

4.1.2019

Käyttöomaisuustiedustelu

Suomeen kohdistuvien keskeisten käyttöomaisuuserien lisäykset ja vähennykset

Käyttöomaisuuden **lisäyksillä** tarkoitetaan liiketoimista johtuneita käyttöomaisuuden lisäyksiä hankintahintaisina (ts. käyttöomaisuuden ostot). Perusparannukset (korjaus-, asennus- ja muutostyöt, jotka lisäävät käyttöomaisuuden arvoja, ja joiden vaikutusaika on yli vuoden pituinen) lasketaan mukaan hankintamenon mukaan arvostettuina.

Käyttöomaisuuden **vähennyksillä** tarkoitetaan liiketoimista johtuneita vähennyksiä sen arvon mukaisena, jolla liiketoimet on todella suoritettu, esimerkiksi luovutushinta tai muu vastike (ts. käyttöomaisuuden myynnit).

Tiedot ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa.

Rahoitusleasing-hankinnat ilmoitetaan käyttöomaisuuden lisäyksinä, paitsi jos kysymyksessä on ns. sale and lease back-vuokraus. Rahoitusleasing-hankinnat ilmoitetaan kertaluontoisesti hankinta-arvon mukaan, esim. arvioimalla rahoitusyhtiölle koitunut hankintameno = käyttöaika kertaa vuosivuokra.

Käyttöomaisuuden lisäyksiin ja vähennyksiin EI lasketa mukaan:

- Poistoja/alaskirjauksia.
- Siirtoja keskeneräiseltä tililtä valmiisiin* tai muita vastikkeettomia vähennyksiä.
- Käyttöleasing-hankintoja.
- Sale and lease back-rahoitusleasing-sopimuksia, joissa käyttöomaisuus myydään rahoitusyhtiölle.
- Fuusioihin ja diffuusioihin liittyviä lisäyksiä ja vähennyksiä.
- Käyttöomaisuusarvopapereita, kuten osakkeita ja osuuksia.
- Ulkomaille suuntautuvia investointeja (hankinnat, jotka sijoitetaan ulkomaille).
- Investointitukea (investointituella tehdyt investoinnit ilmoitetaan hankintahinnan mukaisesti, tukea ei vähennetä hankintahinnasta.)
- Romutuksia.

* Esimerkki: Yritys ilmoittaa keskeneräisten tilille ostetut hankinnat ensin lisäyksinä ja sitten samat hankinnat vähennyksinä, kun ne aktivoidaan valmiille käyttöomaisuustileille. Siirrot tilien välillä eivät tiedustelun näkökulmasta katsottuna ole käyttöomaisuuden vähennyksiä, joten niitä ei tule ilmoittaa.

2.1 Aineettomat hyödykkeet

Tässä kohdassa ilmoitetaan aineettomat hyödykkeet yhteensä. Aineettomia hyödykkeitä ovat kehittämismenot, liikearvo, aineettomat oikeudet ja muut pitkävaikutteiset menot. Aineettomiin hyödykkeisiin kuuluvat vastikkeelliset oikeudet ja varat, kuten toimiluvat, patentit, lisenssit ja tavaramerkit. Aineettomista hyödykkeistä ilmoitetaan erikseen siihen sisältyvät Tietokoneohjelmistot (kohta 2.1.1).

josta erikseen:

4.1.2019

2.1.1 Tietokoneohjelmistot

Tietokoneohjelmistoihin luetaan itse valmistetut, tilaustyönä teetetyt ja valmiina ostetut ohjelmistot sekä lisenssimaksut ohjelmistoista. Ohjelmistoja, jotka sisältyvät koneiden ja laitteiden hankintahintaan, ei lueta tähän kohtaan vaan kohtaan 2.4.1 Tietokoneet, palvelimet, tietoverkkolaitteet ja tietokoneiden oheislaitteet sekä televiestintä-, audio-, video- ja muut ICT-laitteet.

Aineettomista hyödykkeistä ei lasketa mukaan ennakkomaksuja eikä keskeneräisiä töitä.

2.2 Maa- ja vesialueet

Maa- ja vesialueilla tarkoitetaan mm. maa- ja metsäalueita, rakennettuja ja rakentamattomia tontteja sekä vesialueita.

Maa- ja vesialueista ei lasketa mukaan ennakkomaksuja eikä keskeneräisiä töitä.

2.3 Rakennukset ja rakennelmat

Rakennuksilla tarkoitetaan asuinrakennuksia ja muita talorakennuksia. Tässä ilmoitetaan kaikki rakennukset ja rakennelmat yhteensä. Tässä kohdassa ilmoitetaan myös vuokrakiinteistöihin tehdyt perusparannukset, jotka liikekirjanpidossa kirjataan pitkävaikutteisiin menoihin. Rakennuksista ja rakennelmista ilmoitetaan erikseen siihen sisältyvät Maa- ja vesirakennukset (kohta 2.3.1) ja Muut talorakennukset (kohta 2.3.2).

josta erikseen:

2.3.1 Maa- ja vesirakennukset

Maa- ja vesirakennukset, sähkö- ja lämpöverkot sekä tietoliikenneverkot (runkoverkot). Maa- ja vesirakennuksilla tarkoitetaan katuja, teitä, rauta- ja raitioteitä, siltoja, laitureita, patoja, altaita, vesi- ja viemäriverkostoja, polttoainesäiliöitä, kalliosuojia, voima- ja tiedonsiirtolinjoja, energialaitoksia yms. käyttöomaisuutta.

2.3.2 Muut talorakennukset

Muilla talorakennuksilla tarkoitetaan kaikkia talorakennuksia lukuun ottamatta asuinrakennuksia ja vapaa-ajan asuntoja. Tähän kuuluu siis esimerkiksi toimisto- ja teollisuusrakennukset.

Ennakkomaksut ja keskeneräiset työt lasketaan mukaan rakennuksista ja rakennelmista.

2.4 Koneet ja kalusto

Tässä ilmoitetaan koneet ja kalusto yhteensä. Ohjelmistot, jotka sisältyvät koneiden ja laitteiden hankintahintaan, kuuluvat tähän kohtaan. Koneista ja kalustosta ilmoitetaan erikseen siihen sisältyvät Tietokoneet, palvelimet, tietoverkkolaitteet ja tietokoneiden oheislaitteet sekä televiestintä-, audio-, video- ja muut ICT-laitteet (kohta 2.4.1) sekä Kuljetusvälineet (kohta 2.4.2).

josta erikseen:

2.4.1 Tietokoneet, palvelimet, tietoverkkolaitteet ja tietokoneiden oheislaitteet sekä televiestintä-, audio-, video- ja muut ICT-laitteet

Tietokoneet koosta riippumatta ja palvelimet. Näytöt, näppäimistöt, printterit, skannerit, kaapelit ja muut tietokoneiden oheislaitteet. Tietoverkkolaitteet,

4.1.2019

mukaan lukien reitittimet. Tietokoneiden yhteydessä hankitut ohjelmistot sisällytetään tähän kohtaan. Erikseen rakennettavat lähiverkot, puhelinvaihteet, puhelimet, puhelinvastaajat, faksit ja antennit. Murto- ja palohälytysjärjestelmät. Televisiot, videot, dvd-laitteet, monitorit ja projektorit. Videokamerat ja digitaalikamerat. Radiovastaanottimet, vahvistimet ja kaiuttimet.

2.4.2 Kuljetusvälineet

Kuljetusvälineet ovat henkilö- tai tavarankuljetukseen tarkoitettuja moottorikäyttöisiä koneita.

Koneista ja kalustosta ei lasketa mukaan ennakkomaksuja eikä keskeneräisiä töitä.

2.5 Muut aineelliset hyödykkeet

Muuhun aineelliseen käyttöomaisuuteen luetaan sora-, malmi-, turve- yms. luonnonvarat ja aineelliset oikeudet. Tässä kohdassa ei ilmoiteta osakkeita ja osuuksia.

Muista aineellisista hyödykkeistä ei lasketa mukaan ennakkomaksuja eikä keskeneräisiä töitä.