	146,4	145,5	153,8
2017 Q1	156,0	157,9	159,1	159,5	145,2	144,6	155,2

**Tabellbilaga 5. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp**

År och kvartalet	Totalindex	Flervåningsbostadshus	Butiksbyggnad	Kontorsbyggnad	Hälsocentral	Skolbyggnad	Industrihall
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	103,4	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2
2002	105,9	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2
2003	111,0	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4
2004	113,3	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2
2005	119,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3
2006	125,9	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7
2007	130,6	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7
2008	141,5	141,2	140,8	140,5	137,2	139,0	144,5
2009	147,0	148,6	146,7	147,1	143,4	143,1	146,1
2010	152,2	152,7	151,3	151,2	148,4	148,8	154,0
2011	166,3	165,3	166,4	165,0	157,8	159,8	172,5
2012	172,1	172,1	172,2	170,7	162,3	164,6	177,5
2013	177,1	178,1	177,4	176,9	165,4	167,2	181,2
2014	180,4	182,1	181,0	180,7	168,3	169,4	182,4
2015	183,3	185,4	185,3	185,8	170,9	170,8	182,6
2016	185,5	187,5	188,4	189,1	173,6	172,9	183,7
2010 Q1	150,1	151,2	149,3	149,5	146,7	146,7	150,6
2010 Q2	151,5	152,0	150,6	150,5	147,7	148,3	153,5
2010 Q3	152,7	153,1	151,8	151,6	148,8	149,0	154,7
2010 Q4	154,5	154,7	153,5	153,2	150,3	151,1	157,3
2011 Q1	161,5	160,9	159,6	158,7	155,3	157,2	167,2
2011 Q2	167,0	166,1	168,0	166,5	157,7	159,6	173,1
2011 Q3	167,8	166,9	168,8	167,2	158,7	160,6	173,7
2011 Q4	168,8	167,8	169,5	167,9	159,5	161,7	175,0
2012 Q1	171,9	171,3	172,0	170,4	162,4	164,8	178,1
2012 Q2	171,3	171,4	171,1	169,8	161,9	164,0	176,3
2012 Q3	172,5	172,6	172,5	171,1	162,3	164,7	177,8
2012 Q4	172,9	173,2	173,1	171,6	162,8	165,1	178,0
2013 Q1	176,6	177,2	177,0	176,4	164,9	166,8	181,4
2013 Q2	176,9	178,0	177,1	176,7	165,2	166,9	180,5
2013 Q3	177,6	178,5	177,7	177,3	165,8	167,7	181,8
2013 Q4	177,5	178,7	177,7	177,2	165,8	167,5	181,1
2014 Q1	180,6	182,0	181,4	181,1	168,0	169,3	183,4
2014 Q2	180,4	182,0	181,0	180,8	168,4	169,6	182,8
2014 Q3	180,4	182,1	180,8	180,6	168,5	169,7	182,5
2014 Q4	180,1	182,0	180,8	180,5	168,3	169,0	181,0
2015 Q1	183,4	185,4	185,6	186,1	170,8	170,9	183,4
2015 Q2	184,0	185,8	185,9	186,4	171,5	171,9	184,5
2015 Q3	183,1	185,5	185,1	185,6	170,8	170,6	182,0
2015 Q4	182,5	185,1	184,7	185,2	170,5	169,9	180,5
2016 Q1	184,0	186,5	186,8	187,7	172,5	171,3	180,7
2016 Q2	185,8	187,6	188,9	189,6	173,8	173,0	184,4
2016 Q3	185,5	187,6	188,4	189,2	173,6	173,0	183,8
2016 Q4	186,6	188,3	189,3	190,0	174,5	174,2	185,8
2017 Q1	187,1	188,8	190,4	191,3	173,0	173,2	187,6

## Förfrågningar

Liina Arhosalo                    029 551 3612  
Ansvarig statistikdirektör:  
Sami Saarikivi

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100, Statistikcentralen