

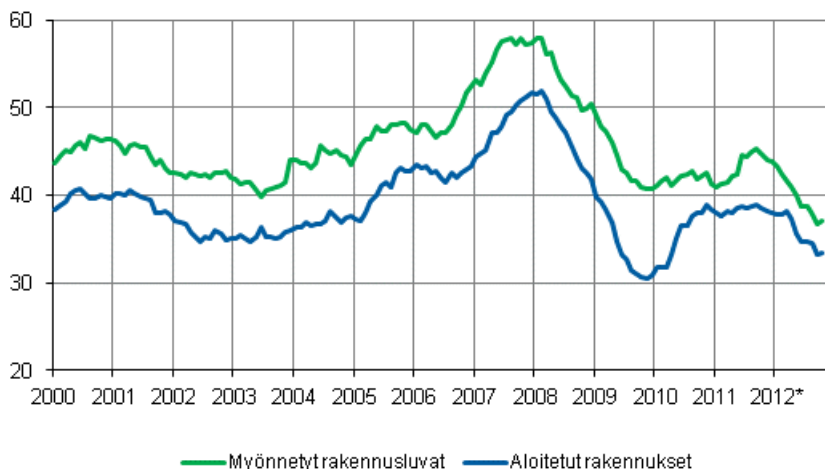
Rakennus- ja asuntotuotanto

2012, lokakuu

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi lokakuussa 26 prosenttia vuoden takaisesta

Vuoden 2012 lokakuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3,1 miljoonalle kuutiometrille, joka on 26 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi lokakuussa 6,5 prosenttia vuoden takaisesta. Rivi- ja ketjutalojen lupakuutioiden määrä kasvoi 24,3 prosenttia ja asuinkerrostalojen 12,2 prosenttia. Lupakuutiomäärä erillisille pientaloille puolestaan väheni lokakuussa 1,5 prosenttia.

Myönnettyjen lupakuutioiden määrä muulle kuin asuinrakentamiselle kasvoi lokakuussa 36,8 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Kasvu lokakuussa myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärässä selittyy pääosin yksittäisillä suurilla liike- ja toimistorakennusten sekä julkisten palvelurakennusten hankkeilla.

Vuoden 2012 lokakuussa myönnettiin rakennuslupa 2 501 asunnon rakentamiseen, joka on 14,2 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Uudisrakentamisen volyymi väheni lokakuussa yli 11 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna

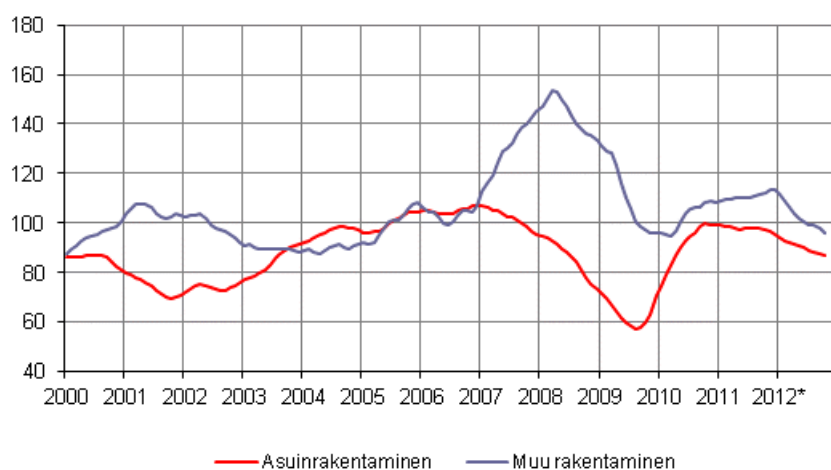
Vuoden 2012 lokakuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi väheni 11,4 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi väheni 8,9 prosenttia vuoden 2011 lokakuusta. Erillisten pientalojen volyymi väheni 10,9 prosenttia ja asuinkerrostalojen 7,8 prosenttia. Rivi- ja ketjutalojen volyymi puolestaan kasvoi 1,9 prosenttia.

Lokakuussa teollisuus- ja varastorakentamisen volyymi väheni eniten, 30,8 prosenttia vuoden takaisesta. Liike- ja toimistorakennusten volyymi väheni 10,4 prosenttia ja julkisten palvelurakennusten 1,1 prosenttia.

Muun kuin asuinrakentamisen volyymi väheni 13,9 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	6
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m³

Käyttötarkoitus	10/2012*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-10/2012*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	3 121	26	32 090	-15	37 140	-15
Asuinrakennukset	939	7	11 015	-10	12 557	-12
Vapaa-ajan asuinrakennukset	73	-2	822	-15	944	-15
Liike- ja toimistorakennukset	690	52	5 360	-17	6 060	-24
Julkiset palvelurakennukset	337	108	2 752	28	3 229	31
Teollisuus- ja varastorakennukset	589	38	6 627	-32	7 858	-27
Maatalousrakennukset	266	-1	2 833	-18	3 492	-14
Muut rakennukset	225	9	2 682	-5	3 002	-5

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m³

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173
X	2 713	959	83	465	233	452	296
XI	2 723	855	79	300	311	671	322
XII	2 327	687	43	400	166	560	337
2012* I	1 774	673	40	315	111	271	249
II	2 338	812	59	305	286	469	249
III	3 313	1 148	85	591	172	726	356
IV	3 547	1 390	105	407	357	679	324
V	4 186	1 460	122	481	391	945	368
VI	6 378	1 760	116	1 651	670	1 396	296
VII	1 985	716	76	345	68	366	194
VIII	2 808	1 156	77	271	205	526	253
IX	2 639	961	69	302	155	660	277
X	3 121	939	73	690	337	589	266

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	10/2012*	Vuosi muutos%	1-10/2012*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2 501	14	27 083	-10	30 933	-12
Erilliset pientalot	696	0	8 771	-13	9 991	-12
Rivi- ja ketjutalot	308	22	3 455	-7	4 030	-3
Asuinkerrostalot	1 428	17	14 286	-8	16 269	-14
Muut kuin asuinrakennukset	69	331	571	-26	643	-28

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

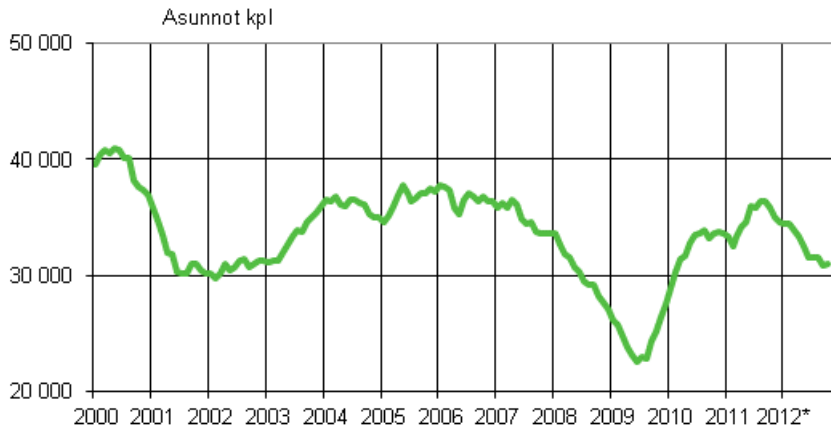
Maakunta	Tilavuus (1000 m ³)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-10/2012*	1-10/2011	1-10/2012*	1-10/2011	1-10/2012*	1-10/2011
Koko maa	32 090	38 751	27 083	30 679	3 905	4 579
Manner-Suomi	31 989	38 581	27 033	30 461	3 875	4 513
Uusimaa	8 247	9 737	9 182	10 408	293	306
Pääkaupunkiseutu	5 716	6 322	6 769	7 375	14	29
Varsinais-Suomi	2 738	3 103	1 908	2 427	370	428
Satakunta	1 725	1 532	623	904	117	127
Kanta-Häme	667	1 627	447	761	108	127
Pirkanmaa	2 706	3 624	2 753	3 513	297	331
Päijät-Häme	1 030	1 130	981	726	139	221
Kymenlaakso	907	1 315	468	602	123	153
Etelä-Karjala	858	862	398	570	164	179
Etelä-Savo	804	998	532	600	409	434
Pohjois-Savo	1 562	1 987	1 311	1 155	189	252
Pohjois-Karjala	966	988	946	953	165	197
Keski-Suomi	1 670	1 632	1 463	1 681	290	336
Etelä-Pohjanmaa	1 645	2 111	1 274	1 132	122	134
Pohjanmaa	1 514	1 626	1 087	846	216	243
Keski-Pohjanmaa	492	539	263	325	41	70
Pohjois-Pohjanmaa	2 852	3 063	2 419	2 665	303	359
Kainuu	416	549	154	261	161	167
Lappi	1 193	2 158	824	932	368	449
Ahvenanmaa	101	170	50	218	30	66

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

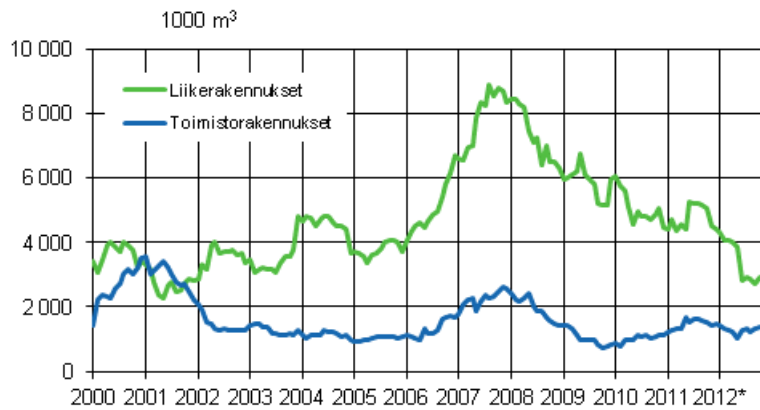
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
	X	117,8	115,0	135,9	125,4	105,6	111,9	124,3
	XI	116,2	111,9	123,9	132,3	110,0	113,9	117,5
	XII	107,8	102,2	106,1	131,0	107,0	109,0	106,7
2012*	I	103,4	95,6	97,6	136,0	106,9	107,5	98,7
	II	92,0	84,9	79,9	121,9	105,7	97,8	78,8
	III	85,5	77,7	68,1	123,4	102,9	87,8	65,8
	IV	82,6	75,3	61,6	118,5	101,2	81,8	61,3
	V	85,4	77,1	67,7	116,5	103,5	79,1	71,0
	VI	91,1	82,2	78,5	115,3	113,3	75,5	86,0
	VII	94,9	86,2	93,4	116,5	108,5	75,6	91,6
	VIII	100,6	94,1	108,8	114,8	111,7	78,5	103,6
	IX	103,9	100,8	117,1	114,5	112,1	78,2	109,2
	X	104,4	104,8	119,1	112,4	104,4	77,4	108,2

Liitekuviot

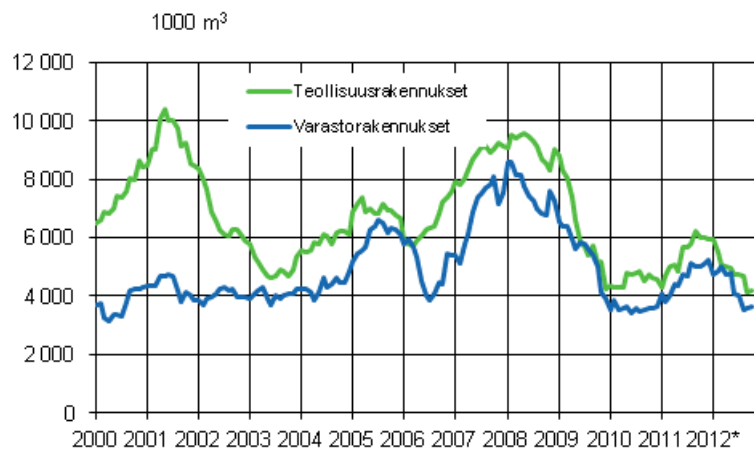
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestökisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitusilmoitusten hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksoryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkiliistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Merja Järvinen 09 1734 2458

Heli Suonio 09 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)*